

## DAFTAR ISI

|  | Hal   |
|--|-------|
| Halaman Judul.....   | i     |
| Halaman Pengesahan.....                                      | ii    |
| Pernyataan.....  | iii   |
| Kata Pengantar.....  | iv    |
| Daftar Isi.....  | vii   |
| Daftar Tabel .....   | x     |
| Daftar Gambar .....  | xi    |
| Intisari.....  | xii   |
| Abstract.....  | xiii  |
| <br>BAB I PENDAHULUAN  | <br>1 |
| 1.1 Latar Belakang.....                                      | 1     |
| 1.1.1 Perkembangan Perbankan Syariah.....                    | 1     |
| 1.1.2 Milestone Perkembangan Perbankan Syariah.....          | 3     |
| 1.2 Rumusan Masalah.....                                     | 5     |
| 1.3 Tujuan Penelitian.....                                   | 6     |
| 1.4 Manfaat Penelitian.....                                  | 7     |
| <br>BAB II TINJAUAN PUSTAKA                                  | <br>8 |
| 2.1 Pertumbuhan Perbankan Syariah.....                       | 8     |
| 2.2 Kinerja Perbankan Syariah Indonesia.....                 | 10    |
| 2.3 Kerangka Teoritis.....                                   | 14    |
| 2.3.1 Pengertian dan Mekanisme Operasional Bank Syariah..... | 14    |
| 2.3.2 Pembiayaan di Perbankan Syariah.....                   | 18    |
| 2.3.3 Manajemen Pembiayaan.....                              | 28    |
| 2.3.4 Kajian Penelitian Terdahulu.....                       | 33    |



### BAB III

### METODE PENELITIAN

|         |                               |    |
|---------|-------------------------------|----|
| 3.1     | Ruang Lingkup Penelitian..... | 37 |
| 3.2     | Jenis dan Sumber Data.....    | 37 |
| 3.3     | Metode Pengumpulan Data.....  | 38 |
| 3.1.2.1 | Metode Analisis Data.....     | 39 |

### BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

|          |  |    |
|----------|--|----|
| 4.1      | Hasil.....   | 40 |
| 4.2      | Analisis Pembiayaan Mudharabah dari Aspek Fiqh.....        | 44 |
| 4.2.1    | Fikih dan Syariah.....                                     | 44 |
| 4.2.2    | Aspek Fiqh Mudharabah.....                                 | 44 |
| 4.2.2.1  | Pengertian Mudharabah.....                                 | 44 |
| 4.2.2.2  | Jenis Mudharabah.....                                      | 46 |
| 4.2.2.3  | Perbedaan antara Mudharabah dan Musyarakah.....            | 46 |
| 4.2.2.4  | Rukun Mudharabah.....                                      | 47 |
| 4.2.2.5  | Syarat Mudharabah.....                                     | 48 |
| 4.2.2.6  | Keuntungan dalam Mudharabah.....                           | 53 |
| 4.2.2.7  | Kerugian Mudharabah.....                                   | 53 |
| 4.2.2.8  | Jaminan Mudharabah.....                                    | 53 |
| 4.2.2.9  | Hukum – Hukum Mengenai Pelanggaran Di Fihak Pengelola..... | 54 |
| 4.2.2.10 | Hukum – Hukum Berkaitan Dengan Pembatalan Mudharabah.....  | 54 |
| 4.2.2.11 | Fitur Mudharabah.....                                      | 55 |
| 4.2.3    | Menentukan Akad Pembiayaan.....                            | 58 |
| 4.2.3.1  | Memahami Karakteristik Kebutuhan Nasabah.....              | 59 |
| 4.2.3.2  | Memahami Kebutuhan Nasabah – Manfaat.....                  | 60 |
| 4.2.3.3  | Memahami Kebutuhan Nasabah – Modal Kerja.....              | 61 |
| 4.2.4    | Skema Mudharabah.....                                      | 66 |
| 4.2.5    | Karakteristik Pembiayaan Mudharabah.....                   | 68 |
| 4.2.6    | Pokok/Dasar Pengaturan.....                                | 69 |
| 4.3      | Analisis Pembiayaan Mudharabah Dari Aspek Keuangan.....    | 71 |
| 4.3.1    | Analisis Pembiayaan.....                                   | 73 |



## BAB V PENUTUP

## Lampiran

| No         | Judul  | Hal |
|------------|--|-----|
| Tabel 1.1  | Bank Syariah di Indonesia.....   | 3   |
| Tabel 2.1  | Pertumbuhan Un Organik Perbankan Syariah.....                          | 9   |
| Tabel 2.2  | Market Share Perbankan Syariah .....                                   | 10  |
| Tabel 2.3  | Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional.....                      | 15  |
| Tabel 4.1  | Komposisi Pembiayaan Perbankan Syariah.....                            | 40  |
| Tabel 4.2  | Akad Mudharabah di Bank Muamalat Indonesia.....                        | 41  |
| Tabel 4.3  | Akad Mudharabah di Bank BRI Syariah.....                               | 42  |
| Tabel 4.4  | Akad Mudharabah di Bank Jabar Syariah.....                             | 42  |
| Tabel 4.5  | Akad Mudharabah Berdasarkan Fatwa DSN dan PBI.....                     | 70  |
| Tabel 4.6  | Key Financial Indicator Dalam Analisis Pembiayaan.....                 | 82  |
| Tabel 4.7  | Kualitas Aktiva Produktif Berdasarkan Prospek Usaha.....               | 100 |
| Tabel 4.8  | Kualitas Aktiva Produktif Berdasarkan Kondisi Keuangan<br>Nasabah..... | 101 |
| Tabel 4.9  | Kualitas Aktiva Produktif Berdasarkan Kemampuan Membayar....           | 101 |
| Tabel 4.10 | Road Map Manajemen Risiko Bank Syariah.....                            | 110 |

## DAFTAR GAMBAR

| No         | Judul  | Hal |
|------------|--|-----|
| Gambar 1.1 | Milestone Perkembangan Perbankan Syariah di Indonesia.....         | 4   |
| Gambar 2.1 | Grafik Pertumbuhan Organik Perbankan Syariah.....                  | 8   |
| Gambar 2.2 | Grafik Pertumbuhan Asset, Pembiayaan dan DPK Bank Syariah...       | 10  |
| Gambar 2.3 | Komposisi Pangsa Pasar Asset Perbankan Syariah.....                | 11  |
| Gambar 2.4 | Pertumbuhan NPL dan NPF.....                                       | 12  |
| Gambar 2.5 | Pertumbuhan LDR dan FDR.....                                       | 13  |
| Gambar 2.6 | Mekanisme Operasional Perbankan Syariah.....                       | 16  |
| Gambar 2.7 | Distribusi Bagi Hasil di Bank Syariah.....                         | 17  |
| Gambar 4.1 | Komposisi Pembiayaan Menurut Akad.....                             | 41  |
| Gambar 4.2 | Akad Mudharabah.....   | 45  |
| Gambar 4.3 | Mendesain Akad Pembiayaan Berdasarkan Obyek Kebutuhan Nasabah..... | 59  |
| Gambar 4.4 | Mendesain Akad Pembiayaan Berdasarkan Kegunaan Pembiayaan          | 60  |
| Gambar 4.5 | Mendesain Akad Pembiayaan Untuk Modal Kerja.....                   | 65  |
| Gambar 4.6 | Skema Pembiayaan Mudharabah.....                                   | 67  |
| Gambar 4.7 | Aspek Dalam Analisis Pembiayaan.....                               | 75  |