

DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	7
1.6.1 Ruang Lingkup Materi.....	7
1.6.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	8
1.7 Keaslian Penelitian	9
1.8 Keaslian Penelitian	10
1.9 Sistematika Pembahasan.....	11
1.10 Kerangka Berpikir.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Tinjauan Morfologi Kawasan	15
2.1.1 Pengertian Morfologi Kawasan	15
2.1.2 Komponen Morfologi Kawasan.....	16
A. Jaringan Jalan	17
B. Bangunan	20
2.1.3 Pendekatan Morfologi Kawasan.....	22
2.2 Modern Heritage	23
2.3 Signifikansi Pusaka.....	25
2.3.1 Pengertian Signifikansi Pusaka.....	26
2.3.2 Komponen Signifikansi Pusaka	26
2.4 Teori Perancangan Kota.....	28
2.4.1 Figure-Ground Theory	29
2.4.2 Linkage Theory	31
2.4.3 Place Theory	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	35
3.1 Pendekatan dan Jenis Penelitian	35
3.2 Lokasi Penelitian.....	36
3.3 Variabel Penelitian.....	38

3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.4.1	Survei Primer	39
3.4.2	Survei Sekunder.....	40
3.5	Unit Amatan.....	41
3.6	Metode Analisis	43
3.6.1	Analisis Spasial.....	43
3.6.2	Analisis Signifikansi Pusaka.....	44
	A. Jalan.....	45
	B. Bangunan	46
	C. Ruang Terbuka	46
3.7	Tahapan Penelitian.....	47
3.7.1	Tahap Persiapan.....	47
3.7.2	Tahap Pelaksanaan Survei	48
3.7.3	Tahap Analisis	48
3.8	Diagram Alir Penelitian	49
BAB IV GAMBARAN UMUM KAWASAN		53
4.1	Keistimewaan Pabrik Garam Kalianget.....	53
4.1.1	Sejarah Garam di Madura	53
4.1.2	Alasan Pembangunan Pabrik	54
4.1.3	Kawasan Pabrik Garam Kalianget sebagai Modern Heritage.....	57
	A. Sistem Pabrik.....	57
	B. Sistem Transportasi	62
	C. Perencanaan kawasan	67
	D. Perumahan massal	69
	E. Konsep lanskap kawasan	72
4.2	Gambaran Umum Kecamatan Kalianget	73
4.2.1	Kondisi Administrasi.....	73
4.2.2	Kondisi Fisik Dasar	75
	A. Topografi	75
	B. Geologi	76
	C. Klimatologi.....	76
4.2.3	Kependudukan.....	77
4.2.4	Penggunaan Lahan	77
4.2.5	Perekonomian.....	78

4.3	Gambaran Umum Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	79
4.3.1	Penggunaan Lahan	79
4.3.2	Kepemilikan Lahan	82
4.3.2	Intensitas Penggunaan Lahan	84
	A. Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	84
	B. Koefisien Lantai Bangunan (KLB).....	87
4.4	Tinjauan Kebijakan.....	89
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN		91
5.1	Morfologi Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget.....	91
5.1.1	Linkage.....	92
5.1.2	Figure Ground	99
5.1.3	Place	106
5.1.4	Superimposed Linkage, Figure Ground, dan Place.....	112
5.2	Signifikansi Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget.....	114
5.2.1	Jaringan Jalan	115
	A. Karakteristik Jaringan Jalan	115
	B. Penilaian Signifikansi Elemen Morfologi Jalan.....	123
5.2.2	Bangunan.....	128
	A. Karakteristik Tipologi Bangunan	129
	B. Penilaian Signifikansi Elemen Morofologi Bangunan.....	139
5.2.3	Ruang Terbuka	153
	A. Karakteristik Ruang Terbuka	153
	B. Penilaian Signifikansi Elemen Morfologi Ruang Tebuka.....	159
5.2.4	Visualisasi Elemen Morfologi yang Signifikan	162
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		165
6.1	Kesimpulan	165
6.2	Saran	167
6.2.1	Saran Kepada Pemerintah	167
6.2.2	Saran Kepada PT. Garam	168
6.2.3	Saran Kepada Masyarakat.....	168
6.2.4	Saran Kepada Penelitian Selanjutnya.....	169
6.3	Gagasan Design	169
6.3.1	Konsep Umum Pengembangan Kawasan.....	169
6.3.2	Konsep Perancangan Kawasan.....	170

