



DAFTAR ISI

JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
ABSTRAKSI	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
1. Pertumbuhan Penduduk Provinsi Yogyakarta	2
2. Mal di Yogyakarta	2
a. Pertumbuhan Mal di Yogyakarta	2
b. Mal sebagai Sarana Rekreasi dan Wisata	4
3. Kewaspadaan Pandemi Covid-19 di Yogyakarta	4
4. Penerapan Protokol Kesehatan di Yogyakarta	5
5. Dampak Pandemi terhadap Perekonomian Yogyakarta	6
6. Keberlanjutan Pandemi Covid-19	7
B. Permasalahan	8
C. Tujuan dan Sasaran	9
D. Lingkup Pembahasan	9
E. Metode Pembahasan	9
F. Sistematika Penulisan	10
G. Keaslian Penulisan	11
H. Kerangka Berpikir	12
BAB II TINJAUAN TEORI	13
A. Kajian Teori Umum Mal	13
1. Definisi Mal	13
2. Fungsi Mal sebagai Sarana Rekreasi dan Wisata	13



3.	Karakteristik Fisik Umum Bangunan Mal	14
4.	Karakteristik Umum Non-fisik Bangunan Mal	15
5.	Konfigurasi dan Sirkulasi Mal	16
B.	Kajian Teori Umum Pandemi Covid-19	16
1.	Definisi Pandemi Covid-19	17
2.	Dampak Pandemi	17
3.	Vaksin dan Mutasi Virus Baru	17
4.	Pencegahan Transmisi	18
C.	Kajian Teori Umum Sistem <i>Drive-Through</i> , <i>Take Away</i> , dan <i>Delivery</i>	19
1.	Definisi Sistem <i>Drive-Through</i> , <i>Take-Away</i> dan <i>Delivery</i>	19
2.	Teknis Sistem <i>Drive-Through</i> , <i>Take-Away</i> , dan <i>Delivery</i>	20
D.	Kesimpulan Tinjauan Teori	22
E.	Studi Preseden	22
1.	Cityland Mall, Dubai	22
2.	Cilandak Town Square, Jakarta	24
3.	Konsep Redesain Restoran Burger King Tanggap Pandemi	25
4.	Russian Drive-thru Grocery Store, Russia (Proposal Konsep)	28
BAB III TINJAUAN KONTEKS PERANCANGAN		31
A.	Tinjauan Makro	31
1.	Kondisi Geografis Kota Yogyakarta	31
2.	Kondisi Umum Masyarakat Kota Yogyakarta dan Sekitarnya	32
3.	Mal di Kota Yogyakarta	33
4.	Potensi Mal di Kota Yogyakarta	33
5.	Pemilihan Lokasi	35
a.	Kriteria Lokasi	35
b.	Parameter Pemilihan Lokasi	36
6.	Alternatif Lokasi	36
a.	Lokasi 1: Jl. Brigjen Katamso, Kecamatan Gondomanan	37
b.	Lokasi 2: Jl. Parangtritis, Kecamatan Mergangsan	38
7.	Pemilihan Lokasi	39
8.	Regulasi	40
B.	Tinjauan Meso	41
C.	Tinjauan Mikro	42
1.	Fungsi Eksisting	43
2.	Bangunan Sekitar Tapak	44



3.	Jangkauan Tapak	44
4.	Aksesibilitas menuju Tapak	45
5.	Kebisingan	47
6.	Arah Angin dan Posisi Matahari	47
7.	Konteks Perancangan Tapak	48
D.	Kesimpulan Tinjauan Konteks Perancangan	48
BAB IV ANALISIS DAN PENDEKATAN KONSEP		49
A.	Analisis Konteks Tapak	49
B.	Analisis Mal Tanggap Pandemi	51
C.	Analisis Mal Bertema	52
D.	Analisis Fasilitas Mal	53
E.	Analisis Pengguna Mal	55
F.	Analisis Kebutuhan Ruang dan Kegiatan	56
G.	Analisis Luasan Ruang	61
H.	Analisis Hubungan Ruang dan Zonasi	68
BAB V KONSEP PERANCANGAN		69
A.	Rumusan Konsep Perancangan	69
B.	Konsep Makro: Efektivitas dan Efisiensi	70
1.	Tata Guna Lahan	70
2.	Pencapaian Tapak	71
3.	Konsep Sirkulasi Tapak	72
C.	Konsep Meso: Tanggap Pandemi	73
1.	Konsep Alur Sirkulasi Bangunan	73
2.	Konsep Ruang Terbuka	76
D.	Konsep Mikro: Pengalaman Ruang Kota	77
E.	Sistem Struktur	79
F.	Utilitas	80
G.	Kesimpulan	81
DAFTAR PUSTAKA		82
GLOSARIUM		xiii
LAMPIRAN		