

## Daftar Isi

Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Gambar .....	ix
Daftar Lampiran .....	x
Daftar Singkatan .....	xi
Intisari .....	xii
<i>Abstract</i> .....	xiii
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	12
1.3. Pertanyaan Penelitian .....	12
1.4. Tujuan Penelitian .....	12
1.5. Motivasi Penelitian .....	13
1.6. Manfaat Penelitian .....	13
1.7. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	14
1.8. Sistematika Penulisan .....	14
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	16
2.1. Landasan Teori .....	16
2.1.1 Properti .....	16
2.1.1.1 Properti Perkebunan .....	16
2.1.1.2 Properti Perkebunan Kelapa Sawit .....	17
2.1.2 Nilai .....	20
2.1.2.1 Nilai Pasar .....	21
2.1.2.2 Nilai Likuidasi .....	22
2.1.3 Penilaian .....	24
2.1.4 Penilaian Properti Perkebunan .....	25
2.2. Tinjauan Pustaka .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	35
3.1 Desain Penelitian .....	35
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	36
3.3 Teknis Analisis Data .....	38
3.4 Batasan dan Definisi Operasional .....	39
3.5 Pendekatan Penilaian Properti Perkebunan .....	41

3.5.1. Pendekatan Perbandingan Harga Pasar .....	42
3.5.2. Pendekatan Biaya .....	43
3.5.3. Pendekatan Pendapatan .....	46
3.6. Prosedur Penilaian Perkebunan Kelapa Sawit .....	49
<b>BAB IV ANALISIS .....</b>	<b>58</b>
4.1 Deskripsi Data Umum Kabupaten Barito Utara .....	58
4.2 Analisis Data Umum .....	58
4.3 Analisis Data Khusus .....	64
4.4 Analisis Pasar .....	74
4.5 Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik .....	78
4.6 Analisis Nilai Perkebunan dengan Pendekatan Pendapatan .....	83
4.7 Analisis Nilai Perkebunan dengan Pendekatan Biaya .....	96
4.8 Rekonsiliasi Nilai .....	104
4.9 Penghitungan Indikasi Nilai Likuidasi .....	107
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>110</b>
5.1. Simpulan .....	110
5.2. Saran .....	110
5.3. Keterbatasan .....	111
Daftar Pustaka .....	112
Lampiran .....	117