

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Badruzaman, Mariam Darus, 1996, *KUH Perdata Buku III: Hukum Perikatan dengan Penjelasan*, Bandung Alumni
- \_\_\_\_\_, *et.al.*, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan*, Jakarta, Citra Aditya Bakti
- Budiono, Herlien, 2011, *Ajaran Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Bandung, Citra Aditya Bakti
- Hatta, Sri Gambir Melati, 2000, *Beli Sewa Sebagai Perjanjian Tak Bernama: Pandangan Masyarakat Dan Sikap Mahkamah Agung Indonesia*, Bandung Alumni
- Marzuki, Peter Mahmud, 2005, *Metodologi Riset*, Yogyakarta, Ekonisia
- \_\_\_\_\_, 2005, *Penelitian Hukum Edisi Revisi*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group
- \_\_\_\_\_, 2011, *Penelitian Hukum*, Jakarta, Kencana Prenada Media Group
- Meliala, A Qirom Syamsudin, 2010, *Pokok-pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Yogyakarta, Liberty
- Mertokusumo, Sudikno dan A. Pilto, 1993, *Bab-Bab Tentang Penemuan Hukum*, Bandung, Citra Aditya Bhakti
- \_\_\_\_\_, 1997, *Penemuan Hukum Sebuah Pengantar*, Yogyakarta, Liberty
- \_\_\_\_\_, 2007, *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta
- Miru, Ahmadi, 2014, *Hukum Kontrak & Perancangan Kontrak*, Cetakan ke-6, Jakarta, Raja Grafindo Persada
- Pramukti, Angger Sigit, dan Erdha Widayanti, 2015, *Awas Jangan Beli Tanah Sengketa*, Cetakan.1 Yogyakarta, Medpress Digital

- Rahardjo, Satjipto, 2005, *Penafsiran Hukum Yang Progresif (Bahan Bacaan Mahasiswa S3)*, PDIH UNDIP, Semarang
- Rasyid, Harum, 1985, *Sekilas Tentang Jual Beli Tanah (Berikut Peraturan-Peraturannya)*, Jakarta Timur
- Meliala, Djaja, 2014, *Hukum Perdata Dalam Perspektif BW*, Bandung, Nuansa Aulia
- Santoso, Djohari dan Achmad Ali, 1986, *Hukum Perjanjian Indonesia*, Yogyakarta, Perpustakaan Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia
- Santoso, Urip, 2016, *Pejabat Pembuat Akta Tanah Perspektif Regulasi, Wewenang dan Sifat Akta*, Jakarta, Kencana
- Soedjondro, Kartini, 2005, *Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah Yang Berpotensi Konflik (Tafsir Soal Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah Notaris Ketika Menghadap Perjanjian Peralihan Hak atas Tanah Yang Berpotensi Konflik)*, Yogyakarta, Kanisius
- Soekanto, Soerjono, 2010, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta, Universitas Indonesia (UI Press).
- Soimin, Soedharyo, 2008, *Status Hak dan Pembebasan Tanah*, Sinar Grafika, Jakarta
- Subekti, 1995, *Aneka Perjanjian*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung
- , 2005, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Jakarta, Sinar Grafika
- , 2008, *Hukum Perjanjian*, Jakarta, PT Intermedia
- Suharnoko, 2004, *Hukum Perjanjian Teori dan Analisis Kasus Edisi Kedua*, Jakarta, Kencana
- Sukmadinata, Nana Syaodih, 2005, *Metode Penelitian Pendidikan*, Bandung, Rosdakarya
- Syahrani, Ridwan, 2000, *Seluk Beluk Dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Bandung, Alumni

Syaifuddin, Mohammad, 2012, *Hukum Kontrak, Memahami Kontrak Dari Perspektif Filsafat, Tori, Dogmatik dan Praktik Hukum, Bandung, Mandar Maju*

### **Peraturan Perundang-undangan**

Staatsblad Nomor 23 Tahun 1847 tentang Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104), (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1990 Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 4 tahun 1996 tentang Hak Tanggungan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42), (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 3632).

Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 44) (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3688).

