

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	2
DAFTAR ISI .....	i
DAFTAR TABEL .....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	iv
INTISARI .....	vi
ABSTRACT .....	vii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat penelitian.....	5
1.5 Keaslian Penelitian .....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	9
2.1 Konsep Pariwisata .....	9
2.2 Valuasi Ekonomi Sumberdaya Alam .....	9
2.3 Konsep Pengembangan Pariwisata.....	14
2.4 Analisis SWOT .....	19
2.5 Kerangka Pikir Penelitian.....	20
2.6 Batasan Operasional .....	22
BAB III METODE PENELITIAN .....	23
3.1 Pendekatan Penelitian .....	23
3.2 Lokasi Penelitian .....	23
3.3 Variabel Penelitian .....	26
3.4 Populasi dan Sampel .....	26
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	29
3.6 Metode Analisis Data .....	30
3.7 Diagram Alur Penelitian.....	34
BAB IV .....	38
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	38

4.1	Kawasan Objek Wisata Pantai Gemah.....	38
4.1.1	Kondisi Sosial dan Kependudukan Wisata Pantai Gemah.....	38
4.1.2	Kondisi Ekonomi Objek Wisata Pantai Gemah.....	39
4.2	Karakteristik Wisatawan Objek Wisata Pantai Gemah.....	40
4.2.1	Karakteristik Wisatawan Menurut Jenis Kelamin .....	40
4.2.2	Karakteristik Wisatawan Menurut Usia.....	41
4.2.3	Karakteristik Wisatawan Menurut Pendidikan .....	42
4.2.4	Karakteristik Wisatawan Menurut Pekerjaan .....	43
4.2.5	Karakteristik Wisatawan Menurut Pendapatan.....	43
4.2.6	Karakteristik Wisatawan Menurut Daerah Asal .....	44
4.3	Identifikasi Nilai – Nilai Ekonomi Objek Wisata Pantai Gemah.....	45
4.3.1	Nilai Guna Langsung Objek Wisata Pantai Gemah.....	46
4.3.2	Nilai Guna Tidak Langsung Objek Wisata Pantai Gemah .....	48
4.3.3	Nilai Guna Pilihan Objek Wisata Pantai Gemah .....	49
4.3.4	Nilai Keberadaan Objek Wisata Pantai Gemah .....	49
4.3.5	Nilai Warisan Objek Wisata Pantai Gemah.....	50
4.4	Valuasi Ekonomi Objek Wisata Pantai Gemah.....	51
4.4.1	Valuasi Ekonomi Nilai Guna Objek Wisata Pantai Gemah ...	52
4.4.2	Valuasi Ekonomi Nilai Bukan Guna Objek Wisata Pantai Gemah .....	69
4.4.3	Nilai Ekonomi Total (NET) Objek Wisata Pantai Gemah Saat Pandemi Covid-19 .....	74
4.4.4	Dampak Pandemi Covid-19 Terhadap Nilai Ekonomi Objek Wisata Pantai Gemah.....	76
4.5	Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Gemah.....	78
4.5.1	Aspek Penawaran ( <i>Supply</i> ) Objek Wisata Pantai Gemah.....	78
4.5.2	Aspek Permintaan ( <i>Demand</i> ) Objek Wisata Pantai Gemah ...	88
4.5.3	Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Gemah dalam Menghadapi Dampak Pandemi Covid-19 dengan Analisis SWOT .....	90
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....		100
DAFTAR PUSTAKA.....		102