



Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Gambar	x
Daftar Lampiran.....	xi
Intisari	xii
<i>Abstract</i>	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Manfaat Penelitian.....	10
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	10
1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Aset.....	12
2.1.2 Bendung	15
2.1.3 Nilai	16
2.1.4 Penilaian.....	17
2.1.5 Definisi nilai Wajar.....	17
2.1.6 Pendekatan penilaian	18



2.2	Kajian terhadap Penelitian Terdahulu.....	24
BAB III. METODE PENELITIAN		27
3.1	Desain Penelitian	27
3.2	Definisi Operasional Variabel	27
3.3	Metode Pengumpulan Data	28
3.4	Cara Memperoleh Data	29
3.5	Metode Analisis Data.....	29
3.6	Nilai Tanah.....	30
3.7	Nilai Mesin dan Peralatan	30
3.8	Nilai Bangunan.....	31
3.8.1	Biaya Langsung	32
3.8.2	Biaya Tidak Langsung	32
3.9	Penyusutan	33
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		35
4.1	Gambaran Umum Bendung Kamijoro	35
4.2	Gambaran Umum Kawasan Bendung Kamijoro.....	37
4.3	Nilai Tanah.....	38
4.4	Nilai Mesin dan Peralatan	45
4.5	Nilai Bangunan.....	46
4.6	Penyusutan	50
BAB V. SIMPULAN		53
5.1	Simpulan	53
5.2	Keterbatasan	53
5.3	Saran	54
Daftar Pustaka		55