

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Permasalahan	1
1.3. Tujuan dan Sasaran	2
1.4. Lingkup Pembahasan	2
1.5. Metode Penulisan	3
1.6. Sistematika Penulisan	3
1.7. Kerangka Pemikiran	5
1.8. Keaslian Penulisan	6
BAB II	7
TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Antara Gaya Hidup dan Komunitas Perkotaan	7
2.1.1 Dua Node Kehidupan	7
2.1.2 Shopping Mall, Dari Tempat Berbelanja Hingga Rekreasi	8
2.1.3 Budaya Kerja Mobile: Digital Nomad	9
2.2 Tempat Ketiga (Third Place)	11
2.3 Community Mall	14
2.4 Studi Kasus Community Mall	16
2.4.1 The Commons	16
2.4.2 Rain Hill	18
2.4.3 Kurve 7	20
2.4.4 Komparasi Kasus	22
BAB III	23
TINJAUAN TEORI: PENDEKATAN	23
3.1 Isu Lingkungan dan Kesejahteraan	23

3.2	Pendekatan Desain Biofilik	25
3.2.1	Keunggulan: Kesehatan dan Kesejahteraan	25
3.2.2	Prinsip Dasar Desain Biofilik	26
3.2.3	Hubungan Desain dengan Alam: Pola-Pola Desain Biofilik	27
3.3	Studi Kasus Desain Biofilik	32
3.3.1	Khoo Teck Puat Hospital	32
3.3.2	Oasia Hotel Downtown	33
3.3.3	Cornwall Gardens House	35
3.3.4	Komparasi Kasus	37
BAB IV	38
ANALISIS PERANCANGAN	38
4.1	Tinjauan Lokasi	38
4.1.1	Analisis Makro Kawasan	38
4.1.2	Kriteria Pemilihan Lokasi	40
4.1.3	Analisis Pemilihan Lokasi	41
4.1.4	Lokasi Terpilih	44
4.1.5	Data dan Analisis Tapak Terpilih	45
4.2	Analisis Pengguna dan Kebutuhan Ruang	48
4.2.1	Pengguna Bangunan dan Market Segment	49
4.2.2	Aktivitas	49
4.2.3	Zonasi	51
4.2.4	Operasional	54
4.2.5	Analisis Hubungan Ruang	55
4.2.6	Program Ruang	56
BAB V	57
KONSEP PERANCANGAN	57
5.1	Pendekatan Konsep	57
5.2	Konsep Perancangan Meso	58
5.2.1	Zonasi Tapak	60
5.2.2	Pencapaian Kawasan	61
5.2.3	Gubahan Massa	62
5.2.4	Visibilitas	64
5.2.5	Organisasi Taman / Lanskap	65
5.3	Konsep Perancangan Mikro	67
5.3.1	Zonasi Ruang	67



