

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
HALAMAN GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
ABSTRACT	xiv
INTISARI	xv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	7
C.1. Tujuan Penelitian	7
C.2. Manfaat Penelitian	8
D. Tinjauan Pustaka	8
E. Kerangka Teori	9
1. Konseptualisasi	9
2. Konsep Penyelesaian	14
F. Metode Penelitian	18
a. Obyek Penelitian	18
b. Kelompok Sasaran	19
c. Jenis Data yang Diperlukan	19
d. Metode Pengumpulan Data	20

e. Analisis Data	20
 BAB II DINAMIKA KONFLIK DI KOTA AMBON	
PASCA KONFLIK.....	22
 A. Pengungsian Akibat Konflik	22
A.1. Konsep dan Terminologi	22
A.2. Korban Konflik di Ambon	26
A.3. Episode Konflik di Ambon	27
A.4. Klasifikasi Pengungsi di Ambon Akibat Konflik dan Pola-Pola Penanganannya	32
 B. Proses Penguasaan Tanah dan Bangunan Pasca Konflik	39
B.1. Konsep Penguasaan Hak Atas Tanah	39
B.2. Bentuk dan Pola-pola Penguasaan	46
a. Pola Penyerobotan	47
b. Pola Penguasaan Tanpa Seizin Pemilik	51
c. Pola Penguasaan Atas Izin Pihak Lain	52
B.3. Penggunaan Tanah dan Bangunan Yang ditinggal mengungsikan Pemiliknya	53
B3.1. Tanah Yang Terdapat Bangunan diatasnya	54
B3..2 Tanah Kosong	54
 C. Bentuk-Bentuk Konflik di Ambon	55
C.1. Konflik Ambon Menurut Para Ahli	55
C.2. Persepsi Tentang Bentuk-Bentuk Konflik	65
 BAB III PIHAK - PIHAK YANG TERLIBAT KONFLIK	
PENGUASAAN TANAH DAN DAMPAKNYA.....	73
 A. Konflik Penguasaan Tanah dan Bangunan Pasca Konfli	63

