

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
INTISARI.....	xiv
ABSTRACT	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.4 Batasan Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.5.1 Manfaat teoritis	4
1.5.2 Manfaat praktis	5
1.6 Keaslian Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Sistem Transportasi	8
2.2 <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	9
2.3 Karakteristik Kawasan Berbasis <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	10
2.4 Tipologi dan Kriteria Kawasan TOD	15
2.5 Aspek Transportasi Dalam Penyelenggaraan Kawasan Transit	21
2.6 Pemilihan Moda	23
BAB III LANDASAN TEORI.....	26
3.1 Prinsip TOD	26
3.2 Penentuan Jumlah Sampel.....	29
3.3 Uji Validitas dan Reliabilitas	30
3.4 Analisis Regresi.....	32
BAB IV METODE PENELITIAN	34
4.1 Lokasi Penelitian	34

4.2	Prosedur Penelitian	35
4.3	Data Penelitian	38
4.3.1	Data sekunder	38
4.3.2	Data primer	38
4.4	Sampel Penelitian	39
4.5	Uji Validitas dan Reliabilitas	39
4.6	Metode Analisis	40
4.6.1	Analisis karakteristik kawasan transit Stasiun LRT lintas Cawang - Bekasi berdasarkan kriteria TOD	40
4.6.2	Analisis karakteristik pergerakan dan tingkat penggunaan moda LRT di lintas Cawang-Bekasi	41
4.6.3	Analisis keterkaitan antara karakteristik TOD berdasarkan kriteria TOD terhadap pengguna moda LRT di Lintas Cawang-Bekasi	42
BAB V HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN		43
5.1	Kondisi Wilayah Studi	43
5.1.1	Kawasan TOD Stasiun LRT Jatibening Baru	43
5.1.2	Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 1	45
5.1.3	Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 2	46
5.1.4	Kawasan TOD Bekasi Barat	48
5.1.5	Kawasan TOD Bekasi Timur	50
5.2	Identifikasi Karakteristik Kawasan Transit Berdasarkan Prinsip TOD	53
5.2.1	Densitas kawasan	53
5.2.2	Diversitas kawasan	59
5.2.3	Desain Kawasan	61
5.2.4	Analisis tingkat kesesuaian setiap kawasan Stasiun LRT terhadap kriteria TOD	63
5.2.5	Penilaian seluruh indikator berdasarkan kriteria TOD	65
5.3	Analisis Karakteristik Perjalanan dan Potensi Pengguna Moda LRT Jabodebek	65
5.3.1	Uji validitas dan reliabilitas	66
5.3.2	Identifikasi karakteristik pelaku perjalanan di wilayah Kota Bekasi	67
5.3.3	Identifikasi potensi pengguna moda LRT di wilayah Kota Bekasi	71
5.4	Analisis Keterkaitan Antara Tingkat Kesesuaian Karakteristik Kawasan Transit Berdasarkan Kriteria TOD Terhadap Potensi Pengguna Moda LRT ...	75
5.4.1	Model pola keterkaitan antara kesesuaian kawasan terhadap potensi pengguna moda LRT	76

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	81
6.1 Kesimpulan	81
6.2 Rekomendasi.....	82
DAFTAR PUSTAKA.....	83
LAMPIRAN - LAMPIRAN.....	86