

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>INTISARI</b> .....	x
<b>ABSTRACT</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah Penelitian .....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	10
E. Keaslian Penelitian .....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	15
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian .....	19
1. Pengertian Perjanjian .....	15
2. Unsur-Unsur Perjanjian .....	16
3. Asas-Asas Perjanjian .....	16
4. Syarat Sah Perjanjian .....	17
B. Tinjauan Umum tentang Kredit .....	19

1. Pengertian Kredit .....	19
2. Unsur-Unsur Kredit .....	20
3. Tujuan Kredit .....	21
4. Jaminan Kredit .....	22
C. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Kredit .....	24
D. Tinjauan Umum tentang <i>Prudential Banking Principle</i> dalam Undang-Undang Perbankan .....	27
E. Tinjauan Umum tentang Kredit Pemilikan Apartemen (KPA).....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
A. Sifat Penelitian .....	31
B. Jenis Penelitian .....	31
1. Bahan hukum primer.....	32
2. Bahan hukum sekunder .....	33
3. Bahan hukum tersier .....	34
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data Penelitian .....	34
D. Analisis Data Penelitian .....	35
E. Jalannya Penelitian .....	36
1. Tahap Persiapan .....	36
2. Tahap Pelaksanaan .....	37
3. Tahap Penyelesaian .....	37
F. Hambatan Penelitian dan Cara Penyelesaiannya .....	38

<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>40</b>
A. Akibat Hukum <i>Prudential Banking Principle</i> terhadap Perjanjian Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) pada unit apartemen <i>indent</i> .....	40
1. <i>Prudential Banking Principle</i> dalam Pemberian Fasilitas Kredit....	40
2. Perjanjian Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) <i>indent</i> .....	50
3. Akibat Hukum <i>Prudential Banking Principle</i> terhadap Perjanjian Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) <i>indent</i> .....	58
B. Pentingnya <i>Prudential Banking Principle</i> dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) <i>indent</i> yang Klausulnya Mengatur tentang Debitur Wajib Menyerahkan Jaminan .....	71
1. Klausul Perjanjian Kredit Secara Umum.....	71
2. Perkembangan Jaminan dalam Pemberian Kredit Bank di Indonesia	74
3. Pentingnya Klausul Jaminan sebagai Upaya Penerapan <i>Prudential Banking Principle</i> dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Apartemen (KPA) <i>indent</i> .....	81
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>102</b>
A. Kesimpulan .....	102
B. Saran .....	104
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>105</b>