

DAFTAR PUSTAKA

Buku, Jurnal dan Laporan Penelitian

Achmadi, Syarif. (2014). *Pemeringkatan Cagar Budaya Tidak Bergerak*. Jurnal Konservasi Cagar Budaya Borobudur, Volumen 8, Nomr 1, Juni 2014, Hal. 72.81.

Adhisakti, Laretna T. (2013). *Modul 2 Prinsip, Strategi, dan Instrumen Penataan-Pelestarian Kota Pusaka*. Jakarta: Balai Pelestarian Pusaka Indonesia.

Afifuddin. (2009). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: CV. Pustaka Setia.

Apriyani, Astri. (2013). *Surabaya di Atas Kampung-Kampung, Pusat Kya-Kya Kembang Jepun*. Surabaya: Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Kota Surabaya.

Arikunto, Suharsimi. 2010. *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktek*. Jakarta: Rineka Cipta.

Badan Perencanaan Pembangunan Daerah. (2014). *Perencanaan Pengembangan Sarana Pendukung Wisata Kampung Pecinan*. Kota Surabaya: Pemerintah Kota Surabaya.

Badan Pusat Statistik Kota Surabaya. (2019). *Kecamatan Pabean Cantian dan Kecamatan Simokerto Dalam Angka 2019*. BPS Kota Surabaya.

Badan Pusat Statistik Kota Yogyakarta. (2020). *Kecamatan Gondomanan Dalam Angka 2019*. BPS Kota Yogyakarta.

Blackman, Rachel. 2003. *“Project Cycle Management”. Roots: Resourcing Organizations with Opportunities for Transformation and Sharing*. Tearfund.

Bungin, M. Burhan. (2010). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.

Bryson, John M. (2004). *What to Do When Stakeholders Matter – Stakeholder Identification and Analysis Techniques*. Minneapolis: Routledge.

Chan, Edwin H. W. dan Jun Hou. (2015). *Developing a Framework to Appraise the Critical Success Factors of Transfer Development Rights (TDRs) for Built Heritage Conservation*. Elsevier: Habitat International 46 (2015) 35-43.

Carroll, Taylor, Connie Chen, Jeff Dunbar, Rachel Gore, dan Darren Greve. (2005). *Evaluating the Potential of a Market-Based Transfer of Development Program to Preserve Open Space in Santa Barbara County*. Santa Barbara, CA.

Chapman, Tyler E. (1997). *To Save and Save Not: The Historic Preservation Implication of the Property Rights Movement*. Boston University Law Review, 77(1), 111-150.

Dinas Permukiman dan Prasarana Wilayah. (2013). *Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL) Kawasan Malioboro Yogyakarta*. Kota Yogyakarta: PT. Cipta Nindita Buana.

Falco, Enzo, dan Francesco Chiodelli. (2018). *The Transfer of Development Rights in the Midst of the Economic Crisis: Potential, Innovation and Limits in Italy*. Land Use Policy 72 (2018):381-388.

Fulton, William, Jan Mazurek, Rick Pruetz, dan Chris Williamson. (2004). *TDRs and Other Market-Based Land Mechanisms: How They Work and Their Role in Shaping Metropolitan Growth*. Washington, DC: The Brookings Institution Center on Urban and Metropolitan Policy.

Garba, U. (2014). *Land Use*. International Research Journal of Planning.

Guzle, Gamze, Figen Akpınar, dan Yavuz Duvarci. (2020). *Transfer of Development Rights for the Effectiveness of the Conservation Plans: a Case from Historic Kemeralti, Izmir*. Elsevier: Habitat International 103 (2020) 102207.

Hanindita, Karina Danastri. 2021. *Strategi Peningkatan Citra Kawasan Melalui Penataan PKL di Kawasan Wisata Religi Ampel Berdasarkan Preferensi Pengunjung*. Surabaya.

Hou, Jun, Edwin H. W. Chan, L. H. Li. (2018). *Transfer of Development Rights as an Institutional Innovation to Address Issues of Property Rights*. Springer Nature: J House and the Built Environ 2018.

