

Penelitian ini bertujuan untuk mencari jawaban mengenai bagaimana terbentuknya dua buah kubu di dalam masyarakat Padukuhan Karangwuni RW 01 terhadap penerimaan Apartemen dan Condotel *Utara The Icon* yang berada di Jalan Kaliurang Km 5.3, RT 01 RW 01, Padukuhan Karangwuni. Kedua kubu di dalam masyarakat ini terpecah menjadi kubu PWKTAU yang mayoritas anggotanya adalah warga RT 01 dan Kubu yang beranggotakan oleh warga RT 02 dan RT 03.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan menggunakan pendekatan studi kasus. Adapun instrumen yang digunakan pada penelitian ini adalah observasi dan wawancara mendalam ke beberapa tokoh masyarakat di padukuhan Karangwuni RW 01. Wawancara ini dilakukan kepada 12 informan selaku tokoh masyarakat di Padukuhan Karangwuni RW 01.

Adapun hasil penelitian ini adalah terbentuknya kedua kubu di RW 01 Padukuhan Karangwuni dikarenakan adanya perbedaan kepentingan dimana warga RT 01 terdampak secara langsung dengan keberadaan Apartemen karena lingkungan yang berada tepat di belakang Apartemen, sedangkan warga RT 02 dan RT 03 yang tidak terdampak secara langsung oleh keberadaan Apartemen karena letak yang berlawanan dengan Apartemen.

Kata Kunci : Apartemen, Utara The Icon, PWKTAU, RT 01, RW 01.

ABSTRACT

This study aims to find an answers about how the formation of two groups in the community of Padukuhan Karangwuni RW 01 on the reception of the Utara The Icon Apartment and Condotel located on Jalan Kaliurang Km 5.3, RT 01 RW 01, Padukuhan Karangwuni. The two groups in this community split into the PWKTAU group, where the majority of the members are residents of RT 01 and the others group whose members are residents of RT 02 and RT 03

The method used in this research is qualitative research using a case study approach. The instruments used in this study were observation and in-depth interviews with several community leaders in the Karangwuni RW 01 Padukuhan. These interviews were conducted with 12 informants as community leaders in Padukuhan Karangwuni RW 01.

The results of this study are the formation of the two groups in RW 01 Padukuhan Karangwuni due to differences in interests where residents of RT 01 are directly affected by the existence of the apartment, while residents of RT 02 and RT 03 are not directly affected by the existence of the apartment.

Keywords: Apartment, Utara The Icon, PWKTAU, RT 01, RW 01.