Undang-Undang Nomor 48 tahun 2009 tentang kekuasaan kehakiman (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 157), (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 5076).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1961 Nomor 28), (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1961 Nomor 2171)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59), (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 3696)

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28), (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 6630)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52), (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3746)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120), (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan, Dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Beserta Perubahannya, (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 168), (Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5916)

### **Putusan Pengadilan**

Putusan Pengadilan Negeri Ciamis Nomor 14/ PDT.G/2017/CMS Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor: 126/PDT/ 2018/PT Yyk

Putusan Pengadilan Negeri Bantul Nomor: 12/Pdt.G/ 2018/PN.Btl

### **Artikel Ilmiah**

Alam, Alfian Ali Pagar, *et.al.*, “Analisis Gugatan Wanprestasi Dalam Jual Beli Tanah”, *Jurnal Hukum De’rechtsstaat*, Vol. 6, No.2, September 2020

Arifin, Miftah, “Membangun Konsep Ideal Penerapan Asas Iktikad Baik dalam Hukum Perjanjian”, *Jurnal Ius Constituendum*, Vol. 5, No.2, 1 April 2020

Badria, Putri Hilaliatul dan Siti Hajati Hoesein, “Implikasi Yuridis Akta Jual Beli yang Dikategorikan sebagai Akta Simulasi (Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta Nomor 126/PDT/2018/PT YYK)”, *Notary Indonesian*, Vol.2, No.4, 2020

- Damayanti, Dwi Aprillia Arum, *et.al.*, “Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Tidak Dilakukan Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)”, *Lex Privatum*, Vol. VII, No. 2, April-Juni 2020
- Hikmah, Umi Mamlu’ul, *et.al.*, “Tanggung Jawab Notaris Dalam Membuat Perjanjian Simulasi Yang Berbentuk Akta Notaris Ditinjau Dari Hukum Perjanjian”, *Jurnal Hukum*, Fakultas Hukum Universitas Brawijaya, 2016
- Jamil, Nury Khoiril, “Implikasi Asas Pacta Sunt Servanda Pada Keadaan Memaksa (Force Majeure) Dalam Hukum Perjanjian Indonesia”, *Jurnal Kertha Semaya*, Vol. 8, No. 7, Juni 2020
- Kartono, Satrio Ardi, “Politik Hukum Pertanahan Dalam Rangka Percepatan Pendaftaran Tanah Di Indonesia”, *Esensi Hukum*, Vol.2, No. 1, Juni 2020
- Legiantu, Fanny Amelia, *et.al.*, “Perjanjian Jual Beli Tanah Yang Melanggar Asas Nemo Plus Juris Pada Pendaftaran Tanah”, *Notarius*, Vol.12, No. 2, Maret 2020
- Nadzir, Muhammad dan Suwandi, “Kekuatan Pembuktian Surat Keterangan Tanah Sebagai Bukti Hak Kepemilikan Atas Tanah”, *Jurnal De Facto*, Vol.4, No. 1, Juli 2017
- Nainggolan, Rendhat, *et.al.*, “Analisis Putusan Pengadilan Negeri Medan Nomor: 561/Pdt.BTH/2017/PN.MDN Mengenai Akibat Peralihan Hak Atas Tanah Tanpa Sebab Yang Halal dan Beriktikad Tidak Baik”, Karya Ilmiah Mahasiswa, Fakultas Sosial Sains, *Jurnal Panca Budi*, 2021
- Niagara, Serena Ghean, “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Akibat akta Wanprestasi Penjual Dalam Transaksi Elektronik”, *Parlev Journal Of Law*, Vol.2, No. 1, Agustus 2019
- Nugraha, Xavier, *et.al.*, “Analisa Daluarsa Gugatan Pembatalan Perjanjian Akibat Adanya Penyalahgunaan Keadaan (*Misbruik Van Omstandigheden*)”, *Jurnal Ilmiah Galuh Justisi*, Volume 8, No. 1, Maret 2020
- Nurhayati, “Peralihan Hak Dalam Jual Beli Hak Atas Tanah (Suatu Tinjauan Terhadapap Perjanjian Jual Beli Dalam Konsep Hukum Barat Dna

Hukum Adat Dalam Kerangka Hukum Tanah Nasional)”, *Lex Journalica*  
Vol. 13 No.3, Desember 2016

Prayogo, Sedyo, “Penerapan Batas-Batas Wanprestasi dan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian”, *Jurnal Pembaharuan Hukum*, Volume III No.2 Mei-Agustus 2016

Priyono, Ery Agus, “Peranan Asas Itikad Baik Dalam Kontrak Baku”,  
*Diponegoro Private Law Rivew*, Vol. I, No.1, November 2017

Pulungan, M.Teguh dan Muazzul, “Tinjauan Hukum Tentang Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Perjanjian Gadai Di Bawah Tangan”, *Jurnal Ilmiah Penegakan Hukum*, Vol.4, No.2, Desember 2017

