



DAFTAR ISI

LEMBAR PERSYARATAN	1
LEMBAR KETERANGAN PENGAJUAN NASKAH PROYEK AKHIR	2
LEMBAR PENGESAHAN PENGGANTI PENGESAHAN	3
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	4
LEMBAR PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN	5
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS.....	6
KATA PENGANTAR.....	7
INTISARI	8
ABSTRACT	9
BAB I PENDAHULUAN	12
1.1 Latar Belakang	12
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Batasan Masalah.....	13
1.5 Lokasi Penelitian	14
1.6 Manfaat Penelitian.....	14
1.7 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	16
2.1 Penelitian Sebelumnya	16
2.2 <i>Certificate of Appropriateness</i> (COA)	18
2.3 Pengertian.....	20
2.4 Penggolongan Bangunan Gedung dalam Penyelenggaraan SLF	21
2.5 Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung	21
2.6 Persyaratan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung	22
2.7 Dokumen untuk Pemeriksaan Kelaikan Fungsi	24
2.7.1 Dokumen Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Baru	24
2.7.2 Dokumen Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan <i>Existing</i>	25
2.8 Tata Cara Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung.....	26
2.8.1 Tata Cara Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung Baru yang Dilakukan oleh Penyedia Jasa Pengawas Konstruksi atau Manajemen Konstruksi ..	26
2.9 Tata Cara Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung yang Sudah Ada (<i>Existing</i>)	27



2.9.1	Tata Cara Pemeriksaan Kelaikan Fungsi Bangunan yang Sudah Ada (<i>Existing</i>) yang Dilakukan oleh Penyedia Jasa Pengkaji Teknis.....	27
2.10	Penerbitan SLF.....	28
2.11	Pendanaan.....	40
BAB III METODE PENELITIAN		42
3.1	Pengertian Metode Penelitian.....	42
3.2	Lokasi Penelitian	43
3.3	Jenis Data yang Dibutuhkan.....	43
3.4	Cara Pengambilan Data	44
3.5	Langkah – Langkah Penilaian Kelaikan Fungsi Bangunan Gedung	44
3.6	Hipotesis Penelitian.....	45
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		46
4.1	Persyaratan Dokumen Sertifikat Laik Fungsi	46
4.1.1.	Dokumen Administrasi Permohonan	46
4.1.2.	Dokumen Administratif Bangunan Gedung.....	51
4.1.3.	Dokumen Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Gedung.....	75
4.1.4.	Pengisian Daftar Simak.....	84
4.2	Laporan Kajian Kelaikan Fungsi Bangunan	84
4.2.1.	Tinjauan Kajian Keandalan dan Kelaikan di Bidang Struktur dan Metode Penyelesaiannya	84
4.2.2.	Aspek Tinjauan Keandalan Bangunan Gedung	93
4.2.3.	Hasil Evaluasi (<i>Building Performance</i>)	94
4.2.4.	Hasil Kajian Kelaikan Bangunan	96
BAB V KESIMPULAN		104
DAFTAR PUSTAKA.....		106
LAMPIRAN		107