

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT KETERANGAN PENGGANTI HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
INTISARI	ix
ABSTRACT.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	4
E. Keaslian Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
A. Tinjauan Umum Perjanjian	9
1. Pengertian Perjanjian	9
2. Syarat Sah Perjanjian	10
3. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	13
4. Berakhirnya Perjanjian.....	16
B. Perjanjian Jual Beli Tanah Terdaftar.....	17
1. Tinjauan Umum Tanah Hak Milik.....	17
2. Pendaftaran Tanah	21
3. Tinjauan Umum Perjanjian Jual Beli	26
4. Unsur-Unsur Jual Beli.....	29
5. Hak dan Kewajiban dalam Jual Beli	30
6. Proses Jual Beli Tanah Terdaftar	31
7. Harga Tanah.....	35
C. Perjanjian Pinjam Pakai	35

D.	Tinjauan Umum Perikatan Bersyarat	37
1.	Pengertian Perikatan	37
2.	Perikatan Bersyarat	38
3.	Berakhirnya Perikatan.....	40
4.	Wanprestasi.....	41
5.	Daluwarsa Perikatan	43
E.	Macam-macam Alat Bukti di Pengadilan	46
F.	Kedudukan Akta Jual Beli Tanah Sebagai Akta Autentik.....	48
BAB III METODE PENELITIAN		52
A.	Jenis dan Sifat Penelitian	52
B.	Data Penelitian	53
C.	Alat dan Cara Pengumpulan Data	55
D.	Jalannya Penelitian.....	56
E.	Analisis Data	57
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		58
A.	Keabsahan Jual Beli Tanah	58
1.	Hasil Penelitian	58
2.	Pembahasan.....	60
B.	Janji Pihak III dan Akibat Hukumnya.....	66
1.	Hasil Penelitian	66
2.	Pembahasan.....	66
BAB V PENUTUP		75
A.	KESIMPULAN	75
B.	SARAN	75
DAFTAR PUSTAKA		78