

## ABSTRAK

### ANALISIS PERBANDINGAN PENGUKURAN METODE ALTMAN, SPRINGATE, ZMIJEWSKI DAN GROVER DALAM MEMPREDIKSI FINANCIAL DISTRESS

Fernando Kesuma  
19/452686/PEK/25638

Menurut Coldwell Banker Commercial Indonesia (2020) pada tahun 2019 hingga awal tahun 2020, pasar properti memiliki sentimen yang positif yang dapat dilihat melalui indikator pasar yang pada umumnya bergerak ke arah yang positif baik pada sektor properti namun hal tersebut berakhir hingga awal 2020 setelah kasus Covid-19 muncul pertama kali di Indonesia. Dengan adanya perubahan sistem perekonomian maka Foster (1986) menyatakan bahwa, terdapat indikator mengenai kemungkinan perusahaan yang berada dalam kondisi kesulitan keuangan yaitu berdasarkan dari analisis laporan keuangan dari perusahaan tersebut yang dibandingkan dengan perusahaan lainnya sehingga dengan adanya indikator tersebut perusahaan dapat mengatasi agar perusahaan tidak dalam kondisi *financial distress*. Tujuan penelitian ini adalah menyusun hasil perbandingan pengukuran metode Altman, Springate, Zmijewski, dan Grover dalam memprediksi *financial distress* pada perusahaan properti pada periode tahun 2019 dan tahun 2020 pada masa Covid-19 dan menganalisis metode-metode yang paling akurat dalam memprediksi *financial distress* pada perusahaan properti pada periode tahun 2019 dan tahun 2020 pada masa Covid-19.

Pada penelitian ini menggunakan metode penelitian campuran (*mix-method*) sehingga ketika melakukan penelitian, peneliti dapat menggunakan metode kuantitatif dan metode kualitatif. Metode penelitian campuran dapat digunakan dalam penelitian dengan menghasilkan dua jenis data yaitu data kuantitatif dan data kualitatif. Selain itu penelitian ini menggunakan studi empiris agar studi yang dilakukan berdasarkan data-data eksperimental hasil pengamatan, pengalaman, uji coba untuk ilmu pengetahuan dan data sekunder.

Berdasarkan hasil penelitian menunjukkan bahwa pengukuran metode Altman, Springate, Zmijewski, dan Grover dalam memprediksi *financial distress* dan tingkat akurasi dalam memprediksi kondisi perusahaan memiliki nilai berbeda-beda pada perusahaan properti pada periode tahun 2019 dan tahun 2020 pada masa Covid-19. Namun dalam tingkat akurasi tertinggi dalam memprediksi *financial distress* pada perusahaan properti yaitu metode Springate. Selanjutnya diikuti dengan metode Grover dan metode Zmijewski. Pada posisi terakhir yang memiliki tingkat akurasi terendah dalam memprediksi *financial distress* pada perusahaan properti yaitu metode Altman.

**Kata kunci:** *Financial Distress, Metode Altman, Metode Springate, Metode Zmijewski, Metode Grover, Metode Prediksi Kebangkrutan.*

## ABSTRACT

### COMPARATIVE ANALYSIS OF MEASUREMENT ALTMAN, SPRINGATE, ZMIJEWSKI AND GROVER METHODS IN PREDICTING FINANCIAL DISTRESS

Fernando Kesuma  
19/452686/PEK/25638

According to Coldwell Banker Commercial Indonesia (2020), in 2019 to early 2020 the property market has a positive sentiment which can be seen through market indicators, and generally move in a positive direction both in the property sector but this ended until early 2020 after the Covid-19 case appeared for the first time in Indonesia. Even though there is changing in the economic system, Foster (1986) stated that, there are indicators regarding the possibility of companies being in a state of financial distress, based on the analysis of the financial statements of the company compared to other companies, so that with these indicators the company can overcome, and the company is not in a state of financial distress condition. The purpose of this research are to compile the results of a comparison of measurements using the Altman, Springate, Zmijewski, and Grover methods in predicting financial distress in property companies, and to analyze the most accurate methods for predicting financial distress in property companies in the period 2019 and 2020 during the Covid-19 period.

This research is using mixed research methods which are quantitative methods and qualitative methods. Mixed research methods can be used in research by producing two types of data are quantitative data and qualitative data. In addition, this research uses empirical studies so that the studies conducted are based on experimental data from observations, experiences, trials for science and secondary data.

Based on the results of the research, it shows that the measurement of the Altman, Springate, Zmijewski, and Grover methods in predicting financial distress and the level of accuracy in predicting the condition of the company has different values for property companies in the period 2019 and 2020 during the Covid-19 period. However, the highest level of accuracy in predicting financial distress in property companies is the Springate method. This is followed by the Grover method and the Zmijewski method. In the last position, which has the lowest level of accuracy in predicting financial distress in property companies, the Altman method.

**Keywords:** Financial Distress, Altman Method, Springate Method, Zmijewski Method, Grover Method, Predetermined Bankruptcy Method.