A. Konsep Pembagian Blok Kawasan	170
B. Citra kawasan (image heritage city).....	171
6.3.3 Arahan Perancangan Kawasan Berdasarkan Morfologi.....	173
A. Pengembangan nodes kawasan	173
B. Penataan jalur sirkulasi.....	175
C. Memperkuat karakter pusaka kawasan	178
D. Mempertegas edges kawasan	179
E. Penataan landmark kawasan.....	181

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Grafik Produksi Briket di Pabrik Garam Kalianget	2
Gambar 1. 2	Peta Kawasan Pabrik Garam Kalianget Tahun 1947	3
Gambar 1. 3	Bangunan Tidak Terawat di Kota Tua Kalianget	5
Gambar 1. 4	Peta Orientasi Kawasan Bekas Pabrik Garam Terhadap Kecamatan Kalianget	8
Gambar 1. 5	Kerangka Berpikir	13
Gambar 2. 1	Kerangka Teori Komponen Morfologi Kawasan	17
Gambar 2. 2	Jumlah Jalan dalam Kawasan	18
Gambar 2. 3	Panjang Jalan dalam Kawasan	18
Gambar 2. 4	Lebar Jalan dalam Kawasan	18
Gambar 2. 5	Orientasi Arah Jalan dalam Kawasan	19
Gambar 2. 6	Distribusi Jaringan Jalan dalam Kawasan	20
Gambar 2. 7	Bentuk variasi dari gevel (gable)	21
Gambar 2. 8	Bentuk variasi dari dormen	21
Gambar 2. 9	Kerangka Teori Penelitian	28
Gambar 2. 10	Figure ground	29
Gambar 2. 11	Composition Form	31
Gambar 2. 12	Mega Form	32
Gambar 2. 13	Group Form	32
Gambar 2. 14	elemen bentuk kota	33
Gambar 3. 1	Peta Deliniasi Penelitian Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	37
Gambar 3. 2	Peta dan Foto Mapping Pembagian kawasan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	42
Gambar 3. 3	Diagram Alir Penelitian	49
Gambar 4. 1	Ruang ring briket di Pabrik Percontohan Kalianget	55
Gambar 4. 2	Grafik Produksi Garam Briket di Kaliaget dan Krampon 1904-1911	56
Gambar 4. 3	Alur Pembuatan Garam Briket di Pabrik Kalianget	59
Gambar 4. 4	Sistem pengelolaan pabrik briket (dari garam halus menjadi briket) Tahun 1900-an	60
Gambar 4. 5	Rute MSM Kamal-Kalianget	65
Gambar 4. 6	Jumlah Garam yang di Angkut oleh MSM Tahun 1930-1935	67
Gambar 4. 7	Pusat Pabrik Garam Briket Kalianget	68

Gambar 4. 8	Persebaran Bangunan Tahun 1947.....	69
Gambar 4. 9	A Rumah Menghadap Selatan.....	70
Gambar 4. 10	B Rumah Menghadap Utara.....	70
Gambar 4. 11	C Rumah Menghadap Barat.....	70
Gambar 4. 12	Kawasan Pabrik Garam Kalianget pada tahun 1947.....	73
Gambar 4. 13	Peta Administrasi Kecamatan Kalianget	75
Gambar 4. 14	Peta Kelerengn Lokasi Penelitian	76
Gambar 4. 15	Penduduk Kalianget yang Bekerja pada Sektor Pertanian Garam.....	79
Gambar 4. 16	Ruang Terbuka Bekas Pabrik Garam Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget.....	80
Gambar 4. 17	Peta Guna Lahan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget.....	81
Gambar 4. 18	Peta Kepemilikan Lahan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget.....	83
Gambar 4. 19	Rumah dengan KDB 20%-30% di Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	84
Gambar 4. 20	Peta KDB Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	86
Gambar 4. 21	Peta KLB Kawasan Bekas Pabrik Garam Kaliange	88
Gambar 4. 22	Peta Pola Ruang Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget.....	89
Gambar 5. 1	Peta Kalianget Tahun 1920	92
Gambar 5. 2	Linkage utama Kawasan Pabrik Garam Kalianget Tahun 1920	93
Gambar 5. 3	Linkage Kawasan Pabrik Garam Kalianget Tahun 1947.....	94
Gambar 5. 4	Overlay Linkage 1947 dan 2021	95
Gambar 5. 5	Analisis Linkage Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget Tahun 2021	96
Gambar 5. 6	Hasil Analisis Linkage Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget Tahun 2021	98
Gambar 5. 7	Figure Ground Tahun 1947.....	99
Gambar 5. 8	Pattern Kawasan Operasional Pabrik Garam Kalianget Tahun 1947	100
Gambar 5. 9	Pattern Kawasan Penunjang Pabrik Garam Kalianget Tahun 1947.....	101
Gambar 5. 10	Figure Ground Tahun 2021	101
Gambar 5. 11	Overlay figure ground tahun 1947 dengan tahun 2021.....	104
Gambar 5. 12	Hasil Analisis Figure Ground Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget Tahun 2021	105
Gambar 5. 13	Aktivitas Distribusi pengolahan garam dari ladang hingga ke pabrik Tahun 1920	107
Gambar 5. 14	Elemen Place Kawasan Pabrik Tahun 1947	107

