

DAFTAR PUSTAKA

A. BUKU

- Abdulkadir, Muhammad, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Adjie, Habib, 2009, *Sanksi Perdata dan Administrasi Terhadap Noatris Sebagai Pejabat Publik*, Cetakan ke 2, Refika Aditama, Bandung
- _____, 2014, *Merajut pemikiran Dalam Dunia Notaris dan PPAT*, cet. 2, PT. Citra Bakti, Bandung
- Agustina, Rosa, 2003, *Perbuatan Melawan Hukum*, Pascasarjana FH Universitas Indonesia
- Al Rashid, Harun, 1987, *Sekilas tentang Jual Beli Tanah (Berikut Peraturan-peraturannya)*, Ghalia Indonesia, Jakarta
- Bahasa, Pusat, 2008, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Gramedia Pustaka Utama, Jakarta
- Campbell Black, Henry, 1991, *Black's Law Dictionary*, St Paul Minn West Publishing Co, Boston
- Effendi, Bachtiar, 1993, *Kumpulan Tulisan Tentang Hukum Tanah*, Alumni, Bandung
- Fajar, Mukti dan Yulianto Achmad, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta
- Gautama, Sudargo, 1990, *Tafsiran Undang-Undang Pokok Agraria*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- H.R, Ridwan, 2006, *Hukum Administrasi Negara*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Hanintijo Soemitro, Ronny, 1983, *Metode Penelitian Kualitatif Edisi Revisi*, Remaja Rosdakarya, Bandung
- Harsono, Boedi, 1968, *Undang-Undang Pokok Agraria, Sejarah Penyusunan Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Djakarta
- _____, 2007, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Penyusunan UUPA Isi dan Pelaksanaannya*, Jambatan, Jakarta

_____2007, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional Perkembangan Pemikiran dan Hasilnya Sampai menjelang Lahirnya UUPA tanggal 24 September 2007*, Universitas Trisakti, Jakarta

Hartanto, Andy, 2015, *Panduan Lengkap Hukum Praktis: Kepemilikan Tanah*, Laksbang Justitia, Surabaya

Hartanto, J. Andy, 2009, *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta

Huda, Ni'matul, 2013, *Daerah Istimewa Yogyakarta dalam Perdebatan Konstitusi dan Perundang-Undangan di Indonesia*, Nusa Media, Bandung

HS, Salim, 2016, *Teknik Pembuatan Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta

Ishaq, 2008, *Dasar-Dasar Ilmu Hukum Cetakan I*, Sinar Grafika, Jakarta

Kansil, CST, 1986, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, JBalai Pustaka, Jakarta

Kusnardi, Moh dan Harmaily Ibrahim, 1998, *Hukum Tata Negara Indonesia*, Sinar Bakti, Jakarta

Mahmud Marzuki, Peter, 2016, *Penelitian Hukum Edisi Revisi*, Prenada Media Group, Jakarta

Mochthar, Oemar, 2017, *Dasar-Dasar Teknik Pembuatan Akta*, Airlangga, Surabaya

Mustofa, 2010, *“Tuntunan Pembuatan Akta-Akta PPAT Edisi Revisi”*, KaryaMedia, Yogyakarta

Mutaqin, Raisul, 2006, *Teori Hukum Murni*, PT. Nuansa & Nusamedia, Bandung

Narbuko, Cholid dan Abu Achmadi, 2001, *Metodologi Penelitian*, Bumi Aksara, Jakarta

Notoyudo, KPH, 1975, *Hak Sri Sultan Atas Tanah DI Yogyakarta*

Parlindungan, A.P., *Pendaftaran dan Konversi Hak Atas Tanah Menurut UUPA*, Alumni, Bandung

