

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan.....	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi.....	iii
Persembahan.....	iv
Kata Pengantar.....	v
Ucapan Terima kasih.....	vi
Intisari.....	vii
Abstract.....	viii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Tabel.....	xv
Daftar Gambar.....	xvi
BAB I Pendahuluan.....	1
1.1 Alasan Pemilihan Judul.....	1
1.1.1 Relevansi dengan Departemen PSdK.....	1
1.1.2 Aktualitas.....	4
1.1.3 Orisinalitas.....	5
1.2 Latar Belakang.....	8
1.2.1 Kebutuhan Manusia Akan Tanah di Kota Yogyakarta.....	8

1.1.3 Konflik Terhadap Pembangunan Apartemen dan Condotel

<i>Utara The Icon</i>	15
1.3 Rumusan Masalah	19
1.4 Tujuan Penelitian	20
1.5 Manfaat Penelitian	21
1.6 Kerangka Teori	23
1.6.1 Teori Pilihan Rasional	23
1.6.2 Rasionalitas Manusia Modern	24
1.6.3 Teori Pilihan Rasional menurut James S. Coleman	25
1.6.4 Peraturan Daerah Kabupaten Sleman No. 12 Tahun 2012 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Sleman Tahun 2011-2031	29
1.6.5 Pasal 1 Perda DIY No. 2 Tahun 2010	32
1.7 Metode Penelitian	32
1.7.1 Jenis Penelitian	32
1.7.2 Ruang Lingkup Penelitian	34
1.7.3 Sumber Informan	40
1.7.4 Teknik Pengumpulan Data	41
1.7.5 Teknik Analisa Data	47

BAB II.....	52
DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	52
2.1 Wilayah Desa Caturtunggal.....	52
2.1.1 Kondisi Geografis.....	51
2.1.2 Kondisi Sosial Desa Caturtunggal.....	52
2.2 Deskripsi Wilayah Padukuhan Karangwuni.....	56
2.2.1. Kondisi Sosial Desa Caturtunggal.....	53
BAB III.....	60
POTRET MASYARAKAT PADUKUHAN KARANGWUNI RW 01 TERHADAP PEMBANGUNAN APARTEMEN UTTARA THE ICON.....	60
3.1 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni sebelum adanya Pembangunan Apartemen dan Condotel <i>Uttara The Icon</i>.....	60
3.1.1 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RW 01.....	60
3.1.2 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RT 01 RW 01....	61
3.1.3 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RT 02 RW 01....	62
3.1.4 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RT 03 RW 01....	64
3.1.5 Kesimpulan Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RW 01 Sebelum pembangunan Apartemen dimulai.....	64
3.2 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni saat pembangunan Apartemen dan Condotel <i>Uttara The Icon</i> berlangsung.....	65
3.2.1 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RT 01 RW 01....	65

3.2.2 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RT 02 RW 01.....	71
3.2.3 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RT 03 RW 01.....	72
3.2.4 Kesimpulan Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RW 01	
Saat Proses Pembangunan Apartemen	
berlangsung.....	73
3.3 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RW 01 Setelah Masa	
Pembangunan Apartemen dan Condotel <i>Utara The Icon</i> Selesai.....	74
3.3.1 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RT 01 RW 01...	74
3.3.2 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RT 02 RW 01....	75
3.3.3 Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RT 03 RW 01....	76
3.3.4 Kesimpulan Potret Masyarakat Padukuhan Karangwuni RW	
01.....	76
BAB IV.....	78
PROSEDUR PEMBANGUNAN APARTEMEN DAN CONDOTEL <i>UTTARA</i>	
<i>THE ICON</i>.....	78
4.1 Peraturan Daerah Kabupaten Sleman No. 12 Tahun 2012 Tentang	
Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Sleman Tahun 2011 -	
2031.....	78
4.1.1 Pengantar.....	78

4.1.2 Berkaitan dengan Apartemen dan Condotel <i>Utara The Icon</i> ..	79
4.2 Prosedur Mengenai Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Apartemen dan Condotel <i>Utara The Icon</i>	82
4.2.1 Pengertian Izin Mendirikan Bangunan (IMB).....	82
4.2.2 Izin Mendirikan Bangunan (IMB) Apartemen dan Condotel <i>Utara The Icon</i>	83
4.3 Upaya Pengelolaan Lingkungan Hidup (UKL) dan Upaya Pemantauan Lingkungan Hidup (UPL) Apartemen <i>Utara The Icon</i>	86
4.3.1 Definisi UKL - UPL.....	86
4.3.2 UKL - UPL Apartemen dan Condotel <i>Utara The Icon</i>	86
4.4 Izin Lingkungan Apartemen dan Condotel <i>Utara The Icon</i>	87
4.4.1 Definisi Izin Lingkungan.....	87
4.4.2 Tujuan Izin Lingkungan.....	88
4.4.3 Izin Lingkungan Apartemen dan Condotel <i>Utara The Icon</i> ...	89
4.5 Kesimpulan Prosedur Pembangunan Apartemen <i>Utara The Icon</i>	91
BAB V.....	92
PENUTUP.....	92
5.1 Kesimpulan Penelitian.....	92

