

INTISARI

Lahan mempunyai luas yang relatif tetap, sementara kebutuhan akan lahan terus meningkat. Ketersediaan lahan yang terbatas dan semakin meningkatnya jumlah penduduk mengakibatkan ketidakteraturan dalam penggunaan ruang. Permasalahan kepadatan penduduk yang tinggi yang tidak sejalan dengan penataan ruang sebagai tempat tinggal, akan menimbulkan permasalahan lain yaitu kurangnya fasilitas sarana dan prasarana bagi masyarakat dan lingkungan terbangun secara tidak teratur. Menghadapi konflik pertanahan tersebut, maka perlu dilaksanakan program konsolidasi tanah sebagai upaya menata ulang penguasaan tanah, penggunaan tanah, dan pengadaan tanah yang bertujuan meningkatkan kualitas lingkungan dengan mengikutsertakan *stakeholders* untuk berperan secara aktif. Pelaksanaan Program Konsolidasi Tanah Desa Gadingsari merupakan kegiatan konsolidasi tanah di area permukiman yang telah dilaksanakan mulai tahun 2009 sampai dengan 2018, kecuali tahun 2012, 2014 dan 2016 dengan 2.034 bidang telah tertata dengan jumlah luas 1.168.793 m². Konsolidasi tanah dilaksanakan pada satu hamparan dan dilanjutkan dengan hamparan di sebelahnya sehingga menghasilkan wilayah yang tertata baik secara fisik ataupun secara administrasi pertanahannya. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi bentuk peran *stakeholder* pada program konsolidasi tanah di Desa Gadingsari serta mengungkap faktor-faktor yang mempengaruhinya.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian induktif kualitatif. Penelitian dilakukan di Desa Gadingsari Kecamatan Sanden Kabupaten Bantul. Ruang lingkup penelitian ini adalah kegiatan konsolidasi tanah dan faktor-faktor yang mempengaruhinya. Pengumpulan data dilakukan melalui observasi lapangan, wawancara, serta pengumpulan data sekunder. Selanjutnya data tersebut dianalisa melalui tahapan konseptualisasi. Informasi yang didapat di lapangan dianalisa sehingga menemukan peran *stakeholders* dan faktor-faktor yang mempengaruhinya. Unit-unit informasi dianalisa secara induktif sehingga membentuk suatu tema, selanjutnya tema-tema akan membangun konsep dan teori deskriptif mengenai bentuk peran *stakeholders* dan faktor-faktor yang mempengaruhinya.

Hasil penelitian menemukan enam peran *stakeholders* dalam program konsolidasi tanah, yaitu: (1) pembuat kebijakan, (2) perencana, (3) koordinator, (4) fasilitator, (5) pelaksana dan (6) mediator. Adapun faktor-faktor yang melatarbelakangi peran *stakeholders* dalam program konsolidasi tanah yaitu: (1) kepemimpinan, (2) sumberdaya, (3) motivasi, (4) tanggungjawab, (5) kemampuan learning approach, (6) komunikasi.

ABSTRACT

The land has a relatively fixed area, while the need for land continues to increase. The limited availability of land and the increasing number of residents have resulted in irregularities in the use of space. The problem of high population density which is not accompanied by spatial planning as a place to live will cause other problems, namely the lack of facilities and infrastructure for the community and the environment is built irregularly. Facing these land conflicts, it is necessary to implement a land consolidation program as an effort to reorganize land tenure, land use, and land acquisition which aims to improve environmental quality by involving stakeholders to play an active role. Gadingsari land consolidation has been carried out from 2009 until 2018, except in 2012, 2014, and 2016 recorded 2.034 parcels have been arranged with a total area of 1.168.793 m². Land consolidation was implemented on a single stretch and continued another contiguous stretch, to result in an area that is physically or administratively organized. This study aims to find out the typology of the stakeholder's role and uncover the factor affecting the stakeholder's role.

The research method was using an inductive qualitative research method. This research took place in Gadingsari sub-districts, Sanden, Bantul. This research scope was on the role of stakeholders and the factor affecting the involvement of stakeholders to support land consolidation. Data collection was conducted through field observations, interviews, and secondary data collection. Then the data was analyzed through the conceptualization stage until a typology of stakeholder's roles and the factor affecting behind them would be found. Information unit was analyzed to themes and then the themes that have the same intention to form one sub-concept. Then the sub-concept will build a descriptive concept and theories about the stakeholder's roles and the factor affecting them.

The result of the study found six typology roles of stakeholders are: (1) policy creator, (2) planner, (3) coordinator, (4) facilitator, (5) implementer, dan (6) mediator. Factors affecting the role of stakeholders are (1) leadership, (2) resources, (3) motivation, (4) responsibility, (5) learning approach ability, (6) communication.