

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>x</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	13
C. Tujuan Penelitian .....	14
D. Manfaat Penelitian .....	14
E. Keaslian Penelitian .....	15
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>19</b>
A. Pengertian Tanah .....	19
B. Jenis Hak atas Tanah.....	20
C. Macam-macam hak atas tanah yang bersifat tetap .....	22
D. Pelepasan Hak Atas tanah.....	23
E. Pelepasan Hak atas Tanah untuk Pembangunan.....	24
F. Pengertian Pengadaan Tanah .....	25
G. Kewenangan Notaris.....	28
H. Alat Bukti Tertulis .....	30
I. Akta Notaris.....	33
J. Good Governance .....	36
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>38</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	38
B. Jenis Data dan Cara Penelitian.....	38
C. Jalannya Penelitian .....	43

D. Analisis Data.....	44
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN.....</b>	<b>45</b>
A. Peraturan perundang-undangan berkaitan dengan proses pelepasan hak atas tanah untuk kepentingan swasta di Kabupaten Kulon Progo. ....	45
B. Perbandingan kekuatan hukum alat bukti pelepasan hak atas tanah Akta Notaris dengan Surat Keterangan Pelepasan Hak Atas Tanah oleh Kepala Kantor Pertanahan untuk kepentingan swasta di Kabupaten Kulon Progo. ..	64
C. Kompleksitas permasalahan pelepasan hak atas tanah untuk kepentingan swasta di Kabupaten Kulon Progo.....	82
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>89</b>
A. Kesimpulan .....	89
B. Saran .....	95
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>97</b>