



INTISARI

BEBBI ALFIDIYANAN KURNIA FATIHAMDI, 2021, *Analisis Kelayakan Fungsi Bangunan Gudang PT. Manunggal Timur Properti Gresik*. (dibimbing oleh Lava Himawan, ST., MT.)

Bangunan Gudang PT. Manunggal Timur Properti Gresik terletak di kawasan industri Kabupaten Gresik. Untuk meningkatkan kenyamanan, keamanan dan keselamatan pengguna bangunan, maka dilakukan kajian kelayakan dan keandalan terhadap bangunan sehingga dapat diterbitkan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) oleh Perangkat Daerah terkait. Tujuan dari penelitian ini untuk menganalisa kelengkapan persyaratan dokumen pengajuan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) serta melakukan kajian kelayakan dan keandalan bangunan PT. Manunggal Timur Properti Gresik. Berdasarkan Hasil Evaluasi Kajian teknis terhadap kondisi terkini dan penggunaannya, baik dari bidang arsitektur, struktur maupun instalasi dan perlengkapannya (MEP) dapat disimpulkan bahwa bangunan Gudang PT. Manunggal Timur Properti memiliki tingkat kelayakan fungsi yang tinggi serta memberikan rasa aman serta nyaman untuk dipergunakan sebagai fungsi dan peruntukannya. Beberapa rekomendasi yang diusulkan adalah penanganan sampah perlu ditingkatkan, menyediakan toilet untuk difabel, kontrol fisik di ruang PLN perlu ditingkatkan, melakukan penggantian *box grounding* pada bangunan gudang area depan, serta melakukan pemeliharaan secara berkala.

Kata Kunci : Bangunan, Kelayakan, Keandalan, Gudang, Pemeliharaan.



ABSTRACT

BEBBI ALFIDIYANAN KURNIA FATIHAMDI, 2021, *Feasibility Analysis of Warehouse Building Functions of PT. Manunggal Timur Properti Gresik*. (guided by Lava Himawan, ST., MT.)

PT. Manunggal Timur Properti Gresik is located in the industrial area of Gresik Regency. To improve the comfort, security and safety of building users, a feasibility and reliability study is carried out on the building so that a Sertifikat Laik Fungsi (SLF) can be issued by the relevant Regional Apparatus. The purpose of this study was to analyze the completeness of the requirements for the application for a SLF as well as to conduct a feasibility study and the reliability of the PT. Manunggal Timur Property Gresik. Based on the results of the evaluation of technical studies on the current conditions and their use, both from the field of architecture, structure and installation and equipment, it can be concluded that the PT. Manunggal Timur Property has a high level of functional feasibility and provides a sense of security and comfort for use as its function and designation. Some of the recommendations proposed are that waste management needs to be improved, provide toilets for the disabled, physical control in the PLN room needs to be improved, replace grounding boxes in front area warehouse buildings, and carry out regular maintenance.

Keywords : *Building, Feasibility, Reliability, Warehouse, Maintenance.*