

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI.....	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	6
C. Keaslian Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Tujuan Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Mengenai Efektivitas	
1. Pengertian Efektivitas.....	13
2. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Efektivitas.....	14
B. Tinjauan Umum Mengenai Das Sollen, Das Sein dan Hukum Kebiasaan	
1. Pengertian Das Sollen dan Das Sein	15
2. Pengertian Hukum Kebiasaan	17
C. Tinjauan Umum Mengenai Pendaftaran Tanah	
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	18

2. Prinsip dalam Pendaftaran Tanah	20
3. Tujuan Pendaftaran Tanah	21
4. Manfaat Pendaftaran Tanah	23
5. Sistem Pendaftaran Tanah	24
6. Kekuatan Pembuktian Sertifikat Tanah	27
D. Tinjauan Umum Mengenai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara	
1. Pengertian PPAT Sementara	28
2. Pengangkatan dan Pemberhentian PPAT Sementara	31
3. Tugas dan Kewenangan PPAT Sementara	34
4. Kewajiban Jabatan PPAT	37
5. Larangan dalam Jabatan PPAT	37
E. Tinjauan Umum Mengenai Pemerintahan Desa dan Kepala Dusun	
1. Pengertian Pemerintah Desa	39
2. Struktur Organisasi Pemerintahan Desa	39
3. Pengertian Kepala Dusun.....	40
4. Pengangkatan dan Pemberhentian Kepala Dusun	41
5. Tugas dan Fungsi Kepala Dusun	42
F. Tinjauan Umum Mengenai Akta Otentik dan Akta Dibawah Tangan	
1. Pengertian Akta Otentik	43
2. Pengertian Akta Dibawah Tangan	44
3. Kekuatan Pembuktian Akta Otentik dan Akta Dibawah Tangan	45
G. Tinjauan Umum Mengenai Akta Jual Beli	
1. Pengertian Akta Jual Beli	47
2. Fungsi Akta PPAT	49

3. Subjek dan Objek Akta Jual Beli	50
4. Pembuatan Akta Jual Beli	50
5. Syarat-syarat Jual Beli Tanah	52

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis dan Sifat Penelitian	54
B. Cara Pengumpulan Data	56
C. Lokasi Penelitian	59
D. Cara Menentukan Subjek Penelitian.....	59
E. Alat Pengumpulan Data	60
F. Jalannya Penelitian	61
G. Analisis Data	62
H. Kesulitan dalam Penelitian	62
I. Cara mengatasi Kesulitan.....	63

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Alasan Masyarakat Kabupaten Gunungkidul Lebih Memilih Membuat Akta Jual Beli melalui Peran Kepala Dusun	
1. Hasil Penelitian	64
2. Pembahasan	73
A. Prosedur Pembuatan dan Penandatanganan Akta Jual Beli oleh PPAT Sementara melalui Peran Kepala Dusun di Kabupaten Gunungkidul	
1. Hasil Penelitian	78
2. Pembahasan.....	91
B. Legalitas Akta Jual Beli PPAT Sementara yang dibuat Melalui Peran Kepala Dusun	

1. Hasil Penelitian 99

2. Pembahasan 103

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 109

B. Saran 110

DAFTAR PUSTAKA