

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku

- Ashafa, Burhan.2004. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta : Rineka Cipta.
- Fuandy, Munir. 2002. *Pengantar Hukum Bisnis Menata Bisnis Modern di Era Global*. Bandung:Citra Aditya Bakti.
- Harahap, M.Yahya. 1992. *Segi-segi Hukum Perjanjian*, Bandung:Alumni.
- HS, Salim. 2016 *.Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)*. Jakarta:Rajawali Pers.
- HS,Salim. 2011 . *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia* , Jakarta : Sinar Grafika.
- Hutagalung, S Arie. 2002, *Serba Aneka Masalah Tanah Dalam Kegiatan Ekonomi, Suatu Kumpulan Karangan, Cetakan Kedua*. Depok: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia.
Jakarta:Djambatan.
- M. Hadjon, Philipus.1987. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, Surabaya :PT Bina Ilmu.
- Muchsin. 2003. *Perlindungan dan Kepastian hukum bagi Investor Indonesia* , Magister Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Sebelas Maret ,Surakarta.
- Perangin, Effendi. 1994. *401 Pertanyaan dan Jawaban tentang Hukum Agraria, edisi 1 cet 3*. Jakarta:Raja Grafindo Persada.
Raja Grafindo Persada.
- Salman Oltje, *Teori Hukum (Suatu Pencarian/Penelahan)*. Jakarta: Renada Media.
- Satrio, J. 1997. *Hukum Jaminan, Hak Jaminan, Kebendaam, Hak Tanggungan*. Bandung: Citra Aditya.
- Satrio, J. 2012. *Wanprestasi Menurut KUHPerdara, Doktrin, dan Yurisprudensi*, Bandung:Citra Aditya Bakti.
- Simanjuntak, P.N.H. 2009.*Pokok- Pokok Hukum Perdata Indonesia*.

Sjahdeini, Sutan Remy.1993 *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*, Jakarta: Institute Bankir Indonesia.

Sjahdeini, Sultan Remy. 1999, *Hak Tanggungan Asas-asas Ketentuan-Ketentuan Pokok dan Masalah Yang Dihadapi Oleh Perbankan (Suatu Kajian Mengenai Undang-undang Hak Tanggungan)*, Bandung: PT Alumni.

Soerjono dan Abdurahman, 2002 *Metodologi Penelitian Hukum*, Jakarta

Sutedi, Adrian Sutedi. 2012 *Hukum Hak Tanggungan*. Jakarta: Sinar Grafika.

Waluyo, Bambang. 2002. *Penelitian Hukum Dalam Praktek*. Jakarta: Sinar Grafika.

Subekti, 2003, *Pokok-pokok Hukum Perdata*, Bandung: Intermasa.

B. Jurnal

Afrian, Muhammad Eddo, “Kuasa Menjual sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Kredit Macet di Kecamatan Sukajadi Kota Pekanbaru” , JOM Fakultas Hukum , Volume III, No 2 , Oktober 2016 , hlm 8.

Amalia Hakim, Lukita, “ Eksekusi Obyek Jaminan Hak Tanggungan dengan Menggunakan Surat Kuasa Menjual (Kajian terhadap Putusan Pengadilan Negeri Praya No : 53/PDT.G/2017/PN.PYA)” , *Jurnal Ilmiah Fakultas Hukum Universtias Mataram*, 2018.

Drg. KR Soegijono MS , “Wawancara Sebagai Salah satu Metode Pengumpulan Data, Media Litbangkes”, Vol III No 01 Tahun 1993.

Fransisca Mewoh , Harry Sumampow, dan Lucky Tamengkel , “Analisis Kredit Macet (PT Bank Sulut , TBK di Manado)”, *Jurnal Administrasi Bisnis. Hukum Universitas Hasanuddin*.

Maulana, Ayang Fristia, “Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Atas Tanah Negara (Studi Kasus PT X di Kota Y)” , *Jurnal Yuridis* , Vol 4 , No 2 , Desember 2017.

Panjaitan, Rose, “Pengaturan dan Pelaksanaan Parate Eksekusi diluar Hukum Acara Perdata”, *Justitia Jurnal Hukum*, Vol 2, No 2, Oktober 2018.

Riny Manaroinsong , Anwar Boharima dan Nurfaidah Said , “Kedudukan Hukum Surat Kuasa Menjual terhadap Objek Jaminan yang dibebani dengan Hak Tanggungan” , Jurnal Program Kenotariatan Fakultas Sonata, Depri Liber, “Permasalahan Pelaksanaan Lelang Eksekusi Putusan Pengadilan Dalam Perkara Perdata dalam Praktik” , Fiat Justitia Jurnal Ilmu Hukum , Vol 6, No 2 , Mei-Agustus 2012.

Zainuddin, Asriadi “ Kedudukan Hukum Surat Kuasa Menjual terhadap Objek Jaminan yang dibebani Hak Tanggungan” , Jurnal Al-Humayah, Vol 1, No 2, Oktober 2017.

C. Skripsi atau Thesis

Aryo Dharmajaya, Tinjauan hukum terhadap lelang atas tanah dan bangunan yang tidak dapat dimiliki oleh pemenang lelang (analisis kasus putusan Mahkamah agung nomor 158 k/Pdt2005), (Depok : Tesis Magister Universitas Indonesia, 2009)

Edy Puwanto, Penyelesaian Kredit Bermasalah Melalui Parate Eksekusi Dengan Cara Penjualan Di bawah Tangan Atas Obyek Jaminan Hak Tanggungan, Semarang: di PT. Bank Niaga, Tbk, (Semarang : Tesis Universitas Diponegoro, 2008.

Margaretha Yeremia Claudia,” Tinjauan Yuridis terhadap Wanprestasi Debitur pada pelaksanaan Perjanjian Kredit dan Penyelesaiannya (Studi pada PT.Bank Mandiri KCP Medan SM.Raja)”, Skripsi,Program Sarjana Ilmu Hukum Universitas Sumatera Utara (Medan : USU 2019).

Rey Seivana , “ Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan dalam Perjanjian Kredit melalui SKM (Surat Kuasa Menjual) Oleh BPR Danagung Bhakti Yogyakarta”, Thesis, Program Pascasarjana, Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada (Yogyakarta: UGM 2012).

Viodetha Pattuju “ Akibat Hukum terhadap Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan atas Perubahan status Bank Pembangunan Daerah sebagai Perusahaan Daerah menjadi Perseroan Terbatas di PT.BPD DIY”, Skripsi,Program Sarjana Ilmu Hukum Universitas Gadjah Mada (Yogyakarta : UGM 2015).

D. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata);

Undang-Undang No 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah (Lembaran Negara Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3632).

Undang-Undang No 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043).

Undang-Undang No 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang No 7 Tahun 1992 tentang Perbankan. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182 , Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3790).

E. Internet

Kamus Besar Bahasa Indonesia, <https://kbbi.web.id/wanprestasi> , Diakses Pada tanggal 7 September 2021 pukul 12.32 WIB.

www.lentera.com, media hukum dan informasi umum.