

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran .....	x
Intisari .....	xii
<i>Abstract</i> .....	xiii
<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	7
<b>BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
2.1 Pengertian Alat berat dan Usaha Jasa Rental Alat Berat.....	9
2.2 Ekskavator .....	11
2.3 Pengertian Valuasi.....	16
2.4 Pengertian Biaya, Harga dan Nilai .....	16
2.5 Pengertian Nilai Pasar .....	17
2.6 Pengertian Aset dan Personal Properti .....	18
2.7 Pendekatan Penilaian.....	20
2.7.1 Pendekatan Pasar.....	21
2.7.2 Pendekatan Pendapatan .....	22
2.7.3 Pendekatan Biaya .....	24
2.8 Penilaian untuk Tujuan Penjaminan Utang .....	28
2.9 Penelitian Terdahulu.....	31
2.10 Kerangka Pemikiran .....	34

BAB III. METODE PENELITIAN .....	35
3.1 Sumber Data .....	35
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	35
3.2.1 Studi Pustaka ( <i>Library Research</i> ) .....	35
3.2.2 Studi Lapangan ( <i>Field Research</i> ) .....	36
3.3 Metode Analisis Data .....	37
3.3.1 Pendekatan Pasar .....	37
3.3.2 Pendekatan Biaya .....	38
3.3.3 Rekonsiliasi .....	39
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	45
4.1 Deskripsi Umum Perusahaan Rental CV XYZ .....	45
4.2 Identifikasi Properti .....	48
4.2.1 Properti Objek Penilaian .....	49
4.2.2 Properti Pembanding .....	51
4.3 Analisis Aspek Makroekonomi .....	52
4.4 Analisis Pasar Ekskavator .....	56
4.5 Analisis Aspek Regulasi .....	59
4.6 Analisis Aspek Teknis .....	61
4.7 Penilaian Ekskavator .....	62
4.7.1 Penilaian dengan Pendekatan Pasar .....	62
4.7.2 Penilaian dengan Pendekatan Biaya .....	67
4.7.3 Analisis Rekonsiliasi .....	72
4.7.4 Nilai Pasar Objek Personal Properti .....	81
BAB V. SIMPULAN .....	83
5.1 Simpulan .....	83
5.2 Keterbatasan .....	83
5.3 Implikasi .....	84
Daftar Pustaka .....	85