

## DAFTAR ISI

<b>Lembar Judul .....</b>	<b>i</b>
<b>Kata Pengantar .....</b>	<b>ii</b>
<b>Daftar Isi .....</b>	<b>iv</b>
<b>Daftar Tabel.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Lingkup Penelitian .....	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	7
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>9</b>
2.1 Perbankan Syariah .....	9
2.2 Pembiayaan Syariah .....	10
2.3 Pembiayaan Bermasalah.....	12

2.3.1 Penyebab Pembiayaan Bermasalah .....	14
2.3.2 Gejala Pembiayaan Bermasalah .....	16
2.4 Penyelamatan Pembiayaan Bermasalah .....	18
2.5 Jaminan.....	19
2.6 Hapus Buku .....	21
2.6.1 Persyaratan Hapus Buku Pada PT. Bank Sumut Syariah.....	22
2.6.2 Kriteria Pembiayaan Yang Dapat Di Hapus Buku Pada PT. Bank Sumut Syariah.....	23
2.7 Kajian Penelitian Terdahulu .....	25
2.8 Kerangka Pemikiran .....	26
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>
3.1 Data dan Sampel.....	28
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	29
3.3 Instrumen Penelitian.....	30
3.4 Metode Analisis Data .....	30
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>31</b>
4.1 Deskripsi Data .....	31
4.1.1 Profil Singkat PT. Bank Sumut Syariah .....	32

4.2 Gambaran Pembiayaan Hapus Buku Pada PT. Bank Sumut Syariah .....	33
4.2.1 Kendala Yang Dihadapi Dalam Penyelesaian Pembiayaan Hapus Buku .....	35
4.2.2 Langkah Yang Dilakukan Dalam Penyelesaian Pembiayaan Hapus Buku .....	46
4.3. Pembahasan .....	49
4.3.1 Profil CV. Jaya Putra/Rudi Syah .....	49
4.3.1.1 Penyebab Gagal Bayar Debitur .....	49
4.3.1.2 Analisis Penyelesaian Pembiayaan.....	50
4.3.2 Profil Zein Pulungan.....	51
4.3.2.1 Penyebab Gagal Bayar Debitur .....	52
4.3.2.2 Analisis Penyelesaian Pembiayaan.....	52
4.3.3 Profil CV. Rosba/Misda Sihotang .....	53
4.3.3.1 Penyebab Gagal Bayar Debitur .....	54
4.3.3.2 Analisis Penyelesaian Pembiayaan.....	54
4.3.4 Profil Buni Rito .....	56
4.3.4.1 Penyebab Gagal Bayar Debitur .....	56
4.3.4.2 Analisis Penyelesaian Pembiayaan.....	56
4.3.5 Profil Hamdan Syah.....	57
4.3.5.1 Penyebab Gagal Bayar Debitur .....	58

4.3.5.2 Analisis Penyelesaian Pembiayaan.....	58
4.3.6 Profil CV. Jaya Kasih/Peri Simanjuntak .....	59
4.3.6.1 Penyebab Gagal Bayar Debitur .....	59
4.3.6.2 Analisis Penyelesaian Pembiayaan.....	60
4.3.7 Profil Romza.....	61
4.3.7.1 Penyebab Gagal Bayar Debitur .....	61
4.3.7.2 Analisis Penyelesaian Pembiayaan.....	62
4.3.8 Profil CV. Nura/Rani Pasaribu .....	62
4.3.8.1 Penyebab Gagal Bayar Debitur .....	63
4.3.8.2 Analisis Penyelesaian Pembiayaan.....	63
4.3.9 Profil CV. Bimba/Husin Harahap.....	65
4.3.9.1 Penyebab Gagal Bayar Debitur .....	65
4.3.9.2 Analisis Penyelesaian Pembiayaan.....	65
4.4.Langkah Penyelesaian .....	67
4.4.1 Penyelesaian Melalui Penagihan .....	67
4.4.2 Penyelesaian Melalui Lelang .....	68
4.5.Strategi Penanganan Permasalahan Pembiayaan Hapus Buku.....	70

<b>BAB V SIMPULAN .....</b>	<b>71</b>
5.1 Simpulan.....	71
5.2 Implikasi .....	72
5.3 Keterbatasan .....	72
5.4 Saran .....	73
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>74</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Kualitas Piutang dan Pembiayaan Periode 2018-2020 .....	3
Tabel 2.1 Klasifikasi Kualitas Kredit .....	14
Tabel 4.1 Pertumbuhan Hapus buku Periode 2018-2020.....	33
Tabel 4.2 Pertumbuhan NPF Periode 2018-2020 .....	37
Tabel 4.3 Komposisi Pegawai dan Realisasi Hapus Buku Periode 2018-2020 .....	41
Tabel 4.5 Strategi Penanganan Pembiayaan Hapus Buku .....	70