

ABSTRAK

Perumahan dan pemukiman adalah kebutuhan dasar manusia dalam menyongsong perekonomian dan kesejahteraan hidup masyarakat, penelitian ini bertujuan untuk membantu dalam pengambilan keputusan diharapkan dapat membantu pengembang (*Developer*) dalam pemilihan lahan yang sesuai dengan keinginan dan kebutuhan pasar. lahan terpilih disesuaikan dengan permintaan pasar, dan diharapkan mengurangi tingkat kerugian dari pihak pengembang (*Developer*). Pihak konsumen juga diharapkan dapat menemukan rumah yang sesuai dengan kebutuhan mereka.

Penelitian ini menggunakan metode AHP (*Analytical Hierarchi process*). Pengumpulan data dilakukan dengan metode wawancara menggunakan formulir survey yang dibantu dengan *Google Form* yang berisi pertanyaan terkait kriteria dan alternatif lahan yang dipilih. Target responden yang dipilih adalah pria/wanita yang sudah bekerja dan belum memiliki rumah. Validasi data primer dilakukan dengan metode statistika yaitu uji Kolmogorov-Smirnov.

Berdasarkan analisa data yang dilakukan, diperoleh kesimpulan yaitu lokasi tanah yang terbaik memiliki keunggulan dilihat dari segi harga, lokasi, legalitas, aksesibilitas, sarana & prasarana. Didapatkan tanah yang berlokasi di Kawasan MM2100, Kecamatan Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat.

Kata Kunci: Pemukiman, AHP (Analytical Hierarchi Process), Rumah Sangat Sederhana

Abstract

Housing and basic human settlement was a necessity in order to the economy and well-being, this research aims to help in the decision-making process is expected to help developers in the land in accordance with the wants and needs of. market Land elected, adapted to market demands and is expected to reduce the loss of. developersThe consumer is also expected to find the appropriate to their needs.

This study using methods AHP (Analytical Hierarchi Process). Data collection is done with the interviews using formular survey assisted by google form that contains the questions and alternative land criteria selected.The respondents were are men / woman who is working and do not have the. Validation of primary data was conducted with the statistics method called kolmogorov-smirnov.

According to the data research, the best land site offers benefits in terms of pricing, location, legality, accessibility, facilities, and infrastructure. Obtained land in the MM2100 area of the South Cikarang District of the Bekasi Regency of West Java.

Keywords: Settlement, AHP (Analytical Hierarchy Process), Basic House