

Daftar Pustaka

- Andrew, A., dan Pitt, M. 2000. Asset Valuation on Specialized Public Sector Listed Building by Depreciated Replacement Cost Academic Papers: Asset Valuation. *Emerald Journal*. Vol 18, No. 2, 627-636.
- Appraisal Institute. 2001. *The Appraisal of Real Estate*. Twelfth Edition. Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Boediono, 2008. *Ekonomi Mikro*. BPFE Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta
- BPS. 2020. Kabupaten Kota Surakarta dalam Angka,
- BPS. 2020. Data Inflasi 2012-2017
- Dasso, Jerome, Shilling, D. James, Ring, A. Alfred. 1995. *Real Estate*, Twelfth Edition, Prentice Hall, Englewood Cliffs, New Jersey.
- Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan. 2007. *Pedoman Nasional Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Departemen Keuangan. Jakarta
- Eckert, J. K., Gloudeinans and Almy R. 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*. IAAO. Chicago. Illinois.
- Gambar File Kegiatan Pembangunan Pasar Perdesaan, Pekerjaan DED Pasar Gede Kota Surakarta Surakarta, 2015. (*site plan*)
- Haab, T.C and McConnell, K.E. (2002) Valuing Environmental and Natural Resources: The Econometrics of Non-Market Valuation. Edward Elgar Publishing, Northampton.
- Handayani, Elmamy. 2012. Kemampuan Membayar (*Ability to Pay*) masyarakat untuk iuran jaminan kesehatan. Tidak Dipublikasikan
- Haryadi, K. 2014. Analisis Ability to Pay dan Willingness to Pay (Bersumber data Susenas). Social Security and health Insurance. Diakses di <http://hpm.fk.ugm.ac.id/>, diakses pada 9 Mei 2021
- Hidayati, W., dan Harjanto, B., 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti, Edisi Kedua*. BPFE. Yogyakarta.
- Komite Penyusunan Standar Penilaian Indonesia (KPSPI), *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VI*. 2018
- Lusht, Kenneth M, 1997, *Real Estate Valuation, Principles and Applications*, Time Hirros Higher Education Group, USA
- Mankiw, G. N., 2010. *Macroeconomics*. 7th penyunt. New York: NY: Worth.
- Maps, Google. 2021. Pasar Gede Surakarta Jl. Jend. Urip Sumoharjo, Sudiroprajan, Kec Jebres, Kota Surakarta, Jawa Tengah 57116 Tersedia di <http://www.maps.google.com> diakses pada 9 Mei 2021.
- Mario. 2018. Estimasi Nilai Dan Penentuan Tarif Retribusi Sewa Pasar Tradisional (Studi Kasus Pasar Bantul 2018). *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana UGM. Yogyakarta
- Ogunba, O. 2009. Valuer's Perceptions of Depreciation Models in DRC Valuations. *Journal of Property Investment & Finance. Emerald Journal*. Vol. 29, 190-209.
- Pedoman Penulisan Karya Ilmiah FEB UGM, 2016
- Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor : 05 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 9 Tahun 2011 Tentang Retribusi Daerah

- Peraturan Daerah Kota Surakarta Nomor 9 Tahun 2016 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Surakarta Tahun 2016-2021
- Peraturan Daerah Kota Surakarta No. 14 Tahun 2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Retribusi Pelayanan Pasar.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 48/M_DAG/PER/8/2013 tentang Pedoman Pembangunan Dan Pengelolaan Sarana Distribusi Perdagangan
- Rohman, M Farid Noor. 2016. Estimasi tarif retribusi optimal pasar klithikan pakuncen dalam upaya meningkatkan pendapatan asli daerah kota Yogyakarta. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Magister Ekonomika Pembangunan UGM, Yogyakarta
- Samuelson, P.A., dan Nordhaus, W.N. 1998. *Microeconomics 18 th Edition*. McGraw-Hill/Irwin. New York.
- Septiani. 2014. Analisis Penentuan tariff retribusi Pasar Tradisional Beringharjo. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana UGM. Yogyakarta
- Siregar, D.D. 2004. *Manajemen Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Soeratno, dan Arsyad.L. 2008. *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*. UPP STIM YKPN. Yogyakarta.
- Sudarman, Ari. 2011. Modul 1. *Diktat Kuliah tidak diterbitkan*. Program Studi Ekonomika Pembangunan UGM, Yogyakarta.
- Sumber : Dinas Pasar Kota Surakarta : Data Pedagang dan Tarif Retribusi Pasar Gede Kota Surakarta , 2021
- Supardi, Heri Basuki, dan M. Luthfie. 2010. Penilaian Properti Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknis Penilaian Properti. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah
- Wilmath, Tim (2003) "Estimating the market value of major league sports facilities,"*Assessment Journal*: Vol. 10 : No. 3 , Article 2.