

**IDENTIFIKASI PERMASALAHAN PELAKSANAAN PROGRAM
PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIK LENGKAP (PTSL)
DI KABUPATEN KEDIRI**

Oleh :

Laelatul Anisa Faradiba¹, Any Andjarwati²

INTISARI

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui pelaksanaan dan pengaruh Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap terhadap tertib pertanahan di Kabupaten Kediri, serta untuk mengetahui permasalahan yang dihadapi dalam pelaksanaannya.

Metode penelitian ini adalah yuridis empiris, bersifat deskriptif dengan data primer didukung data sekunder. Data primer diperoleh langsung dari responden dan narasumber di lapangan melalui wawancara dengan alat pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian berupa pedoman wawancara. Data sekunder diperoleh dari penelitian kepustakaan. Analisis data dilakukan dengan menggunakan metode analisis kualitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Kediri belum berjalan secara menyeluruh dalam melaksanakan tertib administrasi pertanahan di semua bidang tanah objek PTSL karena adanya beberapa permasalahan dan kendala di antaranya: biaya pengurusan sertifikat yang lebih mahal dan tidak sesuai dengan Keputusan Bersama Menteri ATR/BPN, Menteri Dalam Negeri, Menteri Desa, Pembangunan Daerah Tertinggal dan Transmigrasi yang dikenal dengan SKB 3(tiga) Menteri No. 25/SKB/V/2017 Tentang Pembiayaan Persiapan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Dikemkominfo dan Kesembilan serta Peraturan Bupati Kediri Nomor 6 Tahun 2020 mengenai Pembebanan Pembiayaan Persiapan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Kabupaten Kediri, pemohon yang sulit untuk dihadirkan pada saat kegiatan pengukuran, masih banyaknya masyarakat yang tidak bisa mengikuti program ini, tanda batas yang tidak terpasang dan adanya virus covid-19 yang mengulur kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kabupaten Kediri.

Kata Kunci : Identifikasi Permasalahan, Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Kabupaten Kediri

¹ Mahasiswa Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada (laelatul.anisa.f@mail.ugm.ac.id)

² Dosen Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada (any.andjarwati@mail.ugm.ac.id)

**IDENTIFICATION OF PROBLEMS IN IMPLEMENTATION OF
COMPLETE SYSTEMATIC LAND REGISTRATION (PTSL) PROGRAM
IN KEDIRI REGENCY**

By :

Laelatul Anisa Faradiba³ , Any Andjarwati⁴

ABSTRACT

This research was conducted with the aim of knowing the implementation and effect of Complete Systematic Land Registration on land administration in Kediri Regency, as well as to find out the problems faced in its implementation.

This research method is empirical juridical, descriptive in nature with primary data supported by secondary data. Primary data were obtained directly from respondents and resource persons in the field through interviews with the data collection tool used in the study in the form of interview guidelines. Secondary data obtained from library research. Data analysis was carried out using qualitative analysis methods.

The results of this study indicate that the Complete Systematic Land Registration program in Kediri Regency has not run thoroughly in carrying out orderly land administration in all PTSL object land parcels due to several problems and obstacles including: the cost of obtaining certificates is more expensive and not in accordance with the Joint Ministerial Decree. ATR/BPN, Minister of Home Affairs, Minister of Villages, Development of Disadvantaged Regions and Transmigration, known as SKB 3 (three) Ministers No. 25/SKB/V/2017 concerning Financing for Preparation of Complete Systematic Land Registration for the Seventh and Ninth Dictum and Kediri Regent Regulation Number 6 of 2020 concerning the Imposition of Financing for Preparation of Complete Systematic Land Registration in Kediri Regency, applicants who are difficult to present during measurement activities, there are still many people who cannot take part in this program, the boundary signs are not installed and the presence of the covid-19 virus is delaying the Complete Systematic Land Registration activity in Kediri Regency.

Keywords: Identification of Problems, Complete Systematic Land Registration Program, Kediri Regency

³ Student of the Notary Master's Program at the Faculty of Law, Gadjah Mada University (laelatul.anisa.f@mail.ugm.ac.id)

⁴ Lecturer of the Notary Master's Program at the Faculty of Law, Gadjah Mada University (any.andjarwati@mail.ugm.ac.id)