5.3.2	Implementasi Pola Desain Biofilik Nature in The Space.....	68
5.3.3	Aplikasi Pola Biofilik Berdasarkan Karakteristik Third Place	70
5.3.4	Organisasi dan Hubungan Antar Ruang.....	70
5.3.5	Sirkulasi dalam Bangunan	71
5.3.6	Fasad Bangunan	72
5.3.7	Sistem Struktur.....	72
5.3.8	Penghawaan	73
5.3.9	Pencahayaan.....	73
5.3.10	Material	74
DAFTAR PUSTAKA.....		75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema First Place dan Second Place.....	7
Gambar 2. Permasalahan Pola First dan Second Place	8
Gambar 3. Mall Palembang Icon	9
Gambar 4. York Cafe Palembang, tempat hangout – bekerja.....	10
Gambar 5. Skema Third Place	11
Gambar 6. Beberapa Contoh Thirdplace.....	12
Gambar 7. Community Mall Berskala Kecil dan Open-Air	15
Gambar 8. Community Mall 72 Courtyard.....	15
Gambar 9. The Commons Community Mall	16
Gambar 10. Program Ruang Terpusat The Commons	16
Gambar 11. Atrium The Commons.....	17
Gambar 12. Sirkulasi dan Fasad The Commons	17
Gambar 13. Rain Hill Community Mall	18
Gambar 14. Interior Rain Hill	19
Gambar 15. Vertical Garden dan Air Sebagai Ruang Buffer.....	19
Gambar 16. Kurve 7 Community Mall	20
Gambar 17. Siteplan Kurve 7.....	20
Gambar 18. Kurve 7.....	21
Gambar 19. Kiri – Peta Tutupan Lahan, Kanan – LST Palembang	23
Gambar 20. Peta Efek UHI Palembang 2018	24
Gambar 21. Contoh Desain Biofilik Khoo Teck Puat Hospital, Singapore	25
Gambar 22. Khoo Teck Puat Hospital, Singapore	32
Gambar 23. Green Feature Khoo Teck Puat	32
Gambar 24. Oasia Hotel Downtown, Singapore.....	33
Gambar 25. Roof terrace.....	34
Gambar 26. Cornwall Gardens House	35
Gambar 27. Nature Feature Cornwall Gardens House.....	35
Gambar 28. Green Courtyard.....	36
Gambar 29. Cornwall Gardens House	36
Gambar 30. Jembatan Ampera, Ikon Kota Palembang	38
Gambar 31. Kota Palembang	39
Gambar 32. Peta Batas Administrasi Kota Palembang	41
Gambar 33. Kecamatan Seberang Ulu I.....	42
Gambar 34. Peta Jalan Kawasan Seberang Ulu 1	42
Gambar 35. Peta Kawasan Seberang Ulu I	43
Gambar 36. Peta Efek UHI Palembang 2018	43
Gambar 37. Peta Batas Administrasi Kota Palembang	44
Gambar 38. Tapak Terpilih.....	45
Gambar 39. Jalur Matahari	46
Gambar 40. Kondisi Sekitar Tapak.....	47
Gambar 41. Kebisingan	47
Gambar 42. Skema Pengguna	49
Gambar 43. Pola Kegiatan Umum	50
Gambar 44. Alur Pengguna.....	51



Gambar 45. Public Park	51
Gambar 46. Eatery and Store Area	52
Gambar 47. Play Zone	53
Gambar 48. Creative Area	53
Gambar 49. Zona 1	54
Gambar 50. Zona 2	54
Gambar 51. Diagram Hubungan Ruang.....	55
Gambar 52. Anyaman	58
Gambar 53. Skema Konsep.....	59
Gambar 54. Zonasi Tapak.....	60
Gambar 55. Pencapaian Kawasan Tapak.....	61
Gambar 56. Referensi Sirkulasi Area Tengah (Burasiri Ratchaphruek)	62
Gambar 57. Tahap 1 Gubahan Massa	62
Gambar 58. Tahap 2 Gubahan Massa	63
Gambar 59. Tahap 3 Gubahan Massa	64
Gambar 60. Visibilitas	65
Gambar 61. Lanskap	65
Gambar 62. Referensi Buffer Vegetasi	66
Gambar 63. Zonasi Ruang Vertikal	67
Gambar 64. Zonasi pada Eatery and Store Area	68
Gambar 65. Referensi Aplikasi Vegetasi (Cornwall Gardens House)	68
Gambar 66. Referensi Organisasi Ruang (REBEL).....	70
Gambar 67. Referensi Sirkulasi (The Commons).....	71
Gambar 68. Referensi Fasad (SIRI House).....	72
Gambar 69. Sistem Struktur	72
Gambar 70. Referensi Pencahayaan.....	73
Gambar 71. Referensi Aplikasi Material	74
Gambar 72. Skema Warna	74



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Komparasi Preseden Community Mall	22
Tabel 2. Atribut Desain Biofilik oleh Stephen R. Kellert	31
Tabel 3. Komparasi Preseden Desain Biofilik	37
Tabel 4. Kriteria Pemilihan Lokasi	40
Tabel 5. Program Ruang	56
Tabel 6. Aplikasi Desain Biofilik	70