

DAFTAR PUSTAKA

- Adwirman., Firdaus, M., dan Idqan, F. 2012. Penilaian Terhadap Iklim Investasi Pengolahan Kelapa Sawit di Bengkulu Selatan. *Jurnal Manajemen dan Agribisnis*, Vol. 9, No. 2, Juli: 96-107.
- Ardinal. (2006). Analisis Metode Pendekatan Pendapatan dalam Penilaian Properti Perkebunan Kelapa Sawit (Studi Kasus di Kebun Sungai Tapung PT. Perkebunan Nusantara-V Pekanbaru). *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Asriadin, F. M. (2015). Penilaian Properti Perkebunan Dengan Metode Discounted Cash Flow (Studi Kasus Perkebunan Kelapa Sawit PT. Mitra Mendawai Sejati di Kabupaten Kotawaringin Barat, Kalimantan Tengah). *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Bakti, Y. 2001. Penilaian Perkebunan, Makalah, Pelatihan Dasar-dasar singkat Penilaian Perkebunan, IDP-INPRODEV, Jakarta (1-9).
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Kabupaten Padang Lawas 2014*. Padang Lawas: BPS Kabupaten Padang Lawas.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Provinsi Sumatera Utara 2014*. Sumatera Utara: BPS Provinsi Sumatera Utara.
- Badan Pusat Statistik Provinsi Sumatera Utara. (2017). *Sumatera Utara dalam Angka 2016*. Jakarta.
- Bank Indonesia. 2017. Suku Bunga. <http://www.bi.go.id/id/moneter/bi-rate/data/Default.aspx>, diakses pada bulan september 2017.
- Bank Indonesia. 2017. Inflasi. <http://www.bi.go.id/id/moneter/inflasi/data/Default.aspx>, diakses pada bulan september 2017.
- Bloomberg., M. (1981, october 1). Bloomberg Inc. Retrieved November 29, 2017, from Bloomberg Web Site: <https://www.bloomberg.com/>
- Bruce and Groover. 2014. Determining the Use Value of Agricultural and Horticultural Land In Virginia. *Department of Agricultural and Applied Economics*. November: 1-2.
- Bungin, H. 2011. *Metodologi Penelitian Kuantitatif: Komunikasi, Ekonomi, dan Kebijakan Publik serta Ilmu-ilmu Sosial Lainnya*. Kencana, Jakarta.
- Corley, R. H. dan Tinker, P., B. (2003). *The classification and morpholgy of the oil palm*. Chicago: Blackwell Science Ltd.
- Cramb, R. A. (2012). Custom and Capital: A Financial Appraisal of Alternative Arrangements for Large-Scale Oil Palm Development on Customary Land in Sarawak, Malaysia. *Malaysian Journal Economic Studies*, Vol. 49, No. 1, 49-69.

- Damodaran, A. 2002 *Investment Valuation: Tool and Techniques for Determining the Value of any asset, 2nd Edition*, John Wiley and Sons, Inc., New York.
- Damodaran. 2014. Country Default Spreads and Risk Premiums. Tersedia di http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctrtprem.html, diakses pada 27 September 2017.
- Direktorat Jenderal Perkebunan Indonesia. 2015. *Statistik Perkebunan Kelapa Sawit*, Direktorat Jenderal Perkebunan, Jakarta.
- Fauzi, Y., Yudistira E., W., Rudi., H. (2002). *Kelapa Sawit: Budi Daya Pemanfaatan Hasil dan Limbah, Analisis Usaha dan Pemasaran*, Penebar Swadaya, Jakarta.
- Feichtinger, P., & Salhofer, K. (2011). The Valuation of Agricultural Land and the Influence of Government Payments. *Environmental Economics and Agricultural Policy Group*, No. 10. Desember: 1-21.
- Fisher and Martin. 1994. *Income Property Valuation*, Real Estate Education Company, United States of America.
- Harjanto, B. dan Hidayati, W. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti* (Edisi 2). Yogyakarta: BPFE.
- Helen, H., *et al.* 2007. Karakteristik Morfologi Bunga dan Buah Abnormal Kelapa Sawit (*Elaeis Guineensis*, Jacq) Hasil Kultur Jaringan. *Institute Pertanian Bogor*.
- IAAO. 1990. *Property Appraisal and Assessment Administration*, International Association of Assessment Officer, Chicagi, Illions.
- IAAO. 1996. *Property Assessment Appraisal*, International Association of Assessment Officer, Illions.
- Indonesia Bond Pricing Agency (IBPA). 2014. Risk Free Rate, <http://www.ibpa.co.id/DataPasarSuratUtang/HargadanYieldHarian?tabid/84/84/Default.aspx>, diakses pada Tanggal 31 Agustus 2017.
- Kamarina. 2015. Penilaian Perkebunan Kelapa Sawit (Studi Pada Perkebunan Rakyat di Labuhan Batu Selatan, Sumatera Utara). *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Kartomo, R., Yusuf, H., & Subur, L. (2015). *KEPI dan SPI* Edisi VI-2015. Jakarta Selatan: MAPPI.
- Kasim, A. T., *et al.* (1993, Desember 21). Pefindo. Retrieved November 29, 2017, from Pefindo Web Site: <http://www.pefindo.com/>
- Kementrian Keuangan Republik Indonesia. (2012). Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Properti Perkebunan Kelapa Sawit di Pasar Modal. Surat Edaran.

