

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Intisari	xi
Abstract	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Pertanyaan Penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Motivasi Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	7
1.7 Kontribusi Penelitian.....	7
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	8
1.8.1 Ruang lingkup penelitian	8
1.8.2 Batasan penelitian	9
1.9 Sistematika Penelitian	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Landasan Teori	11
2.1.1. Definisi bangunan gedung.....	11
2.1.2. Definisi pemeliharaan bangunan gedung.....	13
2.1.3. Model penilaian <i>property</i> bangunan	16
2.1.4. Proses pemeliharaan bangunan gedung	16
2.1.5. Definisi efisiensi biaya dalam audit operasional.....	18
2.1.6. Alat Analisis.....	19
2.2. Tinjauan Pustaka	21
2.3. Hipotesis Penelitian.....	26

BAB III METODE PENELITIAN.....	27
3.1. Desain Penelitian.....	27
3.2. Definisi Operasional Variabel.....	28
3.2.1. Variabel dependen biaya pemeliharaan bangunan gedung kantor..	28
3.2.2. Variabel independen umur bangunan.....	30
3.2.3. Variabel independen nilai bangunan.....	31
3.2.4. Variabel independen konsumsi listrik.....	32
3.2.5. Variabel independen jumlah pegawai.....	32
3.3. Populasi dan Sampel.....	33
3.4. Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.5. Teknik Analisis Data.....	35
3.5.1. Regresi data panel.....	35
3.5.2. Uji asumsi klasik.....	39
3.5.3. Pengujian hipotesis.....	40
3.5.4. Analisis efisiensi biaya pemeliharaan.....	40
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	 43
4.1. Deskripsi Objek Penelitian.....	43
4.2. Deskripsi Data.....	44
4.3. Analisis Data.....	47
4.3.1. Model dalam regresi data panel.....	47
4.3.2. Pemilihan Model.....	49
4.3.3. Pengujian <i>Asumsi Klasik</i>	51
4.3.4. Pengujian Analisis Statistik.....	55
4.3.5. Analisis efisiensi biaya pemeliharaan.....	57
4.4. Pembahasan.....	61
4.4.1. Pengaruh biaya pemeliharaan.....	61
4.4.2. Analisis efisiensi pelaksanaan biaya pemeliharaan.....	62
 BAB V SIMPULAN.....	 64
5.1. Simpulan.....	64
5.2. Keterbatasan Penelitian.....	65
5.3. Implikasi.....	65
 Daftar Pustaka.....	 67
 Lampiran.....	 70