

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTARCT</i>	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. RUMUSAN MASALAH.....	12
C. TUJUAN PENELITIAN.....	12
D. MANFAAT PENELITIAN	13
E. KEASLIAN PENELITIAN	14
BAB II.....	23
TINJAUAN PUSTAKA	23
1. Tinjauan Umum Tentang Pajak	23
a. Pengertian Umum Pajak	23
b. Fungsi Pajak	27
c. Sistem Pemungutan Pajak.....	29
2. Tinjauan Umum tentang Pajak BPHTB	34
a. Pengertian BPHTB.....	34
b. Objek BPHTB.....	35
c. Subjek BPHTB	36
d. Saat Terutangnya BPHTB	36

e. Dasar Pengenaan, Tarif dan Cara Menghitung.....	38
3. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	39
a. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	39
b. Tugas dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	40
4. Tinjauan Umum Tentang Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT)	48
BAB III	53
METODE PENELITIAN.....	53
1. Jenis dan Sifat Penelitian.....	53
2. Cara Pengumpulan Data atau Bahan Penelitian	54
3. Lokasi Penelitian	57
4. Subjek Penelitian.....	57
5. Alat Pengumpul Data	58
6. Jalannya Penelitian	59
7. Analisis Data	60
BAB IV	61
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	61
A. Upaya Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT) dalam meningkatkan kepatuhan pajak terhadap Wajib Pajak atas Pajak Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kabupaten Sleman	61
1. Profil IPPAT Sleman.....	61
2. Kepatuhan BPHTB di Kabupaten Sleman dalam Persepsi IPPAT	70
3. Kepatuhan BPHTB di Kabupaten Sleman dalam Persepsi BKAD.....	81
4. Langkah-langkah IPPAT Meningkatkan Kepatuhan BPHTB.....	85
B. Proyeksi peran Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT) dalam peningkatan kepatuhan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) di Kabupaten Sleman.....	88
1. Kepatuhan Pajak BPHTB dalam Kode Etik PPAT	88
2. Kelemahan Monitoring Kode Etik PPAT Terkait Kepatuhan BPHTB	100
3. Hal-Hal Yang Dapat Dilakukan IPPAT Dalam Mendorong Kepatuhan Pajak.....	110

BAB V	113
PENUTUP	113
A. Kesimpulan	113
B. Saran	115
DAFTAR PUSTAKA	117
1. Buku	117
2. Peraturan PerUndang-Undangan dan Peraturan lainnya	118
3. Putusan Pengadilan.....	119
4. Internet.....	119
4. Thesis.....	119

DAFTAR TABEL

1. TABEL 1. Perhitungan Pajak BPHTB	39
2. TABEL 2. Rekapitulasi Target dan Realisasi BPHTB (Tahun 2016-2020) ...	83