

**PRINSIP KEHATI-HATIAN DALAM PENERBITAN SERTIPIKAT BARU
SEBAGAI PELAKSANAAN PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG
NOMOR 3152 K/Pdt/2014**

Oleh:

Vianti Mayang Sari¹ . Prof. Dr. Sudjito, S.H., M. Si²

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui, mengkaji dan menjawab permasalahan bagaimana Kantor Pertanahan menerapkan prinsip kehati-hatian dalam menerbitkan Sertipikat Baru dan juga bagaimana Implikasi dari penerapan prinsip kehati-hatian terhadap kepastian hukum kepemilikan hak atas tanah sehubungan dengan adanya kasus pembatalan sertipikat hak atas tanah sebagai pelaksanaan Putusan Pengadilan Mahkamah Agung No.1352/K/Pdt/2014.

Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini merupakan jenis penelitian hukum normatif empiris. Cara memperoleh data dengan penelitian lapangan guna memperoleh data primer yang dilakukan dengan wawancara terhadap responden dan penelitian kepustakaan guna memperoleh data sekunder. Kedua data tersebut dianalisis secara kualitatif untuk mendapatkan penjelasan mengenai Prinsip Kehati-hatian Kantor Pertanahan dalam penerbitan Sertipikat baru sebagai pelaksanaan Putusan Mahkamah Agung No.1352/K/Pdt/2014.

Pembahasan dalam Tesis ini menghasilkan simpulan bahwa, pertama, Kantor Pertanahan melaksanakan fungsinya dalam Meningkatkan pelayanan dan pelaksanaan pendaftaran dengan melaksanakan prinsip kehati-hatian dalam melaksanakan pendaftaran tanah. Dalam penerbitan sertipikat baru karena adanya pembatalan sertipikat hak atas tanah sebagai pelaksanaan Putusan Pengadilan Kantor Pertanahan yaitu memastikan kelengkapan syarat dalam permohonan pengajuan penerbitan sertipikat hak atas tanah baru didalamnya. Kedua, implikasi dari hasil penelitian ini adalah mengupayakan supaya terjaminnya suatu kepastian hukum bagi pemegang sertipikat hak atas tanah dan mengurangi adanya sengketa pertanahan yang menyebabkan pembatalan sertipak hak atas tanah baik karena adanya cacat administrasi maupun pembatalan sebagai pelaksanaan putusan pengadilan yang telah memiliki kekuaran hukum tetap.

Kata Kunci : Prinsip kehati-hatian, Kepastian Hukum, Pendaftaran tanah.

¹Candi Gebang, Sleman, Yogyakarta

²Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada
Yogyakarta

***PRUDENTIAL PRINCIPLES IN ISSUANCE OF NEW CERTIFICATES FOR
IMPLEMENTATION OF THE SUPREME COURT'S DECISION
NUMBER 3152 K/Pdt/2014***

By:

Vianti Mayang Sari³ . Prof. Dr. Sudjito, S.H., M. Si⁴

ABSTRACT

This study aims to find out, examine and answer the problem of how the Land Office applies the precautionary principle in issuing new certificates and also how the implications of the application of the precautionary principle on legal certainty of land rights ownership in connection with cases of cancellation of land rights certificates as implementation Supreme Court Court Decision No. 1352/K/Pdt/2014.

The research used in this study is a type of empirical normative legal research. How to obtain data by field research in order to obtain primary data conducted by interviewing respondents and library research in order to obtain secondary data. Both data were analyzed qualitatively to obtain an explanation of the Prudential Principles of the Land Office in the issuance of new certificates as the implementation of the Supreme Court Decision No. 1352/K/Pdt/2014.

The discussion in this thesis concludes that, first, the Land Office carries out its function in improving services and implementation of registration by implementing the precautionary principle in carrying out land registration. In the issuance of a new certificate, due to the cancellation of the certificate of land rights as the implementation of the Land Office Court Decision, namely ensuring the completeness of the requirements in the application for the issuance of a certificate of new land rights in it. Second, the implication of the results of this study is to strive to ensure legal certainty for land rights certificate holders and reduce land disputes that cause the cancellation of land rights certificates either because of administrative defects or cancellations as the implementation of court decisions that have permanent legal force.

Keywords: Prudential principle, Legal certainty, Land Registration.

³ Candi Gebang, Sleman Yogyakarta

⁴ Lecturer Of Master Notary Faculty Of Law Gadjah Mada University Yogyakarta.