

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
INTISARI .....	iv
ABSTRACT .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL .....	xii
 BAB I PENDAHULUAN .....	 1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	7
1.5. Keaslian Penelitian.....	7
1.6. Sistematika Penulisan.....	10
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 12
2.1 Konsolidasi Tanah.....	12
2.1.1 Pengertian Konsolidasi Tanah.....	12
2.1.2 Sumbangan Tanah untuk Pembangunan .....	20
2.1.3 Pelaksanaan Program Konsolidasi Tanah di Daerah Lain .....	21
2.2 Konsep <i>Stakeholder</i> .....	24
2.2.2 Identifikasi <i>Stakeholder</i> .....	24
2.2.3 Pengertian Peran .....	25
2.2.1 Pengertian <i>Stakeholder</i> .....	29
2.2.4 Faktor yang Mempengaruhi Peran <i>Stakeholder</i> .....	33
2.2.5 Peran <i>Stakeholder</i> dalam Program Konsolidasi Tanah .....	35
 BAB III METODE PENELITIAN.....	 39
3.1 Pendekatan Penelitian .....	39
3.2 Kisi-kisi Kasus .....	40
3.3 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	41
3.4 Alasan Pemilihan Kasus.....	42
3.5 Tehnik Pengumpulan Data.....	42
3.5 Tehnik Analisa Data.....	45

BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	48
4.1. Karakteristik Wilayah .....	48
4.1.1 Letak dan Luas Wilayah.....	48
4.1.2 Kondisi Geografis .....	49
4.1.3 Penggunaan lahan .....	50
4.2. Penduduk.....	50
4.2.1 Jumlah dan Kepadatan Penduduk .....	50
4.2.2 Pendidikan.....	51
4.2.3 Matapencaharian Penduduk .....	51
4.3 Fasilitas Pelayanan Umum.....	52
4.4. Kelembagaan Desa.....	53
4.5 Pendapatan Desa .....	55
4.6 Hasil Program Konsolidasi Tanah di Desa Gadingsari.....	55
 BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	57
5.1. Pelaksanaan Konsolidasi Tanah Desa Gadingsari .....	57
5.1.1 Pembentukan Tim Panitia.....	61
5.1.2 Pemilihan Lokasi .....	62
5.1.3 Penyuluhan .....	64
5.1.4 Penjajagan Kesepakatan .....	65
5.1.5 Penetapan Lokasi.....	66
5.1.6 Identifikasi Subyek dan Obyek Konsolidasi Tanah.....	67
5.1.7 Pengukuran dan Pemetaan Keliling.....	67
5.1.8 Pengukuran dan Pemetaan Rincikan .....	67
5.1.9 Pengukuran dan Pemetaan Topografi.....	68
5.1.10 Penyusunan Rencana Blok Desain .....	68
5.1.11 Penyusunan Desain Konsolidasi Tanah.....	69
5.1.12 Musyawarah Rencana Penetapan Kapling Baru.....	69
5.1.13 Pelepasan Hak Atas Tanah .....	70
5.1.14 Penegasan Tanah Sebagai Obyek Konsolidasi.....	71
5.1.15 Pemindahan Desain Konsolidasi Tanah ke Lapangan.....	71
5.1.16 Pembentukan Badan Jalan dan Fasilitas Umum .....	73
5.1.17 Penerbitan Surat Keputusan Pemberian Hak Atas Tanah.....	75
5.1.18 Penerbitan Sertipikat Tanah Hasil Konsolidasi .....	76
5.2. Program Konsolidasi Tanah Gadingsari sebagai Wujud Penataan Pertanahan Partisipasif .....	77
5.3. Manfaat Konsolidasi Tanah .....	85
5.4. Hambatan Pada Proses Konsolidasi Tanah .....	86
5.5. Ragam <i>Stakeholder</i> .....	88
5.5.1 Kementerian ATR/BPN Republik Indonesia .....	89
5.5.2 Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta.....	92
5.5.3 ATR/BPN Kabupaten Bantul.....	94
5.5.4 Pemerintah Kabupaten Bantul.....	96
5.5.5 Pemerintah Kecamatan Sanden.....	99
5.5.6 Pemerintah Desa Gadingsari.....	100
5.5.7 Masyarakat Desa Gadingsari .....	101
5.5.8 Kelompok Masyarakat (Pokmas).....	103

5.5.9 Tokoh Masyarakat.....	103
5.6. Peran <i>Stakeholder</i> .....	104
5.6.1 Mengeluarkan Kebijakan Konsolidasi Tanah .....	104
5.6.2 Mengatur dan Memimpin Kegiatan Konsolidasi Tanah .....	107
5.6.3 Menyediakan Sarana dan Prasarana Kegiatan Konsolidasi Tanah .....	111
5.6.4 Mengimplementasikan Kegiatan Konsolidasi Tanah.....	115
5.6.5 Merancang Kegiatan Konsolidasi Tanah .....	117
5.6.6 Melakukan Pendampingan Kegiatan Konsolidasi Tanah.....	121
5.6.7 Merundingkan Permasalahan Kegiatan Konsolidasi Tanah.....	124
5.7. Faktor yang Mempengaruhi Peran <i>Stakeholder</i> .....	126
5.7.1 Sistem Organisasi dan Potensi Pimpinan.....	127
5.7.2 Penyediaan Sumberdaya .....	129
5.7.3 Keinginan Mempunyai Lingkungan Ideal .....	132
5.7.4 Kebutuhan yang Harus Dipenuhi.....	133
5.7.5 Kewajiban yang Harus Dipertanggungjawabkan.....	135
5.7.6 Kemampuan Mempelajari Keberhasilan dan Hambatan.....	137
5.7.7 Kemampuan Melakukan Komunikasi.....	139
5.7.8 Melaksanakan Tugas Pokok dan Fungsi .....	141
5.8. Temuan Penelitian.....	145
5.8.1 Temuan Peran Stakeholder .....	145
5.8.2 Temuan Faktor Yang Mempengaruhi Peran Stakeholder .....	157
 BAB VI KESIMPULAN .....	 164
6.1. Kesimpulan .....	164
6.2. Saran .....	167
 DAFTAR PUSTAKA .....	 168
 LAMPIRAN .....	 174

