

Daftar Isi

Lembar Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis.....	iv
Prakarta	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran.....	xi
Daftar Istilah	xii
Intisari.....	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Motivasi Penelitian	8
1.6 Manfaat Penelitian	8
1.7 Kontribusi Penelitian	9
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	10
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1 Pendapatan Asli Daerah.....	11
2.1.2 Aset.....	16
2.1.3 Barang Milik Daerah.....	17
2.1.4 Nilai.....	18
2.1.5 Penilaian Properti.....	22
2.1.6 Pendekatan Pasar	23
2.1.7 Pendekatan Biaya.....	26
2.1.8 Pendekatan Pendapatan.....	27
2.1.9 <i>Highest and Best Use</i>	28
2.1.10 Tarif Sewa.....	31
2.2 Tinjauan Pustaka.....	32
BAB III METODE PENELITIAN.....	35
3.1 Desain Penelitian	35
3.2 Langkah-langkah Penelitian.....	36
3.3 Tehnik Pengumpulan Data.....	37
3.3.1 Investigasi	37
3.3.2 Wawancara.....	38
3.4 Metode Analisis Data.....	38
3.4.1 Metode perbandingan langsung	38
3.4.2 Metode <i>Discounted Cash Flow</i>	39
3.4.3 Metode <i>Residual Technique</i>	40
3.4.4 Metode <i>Gross Income Multiplier (GIM)</i>	41

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN.....	43
4.1 Uraian Data	43
4.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Sekadau	43
4.1.2 Kondisi Perekonomian Kabupaten Sekadau	44
4.1.3 Deskripsi Objek	46
4.2 Pembahasan.....	47
4.2.1 Analisis <i>Highest and Best Use</i>	48
4.2.2 <i>Discount Rate</i>	54
4.2.3 Estimasi Nilai Tanah dengan <i>Residual Technique Method</i>	55
4.2.4 Estimasi Nilai <i>Gross Income Multiplier</i> kawasan	58
4.2.5 Estimasi Nilai Sewa dengan Metode <i>Gross Income Multiplier</i>	60
BAB V KESIMPULAN DAN IMPLIKASI.....	62
5.1 Kesimpulan	62
5.2 Implikasi	63
5.3 Keterbatasan.....	64

Daftar Pustaka

Lampiran