

## DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL.....	i
LEMBAR PERSYARATAN.....	ii
SURAT KETERANGAN PENGGANTI LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Batasan Masalah.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Sistematika Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Value Engineering.....	8
2.1.1 Pengertian Rekayasa Nilai.....	8
2.1.2 Definisi Value Engineering menurut pakar.....	9
2.2 Waktu penerapan <i>Value Engineering</i> .....	10
2.3 Hukum Pareto.....	12
2.4 FAST Diagram.....	13

2.5 Life-Cycle Cost (LCC).....	14
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>15</b>
3.1 Pendahuluan.....	15
3.2 Metodologi Penelitian.....	16
3.3 Alat dan Bahan.....	17
3.4 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	17
3.4.1 Lokasi.....	17
3.4.2 Waktu.....	17
3.5 Prosedur Pengumpulan Data.....	18
3.6 Metodologi Analisis Data.....	18
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>21</b>
4.1 Gambaran umum.....	21
4.2 Tahap Informasi.....	21
4.2.1 Data umum proyek.....	21
4.2.2 Pengujian Hukum Pareto.....	22
4.3 Tahap Analisa Fungsi.....	25
4.3.1 Diagram FAST Pekerjaan Dinding.....	25
4.3.2 Diagram FAST Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela.....	26
4.3.3 Diagram FAST Pekerjaan Plafond.....	26
4.3.4 Diagram FAST Pekerjaan Keramik Lantai.....	27
4.3.5 Diagram FAST Pekerjaan Pemasangan AC.....	27
4.4. Tahap Kreatif.....	28
4.5 Tahap Evaluasi.....	34
4.6 Tahap Pengembangan.....	35
4.6.1 <i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan Dinding.....	37
4.6.2 <i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan Kusen Pintu dan Jendela.....	38

4.6.3 <i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan Plafond.....	40
4.6.4 <i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan Keramik Lantai.....	41
4.6.5 <i>Life Cycle Cost</i> Pekerjaan Pemasangan AC.....	43
BAB V PENUTUP.....	47
5.1 Kesimpulan.....	47
5.2 Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA.....	48