5.2 Saran Atau Masukan Bagi Penelitian Selanjutnya.....94

DAFTAR PUSTAKA.....95

LAMPIRAN.....98

A. Pedoman Wawancara.....98

B. Contoh Klasifikasi Data.....101

C. Dokumentasi Penelitian.....102

a. Dokumen Evaluasi Lingkungan Hidup Apartemen *Utara The Icon*.....102

b. Apartemen *Utara The Icon*.....103

c. RT 01 RW 01 Padukuhan Karangwuni.....104

d. Foto di rumah Bapak Sumartono, selaku ketua RW 01 Padukuhan Karangwuni.....104

e. Balai RW 01 Karangwuni.....105

f. RT 02 RW 02 Padukuhan Karangwuni.....106

g. RT 03 RW 02 Padukuhan Karangwuni.....107

h. Rumah Kepala Dukuh, Bapak Sarwiyono.....108

D. Transkrip Wawancara.....110

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Aktor Pro dan Kontra Pembangunan Apartemen.....	18
Tabel 2 Daftar Informan Penelitian.....	41
Tabel 3 Data Jumlah Penduduk Desa Caturtunggal, 2017.....	53
Tabel 4 Kependudukan Desa Caturtunggal berdasarkan Kepadatan penduduk dan <i>Sex Ratio</i> , 2017.....	54
Tabel 5 Kependudukan Desa Caturtunggal berdasarkan umur dan jenis kelamin, 2017.....	54
Tabel 6 Jumlah kelahiran dan kematian di Desa Caturtunggal berdasarkan data Badan Pusat Statistik (BPS) kabupaten Sleman,2017.....	56
Tabel 7 Jumlah Migrasi (perpindahan penduduk) baik imigrasi ataupun imigrasi di Desa Caturtunggal, 2017.....	56
Tabel 8. Pedoman Observasi.....	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Padukuhan Karangwuni dan batas - batasnya.....	59
Gambar 2. Alasan PWKTAU menolak Apartemen <i>Utara</i>	66
Gambar 3. Wilayah RT 01 RW 01 pada saat pembangunan Apartemen masih berlangsung.....	67
Gambar 4. Foto <i>Banner</i> penolakan Apartemen <i>Utara</i> tepat di pintu masuk RT 01 dan di samping Apartemen.....	70
Gambar 5. Peta Rencana Struktur Ruang Kabupaten Sleman.....	82
Gambar 6. Foto Izin Mendirikan Bangunan Apartemen dan Condotel <i>Utara The Icon</i> yang dirilis oleh Dinas PUPR Kab. Sleman.....	85
Gambar 7. Izin Lingkungan Apartemen <i>Utara The Icon</i> atas nama PT. BukitAlam Permata pada tanggal 15 Juli 2015.....	90
Gambar 8. Pengelompokan data dan Klasifikasi Data.....	102
Gambar 9. Dokumentasi DELH <i>Utara The Icon</i> dari BLH Kabupaten Sleman.....	103
Gambar 10. Apartemen <i>Utara The Icon</i>	103
Gambar 11. RT 01 RW 01, tepat di belakang Apartemen <i>Utara</i>	104
Gambar 12. Bapak Sumartono, Ketua RW 01 Karangwuni.....	104
Gambar 13 Rumah Bapak Sumartono, Ketua RW 01 Karangwuni.....	105
Gambar 14. Balai RW 01 Karangwuni.....	105

Gambar 15. Bagan Kepengurusan RW 01 Padukuhan Karangwuni.....	106
Gambar 16. RT 02 RW 02 Padukuhan Karangwuni.....	106
Gambar 17. RT 03 RW 02 Padukuhan Karangwuni.....	107
Gambar 18. RT 03 RW 02 Padukuhan Karangwuni.....	107
Gambar 19. Rumah Kepala Dukuh, Bapak Sarwiyono yang berada di RT 02 RW 01.....	107
Gambar 20. Rumah Kepala Dukuh, Bapak Sarwiyono yang berada di RT 02 RW 01.....	108

