

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
HAK CIPTA DAN STATUS	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
UCAPAN TERIMA KASIH	vi
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	3
1.6 Keaslian Penelitian	3
1.7 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Proyek Konstruksi	6
2.2 Manajemen Konstruksi	6
2.3 Keterlambatan Proyek	7
2.4 Faktor Penyebab Keterlambatan	7
2.5 Dampak Keterlambatan	10
2.6 Metode SPSS.....	10
2.7 Uji <i>Chi-Square</i>	11
BAB III METODE PENELITIAN.....	12
3.1 Umum.....	12
3.1.1 Jenis Data.....	12
3.1.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	12
3.1.3 Alat dan Bahan Penelitian.....	12
3.2 Tahapan Penelitian.....	13
3.2.1 Persiapan.....	13
3.2.2 Kriteria Responden.....	13
3.2.3 Pengumpulan Data.....	13
3.2.4 Analisis Data.....	14
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	20
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	20
4.2 Analisis Karakteristik Responden.....	20
4.2.1 Kategori Pekerjaan Responden.....	20
4.2.2 Jenis Kelamin Responden.....	21

4.2.3 Usia Responden.....	22
4.2.4 Pendidikan Terakhir Responden.....	23
4.2.5 Pengalaman Responden.....	24
4.2.6 Nilai Proyek.....	25
4.3 Analisis Uji Validitas Dan Uji Reliabilitas.....	26
4.3.1 Persepsi responden terhadap faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek di daerah istimewa yogyakarta (DIY)	26
4.3.2 Analisis uji validitas.....	31
4.3.3 Analisis uji reliabilitas.....	36
4.4 Analisis <i>Chi-Square</i>	39
4.5 Analisis <i>Ranking</i>	46
4.5.1 <i>Ranking</i> 1 (Kesulitan pembayaran oleh <i>owner</i>)	50
4.5.2 <i>Ranking</i> 2 (Terjadinya hal-hal tak terduga seperti kebakaran, banjir, cuaca amat buruk, badai/angin ribut, gempa bumi dan tanah longsor).....	51
4.5.3 <i>Ranking</i> 3 (Ketersediaan keuangan selama pelaksanaan)	52
4.5.4 <i>Ranking</i> 4 (Kesulitan pendanaan di kontraktor)	53
4.5.5 <i>Ranking</i> 5 (Perolehan ijin dari pemerintah)	54
4.5.6 <i>Ranking</i> 6 (Tidak memperhatikan biaya tidak terduga)	55
4.5.7 <i>Ranking</i> 7 (Perubahan design oleh <i>owner</i>)	56
4.5.8 <i>Ranking</i> 8 (Banyak hasil pekerjaan yang harus diperbaiki/diulang karena cacat/tidak benar)	57
4.5.9 <i>Ranking</i> 9 (Masalah geologi di lokasi)	57
4.5.10 <i>Ranking</i> 10 (Tidak memenuhi perencanaan awal proyek)	58
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	61
5.1 Kesimpulan.....	61
5.2 Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN.....	64