

DAFTAR ISI

Lembar Judul	i
Lembar Pernyataan	ii
Lembar Pengesahan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Abstrak	x
Abstract	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Lingkup Penelitian	7
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Konsep Valuasi	9
2.2 <i>Free Cash Flow to Equity Valuation</i>	10
2.3 <i>Relative Valuation</i>	14
2.4 Kajian Penelitian Terdahulu	16
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1 Desain Penelitian	21
3.2 Metode Pengumpulan Data	21
3.3 Metode Analisis Data	22
3.3.1 Metode <i>Free Cash Flow to Equity</i>	22
3.3.2 Metode <i>Relative Valuation</i> (RV)	26
3.3.3 Rekonsiliasi Harga Saham	27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	29
4.1 Profil Perusahaan	29
4.1.1 Dewan Komisaris dan Direksi PT Metrodata Electronics Tbk	31
4.1.2 Pemegang Saham PT Metrodata Electronics Tbk	31

4.2	Analisis Makroekonomi.....	32
4.2.1	Analisis Pertumbuhan Ekonomi Indonesia (<i>Year-on-Year</i>).....	32
4.2.2	Analisis Tingkat Suku Bunga	34
4.2.3	Analisis Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG).....	36
4.2.4	Analisis Pertumbuhan Lapangan Usaha Informasi dan Komunikasi.....	39
4.3	Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan PT Metrodata Electronics Tbk.....	42
4.4	Proyeksi Keuangan Perusahaan PT Metrodata Electronics Tbk.....	46
4.4.1	Proyeksi Keuangan Perusahaan Skenario Optimis	46
4.4.2	Proyeksi Keuangan Perusahaan Skenario Moderat (<i>Baseline</i>)	49
4.4.3	Proyeksi Keuangan Perusahaan Skenario Pesimis.....	52
4.4.4	<i>Cost of Equity</i>	54
4.4.5	<i>Free Cashflow to Equity Valuation</i>	57
4.4.6	Rekonsiliasi Harga Saham Metode <i>Free Cash flow to Equity Valuation</i>	59
4.5	<i>Relative Valuation</i>	60
4.6	Rekonsiliasi Harga Saham PT Metrodata Electronics Tbk.....	64
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	65
5.1	Kesimpulan	65
5.2	Saran	67
5.3	Keterbatasan Penelitian.....	67
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	70

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Dewan Komisaris dan Direksi PT Metrodata Electronics Tbk	31
Tabel 4.2 <i>Financial Ratio</i> PT Metrodata Electronics Tbk	42
Tabel 4. 3 <i>Income Statement</i> PT Metrodata Electronics Tbk	44
Tabel 4.4 <i>Balance Sheet</i> PT Metrodata Electronics Tbk	45
Tabel 4.5 Asumsi <i>Growth Revenue</i> Perusahaan Skenario Optimis	46
Tabel 4.6 Proyeksi <i>Cash Flow</i> Saham MTDL Skenario Optimis	48
Tabel 4.7 Asumsi <i>Growth Revenue</i> Perusahaan Skenario Moderat (<i>Baseline</i>)	49
Tabel 4. 8 Proyeksi <i>Cash Flow</i> Saham MTDL Skenario Moderat (<i>Baseline</i>)	52
Tabel 4. 9 Asumsi <i>Growth Revenue</i> Perusahaan Skenario Pesimis	52
Tabel 4.10 Proyeksi <i>Cash Flow</i> Saham MTDL Skenario Pesimis	54
Tabel 4.11 Imbal Hasil Obligasi Indonesia 20 Tahun	55
Tabel 4. 12 <i>Return IHS</i> 10 Tahun Terakhir	56
Tabel 4. 13 Perhitungan <i>Cost of Equity</i> PT Metrodata Electronics Tbk	56
Tabel 4.14 Perhitungan Valuasi Metode FCFE Skenario Moderat (<i>Baseline</i>)	57
Tabel 4.15 Perhitungan Valuasi Metode FCFE Skenario Optimis	58
Tabel 4.16 Perhitungan Valuasi Metode FCFE Skenario Pesimis	58
Tabel 4.17 Perhitungan Rekonsiliasi Harga Saham Metode Valuasi FCFE	59
Tabel 4.18 Beberapa Data Laporan Keuangan PT Metrodata Electronics Tbk	61
Tabel 4.19 Perhitungan Rasio PER, PBV, dan PSR untuk Ketiga Perusahaan	61
Tabel 4.20 Hasil Perhitungan Nilai Intrinsik Metode <i>Relative Valuation</i>	62
Tabel 4. 21 Hasil Perhitungan Rekonsiliasi Harga Saham MTDL	64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Laba Bersih PT Metrodata Electronics Tbk Lima Tahun Terakhir.....	3
Gambar 1.2 <i>Return on Equity</i> PT Metrodata Electronics Tbk Lima Tahun Terakhir.....	4
Gambar 4.1 Kepemilikan Saham Anak Perusahaan PT Metrodata Electronics Tbk	30
Gambar 4.2 Pemegang Saham Perusahaan PT Metrodata Electronics Tbk.....	31
Gambar 4.3 Grafik Pertumbuhan Ekonomi Indonesia <i>Year on Year</i>	32
Gambar 4.4 Grafik Pertumbuhan Lapangan Usaha	34
Gambar 4.5 Grafik BI 7-Day (<i>Reverse</i>) <i>Repo Rate</i>	34
Gambar 4.6 Grafik Rata-Rata Imbal Obligasi 20 Tahun	35
Gambar 4.7 Grafik Pergerakan Level IHSG Selama Tahun 2020	36
Gambar 4.8 Grafik Pergerakan Indeks Sektoral Selama Tahun 2020.....	37
Gambar 4.9 Pertumbuhan Investor Selama Tahun 2020	38
Gambar 4.10 Pertumbuhan Penjual <i>External storage</i> Periode 2017 Sampai 2020.....	40