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Matrik Pengaruh dan Kepentingan .....	24
Gambar 3.1	Peta Unit Amatan Penelitian .....	41
Gambar 3.2	Langkah Analisa Peran <i>Stakeholder</i> .....	46
Gambar 3.3	Langkah Analisa faktor – faktor yang Mempengaruhi Peran <i>Stakeholder</i> .....	47
Gambar 4.1	Peta Administrasi Desa Gadingsari.....	49
Gambar 4.2	Komplek Permukiman yang Terbangun Pasca Program Konsolidasi Tanah di Desa Gadingsari .....	56
Gambar 5.1	Dokumentasi Kegiatan Penjajagan Kesepakatan .....	66
Gambar 5.2	Dokumentasi Tahap Penyusunan Blok Desain .....	69
Gambar 5.3	Peta Desain Konsolidasi Tanah di Desa Gadingsari .....	72
Gambar 5.4	Penyerahan Sertipikat Hasil Konsolidasi Tanah .....	77
Gambar 5.5	Tema Peran <i>Stakeholder</i> dalam Kebijakan Porgram Konsolidasi Tanah.....	107
Gambar 5.6	Tema Peran <i>Stakeholder</i> dalam dalam Mengatur dan Memimpin Kegiatan Konsolidasi Tanah .....	111
Gambar 5.7	Tema Peran <i>Stakeholder</i> Menyediakan Sarana dan Prasarana Konsolidasi Tanah.....	114
Gambar 5.8	Tema Peran <i>Stakeholder</i> dalam mengimplementasikan Kegiatan Konsolidasi Tanah.....	117
Gambar 5.9	Tema Peran <i>Stakeholder</i> dalam Merancang Kegiatan Konsolidasi Tanah.....	120
Gambar 5.10	Tema Peran <i>Stakeholder</i> dalam Pendampingan Kegiatan Konsolidasi Tanah.....	124
Gambar 5.11	Tema Peran <i>Stakeholder</i> dalam Merundingkan Permasalahan Kegiatan Konsolidasi Tanah .....	126
Gambar 5.12	Tema Faktor yang Mempengaruhi Peran <i>Stakeholder</i> Sistem Organisasi dan Potensi Pimpinan .....	129

Gambar 5.13	Tema Faktor yang Mempengaruhi Peran Stakeholder Penyediaan Sumberdaya.....	132
Gambar 5.14	Tema Faktor yang Mempengaruhi Peran <i>Stakeholder</i> Keinginan Mempunyai Lingkungan Ideal .....	133
Gambar 5.15	Tema Faktor yang Mempengaruhi Peran Stakeholder Kebutuhan yang harus dipenuhi .....	135
Gambar 5.16	Tema Faktor yang Mempengaruhi Peran Stakeholder Kewajiban yang harus dipertanggungjawabkan .....	137
Gambar 5.17	Tema Faktor yang Mempengaruhi Peran Stakeholder Mempelajari Keberhasilan dan Hambatan Program.....	139
Gambar 5.18	Tema Faktor yang Mempengaruhi Peran <i>Stakeholder</i> Kemampuan Melakukan Komunikasi .....	140
Gambar 5.19	Tema Faktor yang Mempengaruhi Peran <i>Stakeholder</i> Tugas Pokok dan fungsi.....	144
Gambar 5.20	Konseptualisasi Peran <i>Stakeholder</i> .....	145
Gambar 5.21	Pemetaan stakeholder dalam Pelaksanaan Program Konsolidasi Tanah.....	152
Gambar 5.22	Temuan Peran <i>Stakeholder</i> dengan Teori .....	156
Gambar 5.23	Konseptualisasi Faktor yang Mempengaruhi Peran <i>Stakeholder</i> .....	157
Gambar 5.24	Temuan Faktor yang Mempengaruhi Peran <i>Stakeholder</i> .....	160
Gambar 5.25	Hubungan Peran <i>Stakeholder</i> dan faktor yang Mempengaruhi .	161

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Tingkat Pendidikan Penduduk Desa Gadingsari.....	51
Tabel 4.2	Mata Pencarian Penduduk Desa Gadingsari .....	52
Tabel 4.3	Jumlah Fasilitas Umum Desa Gadingsari .....	53
Tabel 4.4	Jenis Lembaga Desa Gadingsari .....	54
Tabel 5.1	Rekapitulasi Pelaksanaan Program Konsolidasi Tanah Desa Gadingsari .....	58
Tabel 5.2	Rencana Peruntukan Blok Desain Konsolidasi Tanah dan Perhitungan STUP di Desa Gadingsari .....	68
Tabel 5.3	Contoh Akses Jalan dan Implementasi di Lapangan .....	75
Tabel 5.4	Kedudukan Konsolidasi Tanah Gadingsari berdasarkan Permen ATR/BPN Nomor 12 Tahun 2019 tentang Konsolidasi Tanah.....	80
Tabel 5.5	Rekapitulasi <i>Stakeholder</i> pada Program Konsolidasi Tanah .....	89
Tabel 5.6	Rekapitulasi <i>Stakeholder</i> dalam Kedudukan Tipologi Peran .....	148
Tabel 5.7	Kepentingan, Kekuatan dan Peran Stakeholder Program Konsolidasi Tanah.....	150