- Kementerian Keuangan Republik Indonesia. (2014). Bahan Ajar Penilaian Properti. In H. Supriyanto, & W. Madya, *Bahan Ajar Penilaian Properti* (pp. 2-3). Jakarta Barat.
- Kementerian Pertanian. 2014. *Statistik Perkebunan Indonesia 2013-2015, Kelapa Sawit*. Direktorat Jenderal Perkebunan, Jakarta.
- Kementerian Pertanian. 2015. *Statistik Perkebunan Indonesia 2014-2016, Kelapa Sawit*. Direktorat Jenderal Perkebunan, Jakarta.
- Kementerian Pertanian. 2016. *Statistik Perkebunan Indonesia 2015-2017, Kelapa Sawit*. Sekretariat Direktorat Jenderal Perkebunan, Jakarta.
- Komite Penyusunan SPI. (2015). *Standar Penilaian Indonesia* (Edisi VI). Jakarta: KPSPI.
- Komite Penyusunan SPI. (2002). *Panduan Penilaian Indonesia Penilaian Perkebunan (PPI 11)*. Jakarta: KPSPI.
- Lusth, K., M 1997, *Real Estate Valuation Principles and Applications*, Irwin, United States of America.
- Madisson, D. (2000). A Hedonic Analysis of Agricultural Land Prices in England and Wales. *European Review of Agricultural Economics*, Vol. 27, No. 4, Agustus: 519-532.
- Manurung, T. 2011. Laporan Teknis Analisis Valuasi Ekonomi Investasi Perkebunan Kelapa Sawit di Indonesia. *Sponsored by The Us agency For International Development, Environmental Policy and Institutional Stengtheni*, Tersedia di http://pdf.usaid.gov/pdf_docs/Pnact026.pdf, diakses pada 20 Maret 2017.
- Noormahayu, M. N., Khalid, A. R., & Elsadig, A. M. (2009). Financial assessment of oil palm cultivation on peatland in Selangor, *Malaysia. Mires and Peat*, Vol. 5, No. 2, 1-18.
- Pahan, I. (2013). *Panduan Lengkap Kelapa Sawit Manajemen Agribisnis dari Hulu Hingga Hilir*. Jakarta: Penebar Swadaya.
- Prawoto, A. 2012. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Republik Indonesia. 2004. Undang-Undang No. 18 Tahun 2004 Tentang Perkebunan.
- Republik Indonesia. 2002. Keputusan Menteri Pertanian No. 357/kpts/HK.350/5 Tahun 2002 Tentang Pedoman Perizinan Perusahaan Perkebunan.
- Ruslan., Sabiham, S., Sumardjo., dan Manuwoto. 2013. Evaluasi Keberlanjutan Pengelolaan Perkebunan Kelapa Sawit Pola Inti-Plasma di PT. Perkebunan Nusantara VII Muara Enim Sumatera Selatan. *Jurnal Ekologia*, Vol. 13, No. 1, April: 33-44.

- Siradjuddin, I. 2016. Analisis Serapan Tenaga Kerja dan Pendapatan Petani Kelapa Sawit di Kabupaten Pelalawan. *Jurnal Agroteknologi*, Vol. 6, No. 2, Februari: 1-8.
- Sinaga, M.D. 2012. Analisa Kebijakan Pengelolaan Perkebunan Kelapa Sawit di Provinsi Sumatera Utara. *Skripsi*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Diponegoro Semarang, Semarang.
- Soeratno dan Arsyad, L. 2008. *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis* (Edisi Revisi). UPP AMP YKPN, Yogyakarta.
- Susila. R.W., dan Drajat. B. 2002. Agribisnis Bisnis Perkebunan Memasuki Awal Abad 21: Beberapa Agenda Penting. *Asosiasi Penelitian Perkebunan Indonesia*, Bogor.
- Svatoňová, T., Herak, D., & Kabutey, A. (2015). Financial Profitability And Sensitivity Analysis of Palm Oil Plantationj in Indonesia. *Acta Universitatis Agriculturae Et Silviculturae Medalianae Brunensis*, Vol. 63, No. 4, 1365-1373.
- Syahza, A. 2011. Percepatan Ekonomi Pedesaan Melalui Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit. *Jurnal Ekonomi Pembangunan*, Vol. 12, No. 2, Desember: 297-310.
- Voltr, V. (2011). Assessment of agricultural land fund in the Czech Republic, importance and future. *Institute of Agricultural Economics and Information*, Vol. 3, No.4, 13-22.
- Yusuf, H. 2013. Dasar-dasar Penilaian Properti Perkebunan. *Pendidikan Profesi Lanjutan (PPL) Penilaian Properti Perkebunan*. CPD Penilaian Perkebunan MAPPI.
- Yusuf, H. 2013. Metode Penilaian Perkebunan. *Pendidikan Profesi Lanjutan (PPL) Penilaian Properti Perkebunan*. CPD Penilai Perkebunan MAPPI.
- Wyatt, P. (2007). *Property Valuation in an Economic Context*. Bristol: Blackwell Publishing, UK.