

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR LAMPIRAN	vii
I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian	3
II. TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1. Wana Wisata	4
2.2. Penilaian Proyek	7
2.3. Analisis Finansial	10
2.4. Kriteria Investasi	12
III. METODE PENELITIAN	14
3.1. Metoda Dasar dan Lokasi Penelitian	14
3.2. Waktu Penelitian	14
3.3. Bahan dan Alat	14
3.4. Data yang Dikumpulkan	15
3.5. Teknik Pengumpulan Data	16
3.6. Metoda Pengumpulan Data	16
3.6.1. Data Primer	17
3.6.2. Data Sekunder	18
3.7. Metoda Analisis	18
3.7.1. Pengukuran prospek wana wisata	18
3.7.2. Penyusunan Biaya dan Pendapatan	20
IV. TINJAUAN DAERAH PENELITIAN	22
4.1. Lokasi dan Luas	22
4.2. Topografi, Iklim, dan Tanah	24
4.4. Kondisi Sosial Ekonomi	26
4.4.1. Kependudukan	27
4.4.2. Tata Guna Lahan	28
4.4.3. Mata Pencaharian penduduk	28



4.4.4. Tingkat Pendidikan	29
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	31
5.1. Potensi Wana Wisata Curug Cipendok	31
5.1.1. Asset wisata alam	31
5.1.2. Asset Buatan	33
5.2. Analisis Pengunjung	34
5.3. Prospek Pengembangan Wana Wisata	41
5.4. Analisis Proyek	43
5.4.1. Biaya dan Benefit Proyek	44
5.4.2. Analisis Finansial	49
5.4.3. Analisis Kepekaan	52
VI. KESIMPULAN	57
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

TABEL	Halaman
Tabel 4.1. Kondisi Hutan Kawasan Wana Wisata Curug Cipendok	24
Tabel 4.2. Kondisi Topografi Wana Wisata Curug Cipendok	25
Tabel 4.3. Jumlah Penduduk Desa Karangtengah	27
Tabel 4.4. Tata Guna Lahan Desa Karangtengah	28
Tabel 4.5. Tingkat Pendidikan Desa Karangtengah	29
Tabel 5.1. Jenis-jenis Fauna	32
Tabel 5.2. Jumlah Pengunjung Wana Wisata Curug Cipendok Bulan Oktober 1993	35
Tabel 5.3. Kelas Responden	36
Tabel 5.4. Tujuan Responden	37
Tabel 5.5. Hasil Kuesioner untuk Pertanyaan tentang Daya Tarik	38
Tabel 5.6. Persepsi Pengunjung terhadap Fasilitas dan Minat Pengunjung . .	39
Tabel 5.7. Hasil Kuesioner tentang Bentuk Sarana dan Prasarana Rekreasi. .	40
Tabel 5.8. Hasil Perhitungan Teori Interaksi antara Dua Obyek Wisata	42
Tabel 5.9. Biaya Pemeliharaan.	45
Tabel 5.10. Daftar Investasi Wana Wisata Curug Cipendok.	46
Tabel 5.11. Proyeksi Jumlah Pengunjung	47
Tabel 5.12. Daftar Biaya dan Pendapatan Wana Wisata Curug Cipendok. . . .	48
Tabel 5.13. Data Biaya dan Benefit Terdiscount.	50
Tabel 5.14. Kriteria Investasi Proyek Penambahan Investasi Curug Cipe	51
Tabel 5.15. Proyeksi Penurunan Jumlah Pengunjung	53



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**ANALISIS FINANSIAL PENGEMBANGAN WANA WISATA CURUG CIPENDOK KPH BANYUMAS
TIMUR**

AMW KUSUMAMILANDARI, Dr. Ir. Agus Setyarso, M.Sc

Universitas Gadjah Mada, 1994 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Tabel 5.16. Proyeksi Penurunan Umur Ekonomis Menjadi Setengahnya 54

Tabel 5.17. Proyeksi Penurunan Jumlah Pengunjung dan Umur Ekonomis. . . 55

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN

- 1. Jenis-jenis Tumbuhan Wana Wisata Curug Cipendok**
- 2. Uji Chi Kuadrat**
 - a. Ketertarikan Pengunjung**
 - b. Persepsi Pengunjung**
 - c. Bentuk Sarana dan Prasarana**
- 3. Interaksi antara Dua Obyek Wisata**
- 4. Jumlah Pengunjung Wana Wisata Curug Cipendok Bulan Oktober 1993**
- 5. Data Pengunjung Curug Cipendok 1987 - 1993**
- 6. Data Pengunjung Baturaden 1987 - 1993**
- 7. Perhitungan Time Series Regresi Linear**
- 8. Estimasi Jumlah Pengunjung Baturaden**
- 9. Estimasi Jumlah Pengunjung Curug Cipendok**
- 10. Kuisisioner untuk Pengunjung Wana Wisata Curug Cipendok**
- 11. Cash in Flow Wana Wisata Curug Cipendok**
- 12. Perhitungan IRR (Internal Rate of Return)**
- 13. Net Present Value dan Net B/C ratio pada Penurunan Jumlah Pengunjung**
- 14. Perhitungan IRR pada Penurunan Jumlah Pengunjung**
- 15. Net Present Value dan Net B/C ratio Penurunan Umur Ekonomis**
- 16. Peta Desa Karangtengah**
- 17. Peta Jalur Wisata Kabupaten Banyumas**
- 18. Peta Kawasan Wisata Curug Cipendok**