Gambar 5.15	Aktivitas bongkar muat garam menjadikan pesisir pantai sebagai edges kawasan.....	108
Gambar 5. 16	Gedung kembar Pabrik	109
Gambar 5. 17	Lapangan Brawijaya sebagai Alun-Alun Kawasan	109
Gambar 5. 18	Elemen Place Kawasan Bekas Pabrik Tahun 2021.....	110
Gambar 5. 19	Landmark Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget.....	111
Gambar 5. 20	Nodes perempatan Lapangan Brawijaya.....	111
Gambar 5. 21	Superimposed morfologi kawasan tahun 2021	112
Gambar 5. 22	Jaringan Jalan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	115
Gambar 5. 23	Dimensi Ruang Jalan Raya Kalianget.....	116
Gambar 5. 24	Dimensi Ruang Jalan Kartini	116
Gambar 5. 25	Dimensi Ruang Jalan Brawijaya.....	117
Gambar 5. 26	Dimensi Ruang Jalan Siliwangi	117
Gambar 5. 27	Dimensi Ruang Jalan Trunojoyo	118
Gambar 5. 28	Dimensi Ruang Jalan Gajah Mada.....	118
Gambar 5. 29	Dimensi Ruang Jalan Samratulangi	119
Gambar 5. 30	Dimensi Ruang Jalan Pattimura.....	119
Gambar 5. 31	Dimensi Ruang Jalan Hayam Wuruk.....	120
Gambar 5. 32	Dimensi Ruang Jalan Sultan Agung	120
Gambar 5. 33	Dimensi Ruang Jalan Ngurahrai	121
Gambar 5. 34	Dimensi Ruang Jalan Diponegoro	121
Gambar 5. 35	Dimensi Ruang Jalan Cakranigrat.....	121
Gambar 5. 36	Dimensi Ruang Jalan Jokotole.....	122
Gambar 5. 37	Dimensi Ruang Jalan Cut Nyak Dien	122
Gambar 5. 38	Hasil Penilaian Signifikansi Pusaka Jalan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	128
Gambar 5. 39	Fungsi Sarana atau Fasilitas Umum di Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	130
Gambar 5. 40	Bangunan Kosong dan Terbengkalai di Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	130
Gambar 5. 41	Peta Fungsi Bangunan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	131
Gambar 5. 42	Bangunan Indisch di Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	132
Gambar 5. 43	Bangunan Langgam Modern/Pasca Kemerdekaan	133
Gambar 5. 44	Bangunan Tradisional Madura di Kawasan Bekas Pabrik Garam	

Kalianget	133
Gambar 5. 45 Peta Langgam Bangunan Kawasan Pusaka Bekas Pabrik Garam Kalianget	134
Gambar 5. 46 Peta Tipe Bangunan Kawasan Pusaka Bekas Pabrik Garam Kalianget.....	136
Gambar 5. 47 Peta Arah Hadap Bangunan di Kawasan Pusaka Bekas Pabrik Garam Kalianget	138
Gambar 5. 48 Hasil Penilaian Signifikansi Pusaka Morfologi Bangunan	152
Gambar 5. 49 Diagram dominasi fungsi bangunan yang memiliki nilai pusaka	153
Gambar 5. 50 Lapangan Adirasa	154
Gambar 5. 51 Lapangan Brawijaya Tengah	154
Gambar 5. 52 Lapangan Brawijaya Timur	154
Gambar 5. 53 Lapangan merdeka	155
Gambar 5. 54 Taman Lososa	155
Gambar 5. 55 Lapangan di Perumahan Jengki	155
Gambar 5. 56 Ruang Terbuka Bekas Pabrik.....	156
Gambar 5. 57 Peta Persebaran Vegetasi dan Ruang Terbuka di Kawasan Pusaka Bekas Pabrik Garam Kalianget.....	158
Gambar 5. 58 Hasil Penilaian Signifikansi Pusaka Morfologi Bangunan	162
Gambar 5. 59 Elemen Morfologi yang signifikan	163
Gambar 6. 1 Konsep Arah Pembagian Blok Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	171
Gambar 6. 2 Arah Lokasi Pengembangan Nodes Kawasan	173
Gambar 6. 3 Arah Lokasi Penataan Jalur Sirkulasi	175
Gambar 6. 4 Rencana Jalur Pejalan Kaki Pada Kawasan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	177
Gambar 6. 5 Gambaran Diimensi Street Furniture	178
Gambar 6. 6 Arah Lokasi untuk Memperkuat Karakter Pusaka Kawasan.....	178
Gambar 6. 7 Arah Lokasi Penataan Landmark Kawasan	182