Iskandar, J. dan M. Ali Topan. (2018). *Karakteristik Kawasan Pecinan Pantai Utara Pulau Jawa (Studi Kasus: Kawasan Pecinan Lasem, Jawa Tengah)*. Jurnal Agora Vol. 16 No. 1 Juli 2018: 25-31.

Istifadah, Nurul, Wasiaturrahma, Magdalena Triasih Dumauli. (2017). *Sektor Perdagangan Kota Surabaya di Era Kompetisi Global*. Jurnal Riset Ekonomi dan Manajemen Volume 17, No. 2, Juli-Desember (Semester II) 2017, Hal. 147-161.

Johnson, E. B. (2007). *Property Rights and Development Righst*. Jurnal Urban and Regional Planning. Vol. 5 No. 2.

Kementerian ATR/BPN. (2021). *Peta Bhumi ATR/BPN*. Pemerintah Republik Indonesia: Kementerian ATR/BPN.

Klaus, Jacopo. (2020). *Sharing Property Value Losses: The Spatial Concentration of Development Rights as a Way to Limit Urban Sprawl*. Land Use Policy 94 (2020) 104540.

Kocalar, Aziz Cumhur. (2012). *The Transfer of Property and Development Rights in Turkey*. Journal of Civil Engineering Urban. İran. 2(3):122-30.

Krippendorff, Klaus. (1993). *Conversation or Intellectual Imperialism in Comparing Communication Theories*. Pennsylvania: University of Pennsylvania.

Krippendorff, Klaus. (2004). *Content Analysis: An Introduction to its Methodology (Second Edition)*. California: Sage Publication.

Lai. (2014) *Land Use and Planning*. International Research Journal of Planning.

Li, P. (2008). *Transfer of Development Rights Approach: Striking the Balance between Economic Development and Historic Preservation in Hong Kong*. Surveying and Built Environment Vol. 19 (1), 38-53.

Liang, Xiaowei, dkk. Qifeng Yuan, Xiaohong Tan dan Shidong Chen. (2020). *The Conservation of Collective-Owned Farmland via Transfer of Development*

Rights (TDR) in China-the Case of Ecological Fruit Park in Guangzhou. Elsevier: Journal of Rural Studies 78 (2020) 399-410.

Machemer, Patricia dan Michael D. Kaplowitz. (2002). *A Framework for Evaluating Transferable Development Rights Programmes.* Journal of Environmental Planning and Management 45: 773-95.

Marimin. (2004). *Teknik dan Aplikasi Pengambil Keputusan Kriteria Majemuk.* Jakarta: PT. Gramedia Widiasarana Indonesia.

Menghini, Gianluca. (2013). *Transferable Development Rights (TDR) in Switzerland: Simulating a TDR Market with Agent-Based Modeling.* Ecole Polytechnique Fédérale de Lausanne, Programme Doctoral En Génie Civil Et Environnement. Tesis.

Moleong, Lexy J. (2002). *Metode Penelitian Kualitatif.* Jakarta: PT. Remaja Rosda Karya, 248.

Moskowitz dan Lindbloom. (2004). *The Latest Book of Development Definitions.* New Brunswick: Center of Urban Policy Research, Rutgers, The State of New Jersey, 2004: 411.

Nelson, Arthur C. Rick Pruetz, Doug Woodruff, dkk. (2012). *The TDR Handbook, Designing and Implementing Successful Transfer of Development Rights Programs.* Washington DC.: Island Press.

Nugraha, Dimas H. dan Dessy Febrianty. (2015). *Kawasan Permukiman Tionghoa dan Akulturasi di Kampung Ketandan Yogyakarta.* Dipublikasikan pada Seminar Nasional Scan#6, 2015. Local Wisdom and Cultural Sustainability.

Nugroho, Agung Adi. (2006). *Property Rights and Development Righst.* Jurnal Urban and Regional Planning. Vol. 5 No. 2.

