

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Halaman Surat Keterangan Pengganti Lembar Pengesahan.....	iii
Halam Pernyataan.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar.....	xii
Daftar Lampiran.....	xiii
Intisari.....	xiv
<i>Abstract</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4 Tujuan Penelitian.....	9
1.5 Motivasi Penelitian.....	10
1.6 Manfaat Penelitian.....	10
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	10
1.8 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Pengertian Nilai.....	12
2.1.2 Nilai Intrinsik.....	13
2.1.3 <i>Right Issue</i>	14
2.1.4 Penilaian Bisnis.....	16
2.1.4.1 Pendekatan Pendapatan atau <i>Discounted Cash Flow</i>	17
2.1.4.2 Pendekatan Pasar atau <i>Relative Valuation</i>	18
2.2 Penelitian Terdahulu.....	19

BAB III METODE PENILAIAN.....	22
3.1 Desain Penelitian.....	22
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	23
3.3 Teknik Analisis Data.....	24
3.3.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i>	24
3.3.2 Metode <i>Relative Valuation</i>	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	31
4.1.1 Sejarah Singkat PT Indomobil Sukses Internasional Tbk.....	31
4.1.2 Pemegang Saham Perusahaan.....	32
4.2 Analisis Ekonomi Makro dan Industri.....	32
4.2.1 Analisis Ekonomi Makro.....	32
4.2.2 Analisis Industri.....	34
4.3 Valuasi Nilai Saham.....	37
4.3.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF).....	37
4.3.1.1 Menentukan Periode Proyeksi.....	37
4.3.1.2 Estimasi Tingkat Pertumbuhan Periode Proyeksi.....	37
4.3.1.3 Estimasi Tingkat Pertumbuhan (<i>Growth</i>) Stabil.....	39
4.3.1.4 Proyeksi Laporan Keuangan.....	39
4.3.1.4.1 Proyeksi Laporan Laba Rugi.....	40
4.3.1.4.2 Proyeksi Neraca.....	41
4.3.1.5 Estimasi Tingkat Diskonto.....	41
4.3.1.6 Estimasi Nilai Wajar Saham Pendekatan <i>Discounted Cash Flow</i>	45
4.3.1.6.1 Estimasi Nilai Wajar Saham Model <i>Free Cash Flow to Equity</i> (FCFE).....	46
4.3.1.6.2 Estimasi Nilai Wajar Saham Model <i>Free Cash Flow to the Firm</i> (FCFF).....	51
4.3.2 Pendekatan Pasar dengan Metode <i>Relative Valuation</i>	55
4.3.3 Rekonsiliasi Nilai Wajar Saham.....	57
BAB V SIMPULAN.....	59
5.1 Simpulan.....	59
5.2 Keterbatasan.....	60
5.3 Implikasi.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....	62
LAMPIRAN.....	65