

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	7
D. Kegunaan Penelitian	7
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	9
A. Tinjauan Pustaka	9
1. Perencanaan Strategis	10
2. Analisis Lingkungan Bisnis	10
B. Landasan Teori	13
1. Studi Kelayakan	13
a. Pengertian Studi Kelayakan	13
b. Tujuan Studi Kelayakan	14
c. Aspek-aspek dalam Studi Kelayakan	14
2. Analisis Investasi	18
a. Analisis Titik Impas (<i>Break Even Point</i>)	18
b. Metode-metode Penilaian Investasi	19
c. Analisis Sensitivitas	24
C. Kerangka Pemikiran	25
D. Hipotesis	28
BAB III : METODE PENELITIAN	29
A. Metode Dasar	29
B. Sumber dan Jenis Data	29
C. Metode Pengumpulan Data	30
D. Pembatasan Masalah	31
E. Definisi dan Pengukuran Variabel	31
F. Asumsi	32
G. Analisis Data	33
BAB IV : GAMBARAN UMUM	36
A. Gambaran Umum Daerah Penelitian	36

1. Keadaan Geografis, Topografi dan Iklim	36
2. Kependudukan	37
3. Sarana dan Prasarana	39
a. Pendidikan	39
b. Kesehatan	40
c. Perhubungan	41
d. Perhotelan	41
B. Gambaran Umum Kantor Cabang Pembantu.....	41
1. Gambaran Fisik	41
2. Gambaran Non Fisik	43
BAB V : ANALISIS DAN PEMBAHASAN	45
A. Analisis Pasar.....	45
1. Potensi Ekonomi Daerah	45
2. Potensi Simpanan dan Pinjaman	52
a. Simpanan	52
b. Pinjaman	54
c. Simpanan dan Pinjaman di Unit Kerja Terdekat dengan KCP	55
B. Analisis Finansial (Keuntungan Komersial).....	57
1. Analisis Simpanan	57
a. Perkembangan Simpanan di Wilayah Kabupaten Bantul	57
b. Proyeksi Simpanan di Kabupaten Bantul	58
c. Pasar dan Potensi Simpanan Kantor Cabang Pembantu	61
2. Analisis Pinjaman	63
a. Proyeksi Pinjaman di Wilayah Kabupaten Bantul	63
b. Proyeksi Pinjaman Kantor Cabang Pembantu	64
c. Tingkat Suku Bunga Kredit	65
3. Analisis Pendapatan	66
a. Pendapatan dari Pinjaman	66
b. Pendapatan dari Kelebihan Simpanan.....	67
c. Pendapatan Lainnya	67
4. Analisis Biaya	67
a. Biaya Simpanan	67
b. Biaya-biaya Investasi dan Operasional	68
C. Analisis Kelayakan Investasi Kantor Cabang Pembantu Giwangan	70
1. Analisis <i>Break Even Point</i>	71
2. Analisis NPV, B/C Ratio dan IRR	71
D. Analisis Sensitivitas (<i>Sensitivity Analysis</i>)	72
BAB VI : KESIMPULAN	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	77
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	halaman
Tabel 2.1. : Matrik Peluang Pasar	11
Tabel 4.1. : Perkembangan Penduduk Kabupaten Bantul	38
Tabel 4.2. : Jumlah Penduduk per Kecamatan di Kabupaten Bantul	39
Tabel 4.3. : Data Jumlah Sekolah per Kecamatan Wilayah Kabupaten Bantul..	40
Tabel 5.1. : Perkembangan PDRB dan Perkembangan Penduduk Wilayah Kabupaten Bantul atas Harga Berlaku	45
Tabel 5.2. : Perkembangan PDRB dan Perkembangan Penduduk Wilayah Kabupaten Bantul atas Harga Kosntan 1993	46
Tabel 5.3. : Data PDRB Kabupaten Bantul Menurut Lapangan Usaha Berdasar Harga Berlaku Tahun 2003 dan 2004	47
Tabel 5.4. : Jumlah Bank yang Berlokasi di Kabupaten Bantul	48
Tabel 5.5. : Marketshare Kanca BRI Bantul	49
Tabel 5.6. : Jumlah Perduduk per Mata Pencaharian di Kecamatan Terdekat dengan Kancapem	51
Tabel 5.7. : Jumlah Fasilitas Pendidikan, Kesehatan dan Instansi Pemerintah ..	51
Tabel 5.8. : Jumlah dan Rata-rata Kenaikan Dana (Rupiah dan Valas) di Wilayah Kabupaten Bantul	53
Tabel 5.9 : Jumlah dan Rata-rata Kenaikan Pinjaman (Rupiah dan Valas) di Wilayah Kabupaten Bantul	54
Tabel 5.10 : Pertumbuhan Simpanan dan Pinjaman di Kanca BRI Bantul	55
Tabel 5.11 : Marketshare Kanca BRI Bantul	57
Tabel 5.12 : Jumlah dan Rata-rata Kenaikan Dana (Rupiah dan Valas) di Wilayah Kabupaten Bantul	58
Tabel 5.13 : Perkembangan PDRB dan Dana Kabupaten Bantul	59
Tabel 5.14 : Tabel Proyeksi PDRB dan Dana Kabupaten Bantul	61
Tabel 5.15 : Proyeksi Simpanan KCP	62
Tabel 5.16 : Jumlah dan Rata-rata Kenaikan Pinjaman (Rupiah dan Valas) di Wilayah Kabupaten Bantul	63
Tabel 5.17 : Proyeksi Jumlah Pinjaman di Kabupaten Bantul	64
Tabel 5.18 : Proyeksi Pinjaman tahun 2005 – 2010	65
Tabel 5.19 : Biaya Investasi dan Biaya Operasional Pendirian Kantor Cabang Pembantu Giwangan	68
Tabel 5.20 : Proyeksi Cash-Flow dan Present Value	70
Tabel 5.21 : Tabel Hasil Analisis Break Even Point	71
Tabel 5.22 : Tabel Hasil Kelayakan Investasi KCP Giwangan	72
Tabel 5.23 : Hasil Analisis Sensitivitas Rencana Investasi Pendirian KCP Giwangan terhadap Perubahan Suku Bunga Pinjaman, Simpanan dan Pasar Uang.....	73

