

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran	xii
Intisari	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	11
1.3 Pertanyaan Penelitian	13
1.4 Tujuan Penelitian	14
1.5 Manfaat Penelitian	14
1.6 Lingkup Penelitian	15
1.7 Sistematika Penelitian	15
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	17
2.1.1 Pengertian Nilai dan Harga.....	17
2.1.2 Teori Makro Ekonomi	17
2.1.3 Analisis Industri.....	19
2.1.4 Penilaian Bisnis	21
2.1.5 Pengertian Nilai Intrinsik.....	22

2.1.6 <i>Right Issue</i>	23
2.1.7 Pendekatan Pendapatan	24
2.1.8 <i>Relative Valuation</i>	27
2.2 Penelitian Terdahulu	30
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Desain Penelitian.....	38
3.2 Jenis dan Sumber Data	38
3.3 Metode Analisis Data.....	39
3.4 Analisis nilai wajar saham <i>Discounted Cash Flow</i>	39
3.4.1 Menyusun proyeksi laporan keuangan	39
3.4.2 Perhitungan <i>Discounted Cash Flow (DCF)</i>	40
3.4.3 Biaya Modal (<i>Cost of Capital</i>)	42
3.4.4 Nilai Terminal (<i>Terminal Value</i>).....	43
3.4.5 Nilai Perusahaan (<i>Value of firm</i>)	44
3.4.6 <i>Relative Valuation</i>	45
3.5 Rekonsiliasi Nilai	48
3.6 Bagan Penelitian.....	49
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
4.1 Profil PT Solusi Bangun Indonesia Tbk	50
4.1.1 Sejarah Singkat PT Solusi Bangun Indonesia Tbk	50
4.1.2 Struktur Modal PT Solusi Bangun Indonesia Tbk.....	53
4.1.3 Kinerja dan Prospek Perusahaan	55
4.2 Analisis Makro Ekonomi	60
4.3 Analisis Industri	66
4.4 Penilaian Saham	75
4.4.1 Pendekatan Pendapatan dengan <i>Discounted Cash Flow (DCF)</i>	75
4.4.1.1 Periode Proyeksi	75

4.4.1.2 Estimasi Pertumbuhan.....	76
4.4.2 Tingkat Diskonto.....	82
4.4.2.1 Biaya Ekuitas	82
4.4.2.2 Biaya Utang (<i>Cost of Debt</i>).....	84
4.4.2.3 Estimasi Nilai Wajar Saham Model FCFE	86
4.4.2.4 Estimasi Nilai Wajar Saham Model FCFF	91
4.4.3 Pendekatan Pasar dengan Metode Relative Valuation.....	94
4.4.3.1 Pemilihan Perusahaan Pembanding	94
4.4.3.2 Perhitungan <i>Relative Valuation</i>	95
4.4.4 Rekonsiliasi Nilai Wajar Saham	99
BAB V SIMPULAN	
5.1 Kesimpulan	101
5.2 Saran.....	103
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	104
5.4 Implikasi.....	105
DAFTAR PUSTAKA	106
DAFTAR LAMPIRAN.....	110