Pangaribuan, Bosman, Ragil Haryanto. (2019). *Kajian Penerapan Konsep TDR Skema Kompensasi Non Finansial pada Kawasan Kumuh di Kelurahan Sekayu.* GJGP-Undip: Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota P-ISSN: 1838-3903 dan E-ISSN: 2597-9272.

Patton. (2002). *Qualitative Research and Evaluation Methods*. USA: Sage Publication Inc.

Pemerintah Kota Surabaya. (2010). *Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 10 Tahun 2010 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan*. Bahan Paparan Pemerintah Kota Surabaya tentang Muatan Bangunan Cagar Budaya.

Pizor, Peter J. (1986). *Making TDR Work: A Study of Program Implementation*. Journal of the American Planning Association, 52(2), 203-211.

Pruetz, Rick dan Noah Standridge. (2007). *What Makes Transfer of Development Rights Work? Success Factors from Research and Practice*. Journal of the American Planning Association, 75, 78-87.

Putra, R. Dimas Widya. (2016). *Identifikasi Kelestarian Kawasan Kota Lama melalui Proteksi Bangunan Cagar Budaya oleh Pemerintah Kota Surabaya*. Jurnal Pengembangan Kota Vo. 4 No. 2: 139-150.

Rahayu, Harkunti P. dkk. (2009). *Banjir dan Upaya Penanggulangannya*. Bandung: Pusat Mitigasi Bencana ITB.

Robinson, Stewart. (2006). *Issue Conceptual Modelling for Simulation: Setting a Research Agenda*. Proceedings of the 2006 OR Society Simulation Workshop S. Robinson S. Taylor. And J. Garnett. EDS. United Kingdom.

Roddewig, Richard J. dan Cherl A. Inghram. (1987). *Transferable Development Rights Programs*. American Planning Association.

Rosanti, Putri A. A. (2019). *Pemodelan Konseptual Smart Grid dalam Kerangka Pengembangan Smart City (Kasus Kota Semarang)*. Magister Perencanaan Wilayah dan Kota UGM: Tesis.

Rum, Irian dan Ratni Heliati. 2018. *Modul Metode Delphi untuk Direktorat Jasa Keuangan dan BUMN*. Bandung: Universitas Padjadjaran.

Ruslan, Dede. (2015). *Analisis Replikasi Program Penanggulangan Kemiskinan Mandiri Perkotaan*. QE Journal Vol. 04 – No. 03 September 2015.

Sari, Kartika Eka. (2011). *Pelestarian Kawasan Pecinan Kembang Jepun Kota Surabaya Berdasarkan Persepsi Masyarakat*. Dimensi, Journal of Architecture and Built Environment Vol. 38 No. 2, Desember 2011, 89-100.

Sen, Amartya. (1999). *Development as Freedom*. First Anchor Books Edition, Agustus 2000, Copyrights by Amartya Sen.

Shih, Mi; Chiang, Ying-Hui Chiang, dan Hsutz Betty Chang. (2019). *Where Does Floating TDR Land? An Analysis of Location Attributes in Real Estate Development in Taiwan*. Elsevier: Land Use Policy 82 (2019) 832-840.

Siswanto. (2010). *Systematic Review sebagai Metode Penelitian untuk Mensintesis Hasil-Hasil Penelitian*. Buletin Penelitian Sistem Kesehatan – Vol. 13 No. 4, Oktober 2010: 326-333.

Stendebakken, Grytli dan Olsson. (2015). *Proposed Aspects for Evaluation of the Value of Spaces in Historic Buildings*. Procedia Economics and Finance 21 (2015) 23-31.

Sugiyono. (2009). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

Sulaiman, Riardy. (2020). *Evaluasi Kelayakan Teknis Penerapan Transfer of Development Rights (TDR) pada Kawasan Kota Tua Jakarta*. ITB: Sekolah Arsitektur, Perencanaan dan Pengembangan Kebijakan, Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Tesis.

Supriadi. (2007). *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika, hal. 64.

Sutopo. 2006. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Surakarta: UNS.

Suzuki, H., Murakami J., Hong Y. H., dan Tamayose, B. (2015) *Financing Transit Oriented Development with Land Values: Adapting Land Value Capture in Developing Countries*. Washington: World Bank Group.