Putra, I Gede Surya Mardita, *et.al.*, “Pelaksanaan Asas Iktikad Baik Dalam Perjanjian Kredit Secara Lisan Dengan Jaminan Gadai Mobil”, *Jurnal Preferensi Hukum*, Vol.2, No.2, Tahun 2021

Rachmani, Witsqa Silmi, “Pembatalan Akta Jual Beli Tanah Karena Tidak Dipenuhinya Janji Pihak Ketiga Membayar Kompensasi Atas Jual Beli (Studi Putusan Nomor 14/PDT.G/2017/PN.CMS)”, *Indonesian Notary*, Vol.2, No.3, 2020

Ramadhani, Rahmat, “Pendaftaran Tanah Sebagai Langkah Untuk Mendapatkan Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Tanah”, *Jurnal Sosial dan Ekonomi*, Vol. 2, No. 1, tahun 2020

Rifai, Achmad dan Supto Wahyono, “Kekuatan Hukum Pemegang Hak Tanggungan Atas Pengikatan Kembali Objek Jaminan Dengan Hak Gadai Tanah”, *Jurnal Yustitia*, Vol.22, No.1, Mei 2021

Rohman, Aliur, “Faktor Hilangnya Otentisitas Akta PPAT Sebagai Alat Bukti Di Pengadilan”, *Jurnal Education and Development Institut Pendidikan Tapanuli Selatan*, Vol.9, No.1 Februari 2021

Rosadi, Edi, “Putusan Hakim Yang Berkeadilan”, *Badamai Law Journal*, Vol.1, No.1, April 2016

Septianingsih, Komang Ayuk, *et.al.*, “Kekuatan Alat Bukti Akta Autentik Dalam Pembuktian Perkara Perdata”, *Jurnal Analogi Hukum*, Vol.2, No.3, 2020

- Shabrina, Lina, “Analisis Asas Kebebasan Berkontrak Terhadap Perjanjian Pinjaman Bridging Financing”, *Jurnal Law, Development & Justice Review*, Vol. 3, No.2, Desember 2020
- Sulaiman, King Faisal, 2021, “Polemik Fungsi Sosial Tanah dan Menguasai Negara Pasca UU Nomor 12 Tahun 2012 dan Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 50/PUU-X/2012”, *Jurnal Konstitusi*, Vol. 18 No.1, 2021
- Wibawa, Kadek Chaya Susila, “Menakar Kewenangan dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Perspektif *Bestuurs Bevoegdheid*”, *Jurnal Crepido*, Vol 01, No.01, Juli 2019
- Tolla, Deschika Gaby Justicia dan Endah Widyastuti, “*Welfare State* Untuk Membatasi Asas Kebebasan Berkontrak Dalam Perjanjian”, *Jurnal Hukum Sultra Research of Law*, Vol. 2, No.1, Agustus 2020
- Umar, Dhira Utari, “Penerapan Asas Konsensualisme Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut Perspektif Hukum Perdata”, *Lex Privatum*, Vol. 3 No. 1, Januari-Maret 2020
- Yuliska, Edwin, “Perjanjian dan Perbuatan Melawan Hukum dalam Perjanjian”, *Jurnal Normative*, Vol. 8, No.1, Tahun 2020
- Tesis
- Dianti, Fera, 2019, “*Analisis Hukum Pembatalan Akta Jual Beli Yang Tidak Mendapat Persetujuan Pasangan Dalam Perkawinan*”, Tesis, Palembang, Universitas Sriwijaya
- Irfan, Saputra, 2018, *Tanggung Jawab Notaris Terhadap Perjanjian Simulasi Yang Dibuat Di Hadapannya*, Tesis, Universitas Andalas
- Liszaningsih, Farida Susanti, 2015, “*Pembatalan Akta Jual Beli Tanah No.37/1969 (Analisis Putusan Mahkamah Agung Nomor 1987/K/Pdt/2009)*”, Tesis, Surabaya, Universitas Airlangga
- Manik, Ety Susmilawaty, 2021, “*Tanggungjawab Notaris Dalam Pembuatan Akta Notariil Dengan Kausa Palsu (Putusan Pengadilan Tinggi Yogyakarta No 34/PDT/207/PT/YYK)*”, Tesis, Yogyakarta, Universitas Islam Indonesia

Nurhayati, Dema, 2012, “*Pembatalan Akta Jual Beli dan Sertifikat Tanah di Pengadilan Negeri Ponorogo*”, Tesis Yogyakarta, Universitas Gadjah Mada

**Lain-lain**

El Rahman, Taufiq, 2020, *Materi Kuliah Hukum Perikatan*, Yogyakarta, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada