

## Daftar Isi

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis .....	iv
Prakata.....	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel .....	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran .....	xii
Intisari .....	xiii
<i>Abstract</i> .....	xiv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	10
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	11
1.4 Tujuan Penelitian .....	11
1.5 Manfaat Penelitian .....	11
1.6 Kontribusi Penelitian.....	12
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	12
1.8 Sistematika Penulisan .....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>15</b>
2.1 Konsep Nilai dan Penilaian.....	15
2.2 Pariwisata .....	16
2.3 Valuasi Ekonomi Penggunaan Sumberdaya Alam dan Lingkungan .....	16
2.4 <i>Willingness to Pay</i> .....	17
2.5 <i>Contingent Valuation Method</i> .....	19
2.6 Penelitian Terdahulu .....	20
2.7 Hipotesis.....	31

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
3.1 Desain Penelitian.....	32
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	32
3.3 Metode Penyampelan .....	33
3.4 Definisi Operasional Variabel.....	34
3.5 Teknik Analisis Data.....	36
3.6 Uji Asumsi Klasik.....	37
3.7 Uji Statistik .....	39
3.8 Estimasi Nilai Ekonomi .....	41
<b>BAB IV ANALISA DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>42</b>
4.1 Deskripsi Data.....	42
4.1.1 Deskripsi Umum Lokasi Penelitian .....	42
4.1.2 Pendapatan Pantai Jatimalang.....	43
4.1.3 Deskripsi Umum Responden Penelitian .....	44
4.1.3.1 Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	44
4.1.3.2 Profil Responden Berdasarkan Usia .....	45
4.1.3.3 Profil Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan .....	46
4.1.3.4 Profil Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan .....	47
4.1.3.5 Profil Responden Berdasarkan Pendapatan .....	48
4.1.3.6 Profil Responden Berdasarkan Waktu Tempuh.....	49
4.1.3.7 Profil Responden Berdasarkan Jumlah Kunjungan .....	50
4.1.3.8 Profil Responden Berdasarkan Kesiediaan Akan Membayar .....	51
4.2 Hasil Analisis Regresi.....	52
4.2.1 Hasil Uji Parsial .....	54
4.2.2 Hasil Uji F.....	57
4.2.3 Hasil Koefisien Determinasi .....	58
4.2.4 Hasil Uji Asumsi Klasik .....	59
4.2.4.1 Hasil Uji Autokorelasi .....	59
4.2.4.2 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	59
4.2.4.3 Hasil Uji Multikolinieritas .....	60
4.3 Interpretasi dan Analisa Ekonomi .....	61
4.4 Estimasi Nilai Ekonomi Pantai Jatimalang .....	65
4.5 Nilai Ekonomi Pantai Jatimalang .....	67
4.6 Indikasi Nilai Aset Dengan Pendekatan Biaya .....	68
4.6.1 Nilai Tanah .....	68
4.6.2 Nilai Bangunan .....	69
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>72</b>
5.1 Simpulan .....	72
5.2 Saran .....	72
5.3 Keterbatasan Penelitian .....	73

<b>Daftar Pustaka</b> .....	74
<b>Lampiran</b> .....	78

## Daftar Tabel

	Halaman
Tabel 1.1 Jumlah Wisatawan Pantai di Jawa Tengah Bulan Januari-Juni 2020 ....	4
Tabel 1.2 Jumlah Wisatawan Pantai Jatimalang Purworejo 2016-2020 .....	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	27
Tabel 2.2 Hubungan Variabel Independen .....	31
Tabel 4.1 Realisasi Pendapatan Asli Daerah .....	43
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif .....	52
Tabel 4.3 Uji T Statistik .....	54
Tabel 4.4 Uji F Statistik .....	58
Tabel 4.5 Koefisien Determinasi .....	58
Tabel 4.6 Uji Autokorelasi .....	59
Tabel 4.7 Uji Heterokedastisitas .....	59
Tabel 4.8 Uji Multikolonieritas.....	60
Tabel 4.9 Hasil Regresi .....	61
Tabel 4.10 Nilai Bangunan .....	70

## Daftar Gambar

	Halaman
Gambar 1.1 Objek Wisata Pantai Jatimalang .....	3
Gambar 2.1 Korelasi <i>willingness to pay</i> dengan benefit .....	18
Gambar 4.1 Lokasi Penelitian Pantai Jatimalang .....	43
Gambar 4.2 Jenis Kelamin Responden .....	44
Gambar 4.3 Usia Responden .....	45
Gambar 4.4 Tingkat Pendidikan Responden .....	46
Gambar 4.5 Jenis Pekerjaan Responden .....	47
Gambar 4.6 Pendapatan Responden .....	48
Gambar 4.7 Waktu Tempuh Responden .....	49
Gambar 4.8 Jumlah Kunjungan Responden .....	50
Gambar 4.9 Kesiediaan Akan Membayar Responden .....	51

## Daftar Lampiran

	Halaman
Lampiran 1. Hasil Olahdata .....	78
Lampiran 2. Tabulasi Data .....	84
Lampiran 3. Perhitungan CAPM .....	87
Lampiran 4. Kuesioner Penelitian .....	88
Lampiran 5. Penilaian Tanah dan Bangunan .....	95
Lampiran 6. Dokumentasi.....	108