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Produksi Garam di Pabrik Kalianget	2
Tabel 1. 2	Penelitian Terdahulu	10
Tabel 2. 1	Kriteria Makna Kultural	27
Tabel 3. 1	Penjabaran Variabel Penelitian	38
Tabel 3. 2	Jenis Data Primer	40
Tabel 3. 3	Jenis Data Sekunder	40
Tabel 3.4	Jumlah Bangunan pada Deliniasi Kawasan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	41
Tabel 3. 5	Variabel Signifikansi Pusaka	44
Tabel 3. 6	Skoring Signifikansi Pusaka Elemen Morfologi Jalan	45
Tabel 3. 7	Skoring Signifikansi Pusaka Elemen Morfologi Bangunan	46
Tabel 3. 8	Skoring Signifikansi Pusaka Elemen Morfologi Ruang Terbuka	46
Tabel 3. 9	Desain Survei	50
Tabel 4. 1	Produksi garam briket di Kalianget dan Krampon 1904-1911	56
Tabel 4. 2	Jenis Barang yang Pernah diangkut Oleh MSM 1930-193	65
Tabel 4. 3	Tipologi Bangunan Kawasan Pabrik Garam Briket Kalianget Tahun 1947	71
Tabel 4. 4	Luas Wilayah Kecamatan Kalianget	74
Tabel 4. 5	Jumlah Penduduk Kecamatan Kalianget	77
Tabel 4. 6	Penggunaan Lahan Pertanian Kecamatan Kalianget	77
Tabel 4. 7	Penggunaan Lahan Bukan Pertanian Kecamatan Kalianget	78
Tabel 4. 8	Jumlah Penduduk Kecamatan Kalianget Menurut Pekerjaan	79
Tabel 4. 9	Persentase Penggunaan Lahan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	80
Tabel 4. 10	Kepemilikan Lahan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	82
Tabel 4. 11	KDB Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	85
Tabel 4. 12	KDB Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget Berdasarkan Fungsi Bangunan	85
Tabel 4. 13	KLB di Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	87
Tabel 5. 1	Persebaran Titik Persimpangan Kawasan	95
Tabel 5. 2	Dimensi Jaringan Jalan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	97
Tabel 5. 3	Perbandingan Pattern pada blok Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	102
Tabel 5. 4	Indikator Penilaian Signifikansi Jalan	123
Tabel 5. 5	Perbandingan Skala Ruanga	123

Tabel 5. 6 Penilaian Signifikansi Pusaka Morfologi Jalan	124
Tabel 5. 7 Hasil Penilaian Signifikansi Pusaka Jalan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	128
Tabel 5. 8 Fungsi Bangunan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget.....	129
Tabel 5. 9 Langgam Arsitektur Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	132
Tabel 5. 10 Tipe Bangunan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	135
Tabel 5. 11 Arah Hadap Bangunan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget	137
Tabel 5. 12 Indikator Penilaian Signifikansi Bangunan	139
Tabel 5. 13 Penilaian Signifikansi Pusaka Morfologi Bangunan.....	140
Tabel 5. 14 Rekapitulasi Penilaian Signifikansi Bangunan.....	152
Tabel 5. 15 Ruang Terbuka di Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget.....	156
Tabel 5. 16 Indikator Penilaian Signifikansi Ruang Terbuka.....	159
Tabel 5. 17 Penilaian Signifikansi Pusaka Morfologi Ruang Terbuka	160
Tabel 5. 18 Hasil Penilaian Signifikansi Pusaka Jalan Kawasan Bekas Pabrik Garam Kalianget.....	162
Tabel 6. 1 Arah Vegetasi	180