

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
LEMBAR PENGESAHAN	II
SURAT KETERANGAN.....	III
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	IV
LEMBAR KONSULTASI TUGAS AKHIR (TA)	V
HALAMAN PERSEMBAHAN	VII
INTISARI.....	VIII
ABSTRACT	IX
PRAKATA	X
DAFTAR ISI	XII
DAFTAR TABEL	XV
DAFTAR GAMBAR.....	XVII
DAFTAR LAMPIRAN	XVIII
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan Penelitian	2
1.4. Batasan Masalah	2
1.5. Manfaat Penelitian	3
1.6. Keaslian Penulisan.....	3
1.7. Sistematika Penulisan	4
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	6
2.1. Pengertian Bangunan Gedung	6
2.2. Klasifikasi Bangunan Gedung	6
2.3. Operasional Bangunan Gedung	7
2.3.1. Ruang Lingkup Operasional Bangunan Gedung.....	7
2.4. Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung	8

2.4.1. Ruang Lingkup Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung	9
2.5. Estimasi Biaya dan Standar Pembiayaan	10
2.5.1. Biaya Operasional	10
2.5.2. Biaya Pemeliharaan	18
2.5.3. Biaya Perawatan	20
2.5.4. Prediksi Biaya Yang Akan Datang.....	20
BAB 3 TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN	21
3.1. Sejarah Umum Perusahaan	21
3.2. Profil Perusahaan	22
3.2.1. Nama dan Alamat Perusahaan.....	22
3.2.2. Visi dan Misi Perusahaan.....	23
3.2.3. Nilai – nilai Perusahaan.....	24
3.2.4. Struktur Organisasi Perusahaan	24
3.3. Data Proyek	25
3.3.1. Struktur Organisasi Proyek	25
3.3.2. Gambar Kondisi Lapangan.....	27
3.3.3. Lingkungan Umum Pekerjaan Proyek	28
3.3.4. Perkembangan Proyek.....	29
3.4. Lingkup Penugasan Magang.....	30
BAB 4 METODE PENELITIAN	31
4.1. Konsep Penelitian	31
4.2. Variabel Penelitian.....	31
4.3. Data Penelitian.....	32
4.4. Sumber Data	32
4.5. Metode Pengumpulan Data.....	33
4.6. Analisis Data.....	34
4.7. Bagan Alur Penelitian.....	34
BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	36
5.1. Objek Penelitian.....	36
5.2. Analisis Biaya Operasional, Pemeliharaan dan Perawatan	37
5.2.1. Biaya Operasional Non Energi.....	38
5.2.2. Biaya Operasional Energi.....	45

5.2.3. Biaya Pemeliharaan	64
5.2.4. Biaya Perawatan	68
5.3. Rekapitulasi Biaya Operasional, Pemeliharaan dan Perawatan	71
5.4. Prediksi Biaya Operasional, Pemeliharaan dan Perawatan 5 Tahun Mendatang	72
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	75
6.1. Kesimpulan	75
6.2. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA.....	77
LAMPIRAN	79
Lampiran 1 : Gambar Proyek Objek Penelitian	79
Lampiran 2 : Data Pengelola Bangunan Gedung	84
Lampiran 3 : Diagram Skematik Mekanikal dan Elektrikal	86