

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT... ..</b>	<b>x</b>
 <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	 <b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	16
C. Tujuan Penelitian.....	16
D. Keaslian Penelitian.....	17
E. Kegunaan Penelitian .....	22
1. Kegunaan Teoritis .....	22
2. Kegunaan Praktis .....	22
F. Cara Penelitian.....	23
1. Jenis/Tipologi Penelitian.....	23
2. Pendekatan Penelitian .....	24
3. Jenis Data Penelitian .....	24
4. Cara Pengumpulan Data.....	27
5. Narasumber Penelitian .....	27
6. Cara Analisis Data.....	31
 <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	 <b>35</b>
A. Ruang Bawah Tanah .....	35
B. Hukum Pertanahan .....	41
1. Sumber-sumber Hukum Pertanahan .....	41
2. Hak Atas Tanah.....	55
3. Politik Hukum Pertanahan .....	57
C. Asas-asas Hukum Pertanahan Nasional .....	67
1. Asas Kenasionalan .....	71
2. Asas Hak Menguasai dari Negara atas Tanah.....	74
3. Asas Didasarkan Atas Hukum Adat tentang Tanah.....	77
4. Asas Tidak Boleh Bertentangan dengan Kepentingan Nasional dan Negara. ....	79
5. Asas Harus Sesuai dengan Kepentingan Rakyat.....	80
6. Asas Fungsi Sosial .....	81
7. Asas Jaminan Kepastian Hukum.....	83
8. Asas Harus Sederhana.....	86
9. Pengaturan Harus Memenuhi Keperluan Menurut Permintaan Zaman.....	87

<b>BAB III TEORI HAK KEPEMILIKAN (<i>PROPERTY RIGHT</i>) .....</b>	<b>89</b>
A. Teori .....	89
B. Teori <i>Property Right</i> .....	92
1. Perkembangan Teori <i>Property Right</i> .....	92
2. Pengertian <i>Property Right</i> .....	97
3. Hak Kepemilikan Individu .....	103
4. Peran Teori <i>Property Right</i> dalam Pengaturan Ruang Bawah Tanah.....	112
C. Hak Kepemilikan Tanah.....	117
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>125</b>
A. Pengaturan Ruang Bawah Tanah .....	125
1. Objek Ruang Bawah Tanah .....	125
2. Subjek Ruang Bawah Tanah .....	174
3. Hukum Hak Ruang Bawah Tanah.....	186
B. Prospek Pengaturan Ruang Bawah Tanah Memenuhi Keperluan Menurut Permintaan Zaman .....	234
C. Sinkronisasi Pengaturan Ruang Bawah Tanah dengan Asas-Asas Hukum Pertanahan Nasional.....	238
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>274</b>
A. Kesimpulan .....	274
B. Saran .....	278
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>	