

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian	14
D. Manfaat Penelitian	14
E. Keaslian Penelitian	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	19
A. Pengertian Tanah	19
B. Jenis Hak atas Tanah	20
C. Macam-macam hak atas tanah yang bersifat tetap	22
D. Pelepasan Hak Atas tanah	23
E. Pelepasan Hak atas Tanah untuk Pembangunan	24
F. Pengertian Pengadaan Tanah	25
G. Kewenangan Notaris	28
H. Alat Bukti Tertulis	30
I. Akta Notaris	33

J. Good Governance	36
BAB III METODE PENELITIAN	38
A. Jenis dan Sifat Penelitian	38
B. Jenis Data dan Cara Penelitian	38
C. Jalannya Penelitian	43
D. Analisis Data	44
BAB IV HASIL PENELITIAN	45
A. Peraturan perundang-undangan berkaitan dengan proses pelepasan hak atas tanah untuk kepentingan swasta di Kabupaten Kulon Progo	45
B. Perbandingan kekuatan hukum alat bukti pelepasan hak atas tanah Akta Notaris dengan Surat Keterangan Pelepasan Hak Atas Tanah oleh Kepala Kantor Pertanahan untuk kepentingan swasta di Kabupaten Kulon Progo.	64
C. Kompleksitas permasalahan pelepasan hak atas tanah untuk kepentingan swasta di Kabupaten Kulon Progo.	82
BAB V PENUTUP.....	89
A. Kesimpulan	89
B. Saran	95
DAFTAR PUSTAKA	97