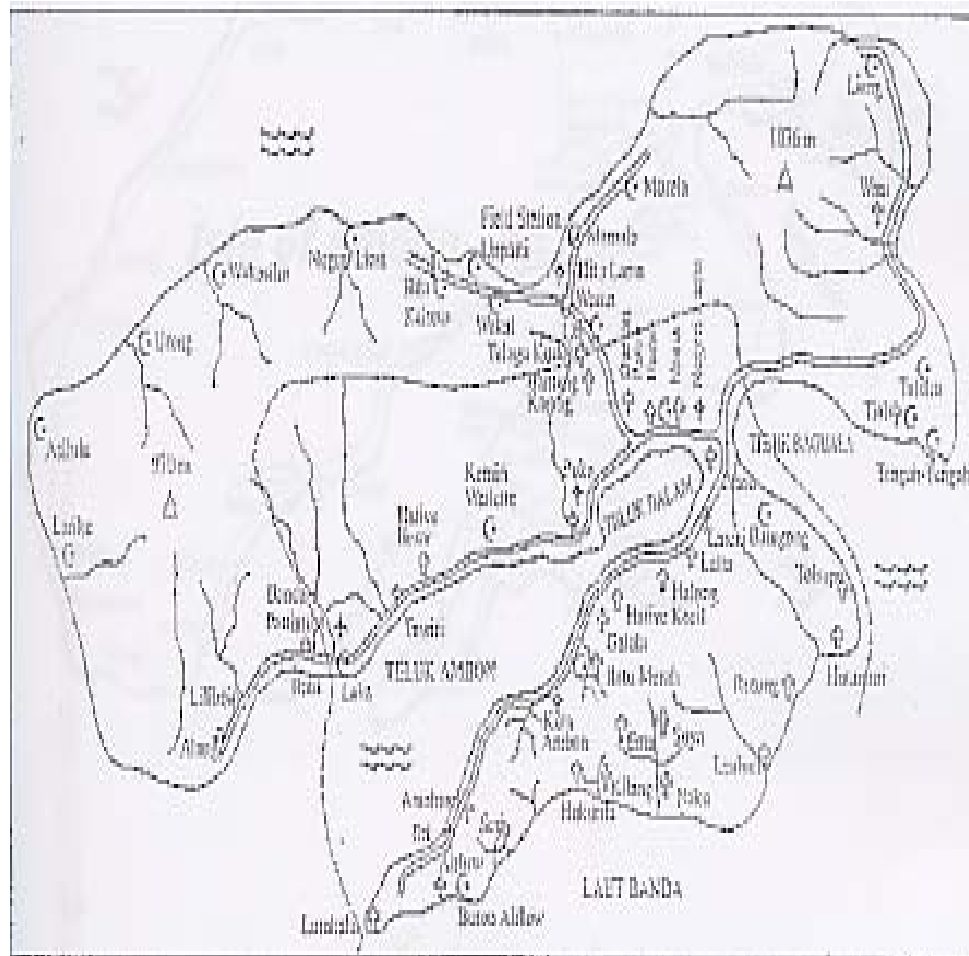
A.1. Pembuatan Sertifikat Ganda	76
A.2. Jual Beli Tanah dan Bangunan Tanpa Sepengetahuan Pemilik	79
A.3. Mengontrakkan Tanah dan Bangunan Milik Orang Lain	81
A.4. Penguasaan Tanah dan Bangunan Dengan Cara Teror dan Penyerobotan.....	83
B. Polarisasi Isu, dan Eskalasi Konflik Penguasaan Tanah dan Bangunan	87
C. Pihak Yang Terlibat Dalam Konflik Penguasaan Tanah.	95
C.1. Pemilik Modal (pengusaha)	97
C.2. Pihak Militer (TNI & Polri)	101
C.3. Pihak Pemerintah	104
D. Dampak Konflik Penguasaan Terhadap Masyarakat ..	107
D.1. Terhadap Sektor Ekonomi	108
D.2. Terhadap Penataan Kembali Kota Ambon	110
D.3. Terhadap Terjadinya Segregasi Sosial	112

BAB IV PENYELESAIAN KONFLIK PENGUASAAN TANAH

DI KOTA AMBON PASCA KONFLIK	120
A. Sistem Penanganan dan Langkah-langkah Penyelesaian Oleh Pemerintah	120
A1. Lembaga Penanganan Pengungusi	121
A2. Langkah-Langkah Penyelesaian	126
A3. Faktor – faktor Penghambat Penyelesaian Konflik Penguasaan Tanah	131
B. Apresiasi dan Persepsi Masyarakat	135
C. Langkah-Langkah Alternatif dan Strategi Yang	

diperlukan	143
C.1. Lewat cara Mediasi	146
C.2. Dengan Cara Negosiasi	149
C.3. Dengan Cara Memfungsikan Persekutuan Adat Antar Desa	153
BAB V P E N U T U P	157
A. Kesimpulan	157
B. Saran-Saran.....	159
DAFTAR PUSTAKA	161
BIODATA PENULIS	166
Lampiran-lampiran	167

DAFTAR GAMBAR.



Gambar 1. Pulau Ambon dan Segregasi Perkampungan berdasarkan agama sebelum 19 Januari 1999.

Keterangan Gambar:

Bulan Bintang (C) : Perkampungan Muslim.

Tanda Salip (+) : Perkampungan Kristen.

(A) : Perkampungan bercampur Agama.

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Model penguasaan tanah dan bangunan

Tabel 2. Jumlah Penduduk berdasarkan agama di Kota Ambon
sebelum
19 Januari 1999

Tabel 3. Jumlah Penduduk Kota Ambon dari Golongan Agama Tahun
1998-2000

Tabel 4. Data Penduduk Kota Ambon dari Golongan Agama Tahun 2000

Tabel 5. Data Penduduk Kota Ambon dari Golongan Agama Tahun 2004