UNCHS. (2001). *Global Reports on Human Settlements*. Nairobi : UN Habitat.

Veettil. (2013). *Property Rights and Development Righst*. Jurnal Urban and Regional Planning. Vol. 5 No. 2.

Walker, Chauncey L. dan Scott D. Avitabile. (2011). *Regulatory Takings, Historic Preservation and Property Rights Since Penn Central: The Move Toward Greater Protection*. Fordham Environmental Law Review, 6(3), 819-842.

Walls, Margaret dan Virginia McConnell. (2007). *Transfer Development Rights in U.S. Communities*. Washington, DC: Meadows Design Office.

Wang, Bo, Fan Li, Shuyi Feng, Tong Sheng. (2020). *Transfer of Development Rights, Farmland Preservation, and Economic Growth: a Case Study of Chongqing's Land Quotas Trading Program*. Elsevier: Land Use Policy 95 (2020) 104611.

Webster, Chris dan Wai-Chung Lai. (2003). *Property Rights, Planning and Markets: Property Rights, Planning and Markets*. Cheltenham: Edward Elgar Pub.

Wirastari, Volare Amanda dan Rimadewi Suprihardjo. (2012). *Pelestarian Kawasan Cagar Budaya Berbasis Partisipasi Masyarakat (Studi Kasus: Kawasan Cagar Budaya Bubutan Surabaya)*. Jurnal Teknik ITS Vol. I, September 2012. ISSN: 2301-9271.

Woodruff, Doug. (2012). *Designing and Implementating Transfer of Development Rights*. Washington DC.: Island Press.

Wright, William C. C. dan Florian V. Eppink. (2016). *Drivers of Heritage Value: a meta-analysis of monetary valuations studies of cultural heritage*. Ecological Economics 130 (2016) 277-284.

Yang, Daniel You-Ren dan Jung-Che Chang. (2017). *Financialising Space through Transferable Development Rights: Urban Renewal, Taipei Style*. Sage: Article Urban Studies 2018, Vol. 55(9) 1943-1966.

Zulkaidi, D. (1999) *Pemahaman Perubahan Pemanfaatan Lahan Kota Sebagai Dasar Bagi Kebijakan Penanganannya*. Jurnal PWK. Vol. 10, No.2/Juni 1999.

Peraturan Perundangan

Undang-Undang Dasar 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang.

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya.

Peraturan Pemerintah Nomor 15 Tahun 2010 tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 6 Tahun 2007 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala BPN Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pedoman Penyusunan Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kabupaten/Kota.

Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2010 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Yogyakarta Tahun 2009-2029.

Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 5 Tahun 2005 tentang Pelestarian Bangunan dan/atau Lingkungan Cagar Budaya.

Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 12 Tahun 2014 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surabaya Tahun 2014-2034.

Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2015 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kota Yogyakarta Tahun 2015-2035.

Peraturan Daerah Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 6 Tahun 2012 tentang Pelestarian Warisan Budaya dan Cagar Budaya.

Peraturan Daerah Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 1 Tahun 2014 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi.

Peraturan Daerah Kota Bandung Nomor 10 Tahun 2015 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kota Bandung Tahun 2015-2035.

Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 8 Tahun 2018 tentang Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kota Surabaya Tahun 2018-2038.

Peraturan Walikota Yogyakarta Nomor 53 Tahun 2017 tentang Ketinggian Bangunan di Kota Yogyakarta.

Peraturan Walikota Bandung Nomor 809 Tahun 2018 tentang Prosedur dan Mekanisme Pelaksanaan Teknik Pengaturan Zonasi Melalui Penerapan Pengalihan Hak Membangun.

Peraturan Walikota Surabaya Nomor 29 Tahun 2020 tentang Tata Cara Pelaksanaan, Pengawasan, dan Penyerahan Kontribusi Pembangunan Daerah dalam Rangka Pemanfaatan Koefisien Lantai Bangunan Maksimum untuk Bangunan Tinggi dan Penambahan Intensitas Pemanfaatan Ruang.