

INTISARI

Bea Perolehan Hak atas tanah dan bangunan (BPHTB) merupakan sumbangan wajib kepada daerah yang bersumber dari transaksi tanah dan bangunan dan dibebankan oleh orang pribadi atau badan yang memiliki kepemilikan atas tanah dan bangunan. Tujuan penelitian ini yaitu untuk menganalisis tingkat efektivitas dan kontribusi penerimaan BPHTB pada periode sebelum dan sesudah program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kabupaten Klaten. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kuantitatif. Penelitian dilakukan di Badan Pengelolaan Keuangan Daerah (BPKD) Kabupaten Klaten dengan mengambil sampel penerimaan BPHTB tahun 2016-2020.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerimaan BPHTB terutang tahun 2016-2020 memiliki perbedaan secara signifikan antara penerimaan BPHTB terutang sebelum dengan sesudah adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL). Kemudian, analisis efektivitas penerimaan BPHTB Kabupaten Klaten tahun 2016-2020 masuk pada kategori sangat efektif, yang mana seluruh nilai rasio efektivitas diatas 100%. Selain itu analisis kontribusi penerimaan BPHTB Kabupaten Klaten tahun 2016-2020 masuk pada kategori sangat kurang, yaitu seluruh nilai rasio kontribusi dibawah 10%.

Kata kunci: Penerimaan BPHTB, PTSL, Efektivitas, Kontribusi, Kabupaten Klaten.

ABSTRACT

Fees for the Acquisition of Rights on Land and Buildings (BPHTB) are mandatory contributions to regions originating from land and building transactions and are borne by individuals or entities that have ownership of land and buildings. The purpose of this study was to analyze the level of effectiveness and contribution of BPHTB revenue in the period before and after the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program in Klaten Regency. The research method used in this research is descriptive quantitative method. The study was conducted at the Regional Financial Management Agency (BPKD) of Klaten Regency by taking a sample of 2016-2020 BPHTB receipts.

The results showed that the receipts of outstanding BPHTB in 2016-2020 had a significant difference between the receipts of outstanding BPHTBs before and after the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program. Then, the analysis of the effectiveness of the Klaten Regency BPHTB revenue in 2016-2020 is in the very effective category, where the entire value of the effectiveness ratio is above 100%. In addition, the analysis of the contribution of the Klaten Regency BPHTB revenue in 2016-2020 is in the very poor category, namely the entire contribution ratio value is below 10%.

Keywords: *BPHTB acceptance, PTSL, effectiveness, contribution, Klaten Regency.*