

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
ABSTRAKSI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Perumusan Masalah	1
B. Perumusan Masalah	10
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	11
1. Tujuan Penelitian	11
2. Manfaat Penelitian	12
BAB II LANDASAN TEORI	13
A. Pembangunan	13
B. Kebijakan Publik	17
C. Evaluasi Program.....	22
1. Arus Wisatawan dan Perjalanan Wisatawan ke Kepulauan Riau Khususnya Pulau Bintan Melalui Kawasan Pariwisata Terpadu.....	30
2. Investasi Internasional di Bidang Pengembangan Daerah Wisata dan Prasarana Pariwisata di Pulau Bintan Kabupaten Kepulauan Riau	33
3. Kesempatan Kerja dan Kesempatan Berusaha Bagi Masyarakat.....	36
4. Sumber Penerimaan Keuangan Daerah (PAD).....	40
D. Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan atau Kegagalan Program.....	45
1. Dukungan Pemerintah.....	46
2. Dukungan Masyarakat	47
3. Strategi Pemasaran Wisata.....	48

BAB III METODE PENELITIAN	50
A. Jenis Penelitian	50
B. Disain Penelitian	52
C. Lokasi dan Obyek Penelitian	53
D. Metode Pengumpulan Data dan Analisis Data	54
1. Metode Pengumpulan Data	54
2. Metode Analisis Data	55
E. Pemilihan Sampel Responden	57
F. Definisi Konsep dan Operasional	58
1. Definisi Konsep	58
2. Definisi Operasional	59
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH	61
A. Gambaran Umum Kabupaten Kepulauan Riau.....	61
1. Sejarah Kabupaten Kepulauan Riau	61
2. Letak Geografis dan Wilayah Administrasi Kepulauan Riau	63
3. Demografis Kabupaten Kepulauan Riau.....	66
4. Potensi Ekonomi dan Tata Guna Lahan di Kepulauan Riau.....	68
4.1. Pertanian	68
4.2. Transportasi.....	72
4.3. Tata Guna Lahan Kabupaten Kepulauan Riau.....	73
5. Keuangan Daerah Kabupaten Kepulauan Riau.....	74
5.1. APBD Kabupaten Kepulauan Riau	75
5.2. PDRB Kabupaten Kepulauan Riau	77
B. Pariwisata Kabupaten Kepulauan Riau.....	78
1. Rencana Strategis Pengembangan Pariwisata Kepulauan Riau...	78
1.1. Tujuan Pengembangan.....	78
1.2. Visi dan Misi Pengembangan	79
1.3. Sasaran Pengembangan.....	81
2. Strategi Pengembangan.....	81
3. RIPPDA Kabupaten Kepulauan Riau	82
3.1. Rencana Daya Tarik Fisik Obyek Wisata (Site Atraction)...	82
3.1.1. Taman Rekreasi, Taman Nasional, Hutan Lindung, Suaka Alam yang Dapat Dimanfaatkan untuk Obyek Wisata.....	82
3.1.2. Taman Laut	83
3.1.3. Pantai/Bahari.....	83
3.1.4. Goa	84
3.1.5. Air Terjun.....	84

3.1.6. Gunung.....	84
3.1.7. Peninggalan Bersejarah, Budaya dan Purbakala	85
3.2. Kegiatan Sosial Ekonomi yang Dapat Dijadikan Daya Tarik Wisata (Agrowisata).....	85
3.3. Rencana Lokasi Obyek dan Daya Tarik Wisata Berdasarkan Lokasi dan Jenisnya	86
3.3.1. Obyek dan Daya Tarik Wisata	86
3.3.2. Obyek dan Daya Tarik Wisata Hasil Karya Manusia ..	87
BAB V DESKRIPSI PROGRAM PENGEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA TERPADU DI PULAU BINTAN.....	91
A. Dasar dan Peraturan Perundangan yang Menunjang Pelaksanaan Program Pengembangan Kawasan Pariwisata di Pulau Bintan	91
1. Dasar Program Pengembangan Kawasan Pariwisata Terpadu	91
2. Peraturan Perundangan yang Menunjang Pelaksanaan Program Pengembangan Kawasan Pariwisata di Pulau Bintan.....	92
B. Organisasi Pelaksana Program	96
C. Lokasi Pelaksanaan Program	100
D. Pelaksanaan Program Pengembangan Kawasan Pariwisata Terpadu di Pulau Bintan.....	101
1. Rencana Detail Pengembangan Kawasan Pariwisata di Pulau Bintan Oleh PT. Buana Mega Wisata	101
2. Pembebasan Tanah Diperuntukkan Bagi Kawasan Pariwisata Pulau Bintan.....	102
2.1. Kepanitiaan Pembebasan Tanah Diperuntukkan bagi Kawasan Pariwisata Pulau Bintan.....	102
2.2. Tahap Pelaksanaan Pembebasan Tanah bagi Kawasan Pariwisata Pulau Bintan	107
2.2.1. Sosialisasi Program dan Rencana Pembebasan Tanah bagi Kawasan Pariwisata Terpadu Pulau Bintan kepada Masyarakat.....	107
2.2.2. Penetapan Besarnya Harga Ganti Rugi/Saguhati	109
2.2.3. Inventarisasi Areal yang Menjadi Lokasi Program Pengembangan Kawasan Pariwisata	112
2.2.4. Pembayaran Ganti Rugi kepada Pemilik Lahan.....	114
2.2.5. Hasil Pelaksanaan Pembebasan Tanah Masyarakat Pemilik Lahan	116
3. Pembangunan Pemukiman Kembali Bagi Masyarakat yang Tanahnya Telah Dibebaskan (Resetlemen)	116
4. Pembangunan Sarana dan Prasarana di Kawasan Pariwisata Terpadu Pulau Bintan	117

5. Pembangunan Hotel dan Lapangan Golf di Kawasan Pariwisata Pulau Bintan.....	120
BAB VI EVALUASI PROGRAM PENGEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA TERPADU DI PULAU BINTAN TERHADAP DAERAH KABUPATEN KEPULAUAN RIAU.....	123
A. Efektifitas Program Pengembangan Kawasan Pariwisata Pulau Bintan Terhadap Daerah Kabupaten Kepulauan Riau	123
1. Peningkatan Jumlah Arus Wisatawan dan Perjalanan Wisatawan ke Kepulauan Riau Melalui Kawasan Pariwisata Terpadu.....	126
1.1. Peningkatan Jumlah Arus Wisatawan ke Kepulauan Riau Melalui Kawasan Pariwisata Terpadu	126
1.2. Peningkatan Lamanya Perjalanan Wisatawan ke Kepulauan Riau Melalui Kawasan Pariwisata Terpadu	133
2. Peningkatan Jumlah Investasi Internasional di Bidang Kepariwisata di Kawasan Pariwisata Terpadu Pulau Bintan...	138
3. Terbukanya Kesempatan Kerja dan Kesempatan Berusaha bagi Masyarakat.....	147
4. Meningkatnya Penerimaan Keuangan Daerah Kabupaten Kepulauan Riau (PAD)	159
4.1. Pajak Daerah yang Berasal dari Kawasan Pariwisata	167
4.2. Retribusi Daerah yang Berasal dari Kawasan Pariwisata ...	171
B. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Keberhasilan Program Pengembangan Kawasan Pariwisata Terpadu di Pulau Bintan	173
1. Dukungan Pemerintah.....	173
2. Dukungan Masyarakat	179
3. Strategi Pemasaran Wisata.....	184
BAB VII PENUTUP	189
A. Kesimpulan.....	189
B. Saran.....	192

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN – LAMPIRAN