

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	3
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR TABEL.....	6
DAFTAR GAMBAR	7
DAFTAR LAMPIRAN.....	8
DAFTAR ISTILAH	9
INTISARI.....	10
ABSTRACT.....	11
BAB I.....	12
PENDAHULUAN	12
BAB II.....	20
GAMBARAN UMUM	20
2.1.1 Kondisi Mikro dan Makro Lingkungan Objek.....	20
2.1.2 Demografi	21
2.3.1. Penilaian.....	22
2.3.2. Proses Penilaian	23
2.3.3. <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	25
2.3.4. Pendekatan Penilaian	26
2.3.5. Konsep Nilai, Harga, dan Biaya	32
2.3.6. Nilai Pasar.....	32
2.3.7. Nilai Likuidasi	33
2.3.8. Depresiasi.....	33
2.3.9. Deskripsi Tanah atau Tapak	33
2.3.10. Jenis- Jenis Hak atas Tanah.....	34
2.3.1. Data.....	36
2.3.2. Sumber Data	39
2.3.3. Pengumpulan Data.....	40

2.3.4.	Alat Analisis	41
2.3.4.1.	Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use Analysis - HBU</i>)	41
2.3.4.2.	Pendekatan Pasar.....	42
2.3.4.3.	Pendekatan Biaya	42
2.3.4.4.	Rekonsiliasi	44
BAB III	.....	45
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	.....	45
3.1.1.	Analisis Lokasi Objek Penilaian.....	45
3.1.2.	Analisis Fisik Objek Penilaian.....	46
3.1.3.	Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik	48
3.1.4.	Kondisi dan Syarat Pembatas	51
3.2.1.	Penilaian dengan Menggunakan Pendekatan Pasar	51
3.2.2.	Penilaian dengan Menggunakan Pendekatan Biaya	56
3.2.3.	Rekonsiliasi.....	62
BAB IV	.....	65
KESIMPULAN DAN SARAN	.....	65
DAFTAR PUSTAKA	.....	67
LAMPIRAN	.....	68