- Perangin , Effendi, 1994, *Praktik Jual Beli Tanah*, Raja Grafindo Persada, Jakarta
- Poerwokoesoemo, Soedarisman, 1985, *Kasultanan Yogyakarta*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta
- Raharjo, Satjipto, 2003, *Sisi-sisi Lain dari Hukum di Indonesia*, Kompas, Jakarta
- Santoso, Urip 2015, *Hukum Agraria dan Hak-hak Atas Tanah dan Peralihannya*, Liberty, Yogyakarta
- Setiawan, Rachmat, 1991, *Tinjauan Elementer Perbuatan Melanggat Hukum*, Cetakan 1, Binacipta, Bandung
- Sidartha, 2006, *Moralitas Profesi Hukum Suatu Tawaran Kerangka Berfikir*, PT. Refika Aditama, Bandung
- Soekanto, Soerjono, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta
- Soeroso, 2005, *Pengantar Ilmu Hukum Cetakan ke VII*, Sinar Grafika, Jakarta
- Sri Wibawanti, Erna dan R. Murjiyanto, 2013, *Hak Atas Tanah Dan Peralihannya*, Liberty, Yogyakarta
- Subekti, 2008, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa, Jakarta
- Subekti, R, 1988, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung
- Sugiono, 2014, *Metode Penelitian Pendidikan*, Alfabeta, Bandung
- Sutedi, Adrian, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Edisi 1, Cetakan keempat, Sinar Grafika, Jakarta
- _____ 2007, *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*, Edisi 1, Cetakan pertama, Sinar Grafika, Jakarta
- Syarifin, Pipin, 2009, *Pengantar Ilmu Hukum*, CV Pustaka Setia, Bandung
- Widjaja, Gunawan dan Kartini Widjaja, 2007, *Jual-Beli*, Raja Grafindo Persada, Jakarta

Zain, Badudu, 1996, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta

B. JURNAL/TESIS

Aditama, Purnama Noor, “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Memberikan Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Pada Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli”, *Lex Renaissance, Jurnal*, Volume 3, Nomor 1, 2018

Aziz Hidayat, Nurkholiz, “Tinjauan Hukum Peralihan Status Hak Pakai Menjadi Hak Milik Melalui Mekanisme Hibah Di Yayasan Nurul Hikmah Kecamatan Tawang Kota Tasikmalaya”, *Skripsi*, Sekolah Tinggi Agama Islam Tasikmalaya, Tasikmalaya, 2018

Haiti, Petri, “Pelaksanaan Pendaftaran Hak Pakai Atas Tanah Oleh Pemerintah Kabupaten Bengkulu Selatan Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah”, *Tesis*, Universitas Bengkulu, Bengkulu, 2013

Haridhy, Fajriatul Tivani, “Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Akibat Kelalaian PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli”, *Jurnal*, Volume VII, Nomor 2, 2019

Huda, Ni'Matul, 2000, “Beberapa Kendala Dalam Penyelesaian Status Hukum Tanah Bekas Swapraja di Daerah Istimewa Yogyakarta”, *Jurnal Hukum*, Volume 7, Nomor 12, hlm. 90-106

Hutagalung, Arie S, “Penerapan Lembaga *Rechtsverweking* untuk Mengatasi Kelemahan Sistem Publikasi Negatif Dalam Pendaftaran Tanah”, *Jurnal Hukum dan Pembangunan*, Volume 30, Nomor 4, 2000

Kusumoharyono, Umar, “Eksistensi Tanah Kasultanan (*Sultan Ground*) Yogyakarta Setelah Berlakunya UU No. 5/1960”, *Jurnal*, Yustisia, Nomor 68, 2006

Mulyono, Bambang Eko, “Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Untuk Menjual Yang Dibuat Oleh Notaris”, *Jurnal*, Volume 2, tanpa tahun

Prawira, I Gusti Bagus Yoga, “Tanggung Jawab PPAT Terhadap Akta Jual Beli Tanah”, *Jurnal IUS*, Volume IV, Nomor 1, 2016

- Putri, Soraya Rafika, “Pembatalan Akta Jual Beli Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Yang Mengetahui Adanya Cacat Hukum (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 888/K/PDT/2016)”, *Jurnal*, Volume 1, Nomor 002, 2019
- Sakti, Shoca Tcefortin Indera, “Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C Di Bawah Tangan”, *Jurnal*, Volume VIII, Nomor 1, 2010
- Sasongko, Wahyu, “Ketentuan-Ketentuan Pokok Hukum Perlindungan Consumen”, *Tesis*, Fakultas Hukum Program Pascasarjana, Universitas Lampung, 2007
- Sholiha, Mar Atus, “Notaris Tidak Memberikan Penyuluhan Hukum Sehubungan Dengan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Status Objek Tanah Negara Dan Mengakibatkan Kerugian Materiil Bagi Pembeli”, *Tesis*, Universitas Surabaya, Surabaya, 2019
- Sri Antoro, Kus, Analisis Kritis Substansi Dan Implementasi Undnag-Undang Nomor 13 Tahun 2012 Tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta Dalam Bidang Pertanahan, *Jurnal Bhumi*, Volume 1, Nomor 1, 2015
- Sugiarto, “Quo Vadis Otonomi Pertanahan Di Daerah Istimewa Yogyakarta”, *Jurnal Ilmiah*, Volume 38, Nomor 1, 2016
- Sullam, Munyati dan Jarot, “Proses Pembuatan Sertifikat Atas Tanah Negara Menjadi Hak Milik Akibat Peralihan Jual Beli Di Kantor Pertanahan Kota Jakarta Barat”, *Lex Jurnalica, Jurnal*, Volume 8, Nomor 2, Jakarta, 2011

C. PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043
- Undang-Undang Nomor 4 tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan Dengan Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632
- Undang-Undang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 13 Tahun 2012. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012

Nomor 170. Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia
Nomor 5339

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.
Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas
Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan
Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah. Lembaran Negara Republik
Indonesia Tahun 2016 Nomor 120. Tambahan Lembaran Negara
Republik Indonesia Nomor 5893

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan,
Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah.
Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28.
Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6630

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan
Nasional Nomor 2 Tahun 2018 Tentang Pembinaan Dan
Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah. Berita Negara Republik
Indonesia Tahun 2018 Nomor 395

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan
Nasional Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Perubahan Ketiga Atas
Peraturan Menteri Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan
Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan
Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran
Tanah. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 953

Surat Edaran Nomor 500-4352 Tentang Penyampaian Peraturan Menteri
Negara Agraria/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun
1999 Tentang Tata Cara Pemberian dan Pembatalan Hak Atas Tanah
Negara dan Hak Pengelolaan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana

Kode Etik Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah Nomor 112/Kep-
4.1/IV/2017

D. INTERNET

Adhi, Irawan Sapto, 2021, "UU Keistimewaan, Pintu Masuk Klaim Tanah
Oleh Keraton Yogyakarta", dalam

<https://regional.kompas.com/read/2021/09/22/211626478/uu-keistimewaan-pintu-masuk-klaim-tanah-oleh-keraton-yogyakarta-1?page=1>, diakses pada 19 Oktober 2021

Anonim, tanpa tahun, “Bab III. Pembahasan Penerapan Undang-Undang Keistimewaan Yogyakarta Dalam Pengelolaan dan Peraturan Pertanahan di DIY”, dalam http://repository.umy.ac.id/bitstream/handle/123456789/24251/BA_B%20III.pdf?sequence=3&isAllowed=y di akses pada 20 Oktober 2021

Hasanah, Sovia, 2019, “Arti Perbuatan Hukum, Bukan Perbuatan Hukum dan Akibat Hukum”, <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt5ceb4f8ac3137/arti-perbuatan-hukum--bukan-perbuatan-hukum-dan-akibat-hukum/>, diakses 6 Mei 2021

Kadek, tanpa tahun, https://sinta.unud.ac.id/uploads/dokumen_dir/e7f419b5a15301963591d9742f7e6461.pdf diakses pada tanggal 3 Juni 2021

MC, Hamka, 2011, Pengertian Tentang Balik Nama Dalam Kaitannya Dengan akta Jual Beli Tanah, <https://lagowari.wordpress.com/2011/01/03/pengertian-tentang-balik-nama-dalam-kaitannya-dengan-akta-jual-beli-tanah> diakses pada 15 Agustus 2021

Online, KBBI, tanpa tahun, “Kamus Besar Bahasa Indonesia” <https://kbbi.web.id/narasumber.html>, diakses 6 April 2021

Sukandar, Dadang, 2013, “Pahami Perbedaan Hukum dari PPJB dan AJB”, dalam <https://medan.kompas.com/read/2013/05/04/12013967/pahami.perbedaan.hukum.dari.pjpb.dan.ajb> diakses pada Jum’at 10 Desember 2021

Qudsiah, Hazhiratul, tanggal 2 Februari 2017, “Transaksi Tanah Menurut Hukum Adat” dalam https://www.academia.edu/24528072/TRANSAKSI_TANAH_MENURUT_HUKUM_ADAT diakses pada tanggal 5 April 2021

Zakky, tanpa tahun “Unsur-Unsur Perlindungan Hukum Beserta Contoh Dan Penjelasan” , dalam <https://www.seluncur.id/unsur-unsur-perlindungan-hukum/> diakses tanggal 11 Juli 2021