

DAFTAR ISI

PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
INTISARI.....	viii
ABSTRACT.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	15
A. Tinjauan tentang Pelindungan Hukum.....	15
1. Pengertian Pelindungan Hukum	15
2. Bentuk Pelindungan Hukum.....	16
B. Tinjauan tentang Perjanjian.....	17
1. Pengertian Perjanjian	17
2. Syarat Sahnya Perjanjian	20
3. Asas-Asas Hukum Perjanjian	21
4. Wanprestasi	24
5. Perjanjian Pemberian Kuasa.....	25
C. Tinjauan tentang Perkreditan	27
1. Pengertian Kredit	27
2. Jenis Kredit	28
3. Prinsip Umum dalam Pemberian Kredit.....	29
4. Penggolongan Kualitas Kredit.....	31
5. Pengertian Kredit Bermasalah (<i>Non Performing Loan</i>).....	32
6. Jaminan Kredit.....	34
D. Tinjauan tentang Hak Tanggungan	36

1. Pengertian Hak Tanggungan	36
2. Sifat Hak Tanggungan	37
3. Objek Hak Tanggungan	38
4. Subjek Hak Tanggungan	39
5. Janji-Janji dalam Hak Tanggungan	40
6. Hapusnya Hak Tanggungan	42
7. Eksekusi Hak Tanggungan	43
E. Tinjauan tentang Agunan Yang Diambil Alih (AYDA)	46
1. Pengertian AYDA	46
2. Tujuan Pengambilalihan Agunan oleh Bank	47
3. Penilaian AYDA	48
4. Mekanisme Pengambilalihan Agunan oleh Bank	49
5. Upaya Penyelesaian AYDA	51
6. Penggolongan Kualitas AYDA	51
F. Tinjauan tentang Kepailitan	52
1. Pengertian Kepailitan	52
2. Tujuan Kepailitan	53
3. Persyaratan Pengajuan Permohonan Kepailitan	54
4. Akibat Hukum Kepailitan	55
5. Jenis Kreditur dalam Kepailitan	56
6. Hak Eksekusi Agunan oleh Kreditur Separatis	57
7. Tugas dan Kewenangan Kurator	59
8. Berakhirnya Kepailitan	63
BAB III METODE PENELITIAN	62
A. Jenis Penelitian	62
B. Sifat Penelitian	63
C. Jenis Data	63
D. Alat Pengumpul Data	66
E. Teknik Pengumpulan Data	67
F. Analisis Data	67
G. Jalannya Penelitian	68
H. Hambatan dalam Penelitian dan Solusinya	69

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	70
A. Status Kepemilikan atas Agunan yang Telah Dilakukan Pengambilalihan oleh Bank Dalam Hal Debitur dan Pemilik Agunan Dinyatakan Pailit	70
B. Pelindungan Hukum terhadap Bank Selaku Kreditur dalam Upaya Penyelesaian terhadap Objek AYDA Dalam Hal Debitur dan Pemilik Agunan Dinyatakan Pailit	89
BAB V PENUTUP.....	101
A. Kesimpulan	101
B. Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	107