DAFTAR GAMBAR

	halaman
Gambar 2.1. : Kerangka Pemikiran	27
Gambar 4.1. : Struktur Organisasi Kantor Cabang Pembantu	43
Gambar 5.1. : Grafik Hubungan Dana dan PDRB	60

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Analisis Regresi Hubungan Tahun dengan PDRB Kabupaten Bantul
- Lampiran 2 : Analisis Regresi Hubungan PDRB dengan Dana Kabupaten Bantul
- Lampiran 3 : Analisis Regresi Hubungan Tahun dengan Jumlah Pinjaman Kabupaten Bantul
- Lampiran 4 : Analisa Cash Flow, Rugi Laba dan Kelayakan Kantor Cabang Pembantu X
- Lampiran 5 : Proyeksi Simpanan dan Pinjaman Kantor Cabang Pembantu X
- Lampiran 6 : Proyeksi Pendapatan dari Pinjaman dan Jasa Lainnya Kantor Cabang Pembantu X
- Lampiran 7 : Proyeksi Biaya Dana Kantor Cabang Pembantu X
- Lampiran 8 : Proyeksi Biaya SDM Kantor Cabang Pembantu X
- Lampiran 9 : Proyeksi Biaya Investasi IT, Depresiasi IT dan Biaya Eksploitasi IT Kantor Cabang Pembantu X
- Lampiran 10 : Biaya Investasi Komputer Non Main System, Fasilitas Penjunjang dan Penyusutan Kantor Cabang Pembantu X
- Lampiran 11 : Biaya Investasi dan Penyusutan Meubelair Kantor Cabang Pembantu X
- Lampiran 12 : Biaya Eksploitasi Kantor Cabang Pembantu X
- Lampiran 13 : Analisa Cash Flow, Rugi Laba dan Kelayakan Kantor Cabang Pembantu X dengan Asumsi Suku Bunga Pinjaman Turun 1,5%; Suku Bungan Simpanan Turun 0,5% dan Suku Bunga Pasar Uang Turun 0,5%
- Lampiran 14 : Analisa Cash Flow, Rugi Laba dan Kelayakan Kantor Cabang Pembantu X dengan Asumsi Suku Bunga Pinjaman Turun 3%; Suku Bungan Simpanan Turun 1% dan Suku Bunga Pasar Uang Turun 1%
- Lampiran 15 : Analisa Cash Flow, Rugi Laba dan Kelayakan Kantor Cabang Pembantu X dengan Asumsi Suku Bunga Pinjaman Turun 4,5%; Suku Bungan Simpanan Turun 1,5% dan Suku Bunga Pasar Uang Turun 1,5%