



INTISARI

BEBBI ALFIDIYANAN KURNIA FATIHAMDI, 2021, *Analisis Kelayakan Fungsi Bangunan Gudang PT. Manunggal Timur Properti Gresik*. (dibimbing oleh Lava Himawan, ST., MT.)

Bangunan Gudang PT. Manunggal Timur Properti Gresik terletak di kawasan industri Kabupaten Gresik. Untuk meningkatkan kenyamanan, keamanan dan keselamatan pengguna bangunan, maka dilakukan kajian kelayakan dan keandalan terhadap bangunan sehingga dapat diterbitkan Sertifikat Laik Fungsi (SLF) oleh Perangkat Daerah terkait.

Tujuan dari penelitian ini untuk menganalisa kelengkapan persyaratan dokumen pengajuan Sertifikat Laik Fungsi (SLF), melakukan kajian kelayakan dan keandalan bangunan PT. Manunggal Timur Properti Gresik, serta memberikan usulan atau rekomendasi kepada pemilik bangunan untuk melakukan pemeliharaan maupun perbaikan terhadap komponen bangunan yang belum memenuhi persyaratan dan ketentuan Sertifikat Laik Fungsi (SLF). Data untuk analisis meliputi wawancara dengan petugas atau karyawan PT. Manunggal Timur Properti Gresik, pengamatan secara visual dan pengujian di lokasi selama 1 hari bersama Konsultan CV. Margi Utama.

Dari hasil penelitian disebutkan bahwa bangunan PT. Manunggal Timur Properti Gresik sudah dalam keadaan baik, berfungsi dan memenuhi syarat minimal sesuai perijinan/ standar/ peraturan yang menjadi kerangka acuan. Berdasarkan Hasil Evaluasi Kajian teknis terhadap kondisi terkini dan penggunaannya, baik dari bidang arsitektur, struktur maupun instalasi dan perlengkapannya (MEP) dapat disimpulkan bahwa bangunan Gudang PT. Manunggal Timur Properti memiliki tingkat kelayakan fungsi yang tinggi serta memberikan rasa aman serta nyaman untuk dipergunakan sebagai fungsi dan peruntukannya. Beberapa rekomendasi yang diusulkan adalah penanganan sampah perlu ditingkatkan, menyediakan toilet untuk difabel, kontrol fisik di ruang PLN perlu ditingkatkan, melakukan penggantian *box grounding* pada bangunan gudang area depan, serta melakukan pemeliharaan secara berkala.

Kata Kunci : Bangunan, Kelayakan, Keandalan, Gudang, Pemeliharaan.



ABSTRACT

BEBBI ALFIDIYANAN KURNIA FATIHAMDI, 2021, *Feasibility Analysis of Warehouse Building Functions of PT. Manunggal Timur Properti Gresik*. (guided by Lava Himawan, ST., MT.)

PT. Manunggal Timur Properti Gresik is located in the industrial area of Gresik Regency. In order to improve the comfort, security and safety of the building, consideration and implementation of the building is carried out so that a Sertifikat Laik Fungsi (SLF) can be issued by the relevant Regional Apparatus.

The purpose of this study was to analyze the document requirements for submitting a SLF, conduct a feasibility study and the construction of PT. Manunggal Timur Properti Gresik, as well as providing advice or recommendations to building owners to carry out maintenance and repairs on building components that do not meet the requirements and provisions of the Function-worthy Certificate (SLF). Data for analysis of interviews with officers or employees of PT. Manunggal Timur Properti Gresik, visual observation and on-site testing for 1 day with Consultant CV. Margi Utama.

From the results of the study, it was stated that the PT. Manunggal Timur Properti Gresik is in good condition, working and meeting the minimum requirements according to permits/standards/regulations that serve as the frame of reference. Based on the results of the evaluation of technical studies on the current conditions and their use, both in the field of architecture, as well as installation and equipment (MEP), it can be said that the PT. Manunggal Timur Properti has a suitable function and provides a sense of security and comfort to use as its function and designation. Some of the recommendations proposed are that waste management needs to be improved, provide toilets for the disabled, physical control in the PLN room needs to be improved, replace the grounding box in the warehouse in the front area of the building, and carry out periodic maintenance.

Keywords : *Building, Feasibility, Reliability, Warehouse, Maintenance.*